



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 607 142  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GANNPARKEN 1  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Arntzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note  | 2021            | 2020              |
|--|-------|-----------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |       |                 |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |       |                 |                   |
| Annen driftsinntekt                          |       | 330 780         | 189 012           |
| <b>Sum inntekter</b>                         |       | <b>330 780</b>  | <b>189 012</b>    |
| <b>Kostnader</b>                             |       |                 |                   |
| Lønnskostnad                                 | 1     | 11 410          | 1 653             |
| Annen driftskostnad                          | 2,3,4 | 379 165         | 3 701 552         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |       | <b>390 575</b>  | <b>3 703 204</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |       | <b>-59 795</b>  | <b>-3 514 192</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |       |                 |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |       | <b>668</b>      | <b>3 344</b>      |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |       | <b>130 428</b>  | <b>20 122</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |       | <b>129 760</b>  | <b>16 778</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |       | <b>-59 795</b>  | <b>-3 514 193</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |       | <b>-59 795</b>  | <b>-3 514 193</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           | 5     | <b>-189 555</b> | <b>-3 530 970</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021           | 2020             |
|--|------|----------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                  |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                  |
| Kundefordringer                            |      | 0              | 1 794            |
| Andre fordringer                           |      | 45 711         | 42 721           |
| Sum fordringer                             |      | 45 711         | 44 515           |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 547 969        | 2 314 037        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 547 969        | 2 314 037        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 593 680        | 2 358 552        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>593 680</b> | <b>2 358 552</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                  |
| Annen egenkapital                          |      | -2 649 939     | -2 460 384       |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -2 649 939     | -2 460 384       |
| Sum egenkapital                            | 6    | -2 649 939     | -2 460 384       |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7           | 3 173 585        | 3 974 281        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>3 173 585</b> | <b>3 974 281</b> |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>3 173 585</b> | <b>3 974 281</b> |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 60 200           | 313 244          |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 9 834            | 531 411          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>70 034</b>    | <b>844 655</b>   |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>3 243 619</b> | <b>4 818 936</b> |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>593 680</b>   | <b>2 358 552</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 315722

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 607 142  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GANNPARKEN 1  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Arntzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 988 607 142  
SAMEIET GANNPARKEN 1

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note    | 2021            | 2020              |
|--|---------|-----------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |         |                 |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |         |                 |                   |
| Annen driftsinntekt                          |         | 330 780         | 189 012           |
| <b>Sum inntekter</b>                         |         | <b>330 780</b>  | <b>189 012</b>    |
| <b>Kostnader</b>                             |         |                 |                   |
| Lønnskostnad                                 | 1       | 11 410          | 1 653             |
| Annen driftskostnad                          | 2, 3, 4 | 379 165         | 3 701 552         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |         | <b>390 575</b>  | <b>3 703 204</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |         | <b>-59 795</b>  | <b>-3 514 192</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |         |                 |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |         | <b>668</b>      | <b>3 344</b>      |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |         | <b>130 428</b>  | <b>20 122</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |         | <b>129 760</b>  | <b>16 778</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |         | <b>-59 795</b>  | <b>-3 514 193</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |         | <b>-59 795</b>  | <b>-3 514 193</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           | 5       | <b>-189 555</b> | <b>-3 530 970</b> |



Organisasjonsnr: 988 607 142  
SAMEIET GANNPARKEN 1

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

|                   |  |   |   |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler |  | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

|                  |  |        |        |
|------------------|--|--------|--------|
| Kundefordringer  |  | 0      | 1 794  |
| Andre fordringer |  | 45 711 | 42 721 |
| Sum fordringer   |  | 45 711 | 44 515 |

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

|  |  |         |           |
|--|--|---------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter<br>og lignende     |  | 547 969 | 2 314 037 |
| Sum bankinnskudd,<br>kontanter og lignende |  | 547 969 | 2 314 037 |

|                  |  |         |           |
|------------------|--|---------|-----------|
| Sum omløpsmidler |  | 593 680 | 2 358 552 |
|------------------|--|---------|-----------|

|               |  |         |           |
|---------------|--|---------|-----------|
| SUM EIENDELER |  | 593 680 | 2 358 552 |
|---------------|--|---------|-----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

|                          |  |            |            |
|--------------------------|--|------------|------------|
| Annen egenkapital        |  | -2 649 939 | -2 460 384 |
| Sum opptjent egenkapital |  | -2 649 939 | -2 460 384 |

|                 |   |            |            |
|-----------------|---|------------|------------|
| Sum egenkapital | 6 | -2 649 939 | -2 460 384 |
|-----------------|---|------------|------------|

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

|                                   |   |           |           |
|-----------------------------------|---|-----------|-----------|
| Gjeld til<br>kredittinstitusjoner | 7 | 3 173 585 | 3 974 281 |
| Sum annen langsiktig gjeld        |   | 3 173 585 | 3 974 281 |

|                      |  |           |           |
|----------------------|--|-----------|-----------|
| Sum langsiktig gjeld |  | 3 173 585 | 3 974 281 |
|----------------------|--|-----------|-----------|

#### Kortsiktig gjeld

|                 |  |        |         |
|-----------------|--|--------|---------|
| Leverandørgjeld |  | 60 200 | 313 244 |
|-----------------|--|--------|---------|



|                          |           |           |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Annen kortsiktig gjeld   | 9 834     | 531 411   |
| Sum kortsiktig gjeld     | 70 034    | 844 655   |
| Sum gjeld                | 3 243 619 | 4 818 936 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 593 680   | 2 358 552 |



Organisasjonsnr: 988 607 142  
SAMEIET GANNPARKEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                | <u>Beløp</u> |                  |



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1324 Sameiet Gannparken 1

|                                    | Note | Regnskap 2021   | Regnskap 2020     | Budsjett 2022  |
|------------------------------------|------|-----------------|-------------------|----------------|
| <b>Inntekter</b>                   |      |                 |                   |                |
| Innbetalt felleskostnader          |      | 330 780         | 189 012           | 330 780        |
| <b>Sum inntekter</b>               |      | <b>330 780</b>  | <b>189 012</b>    | <b>330 780</b> |
| <b>Kostnader</b>                   |      |                 |                   |                |
| Styrehonorar, lønn etc.            | 1    | 11 410          | 1 653             | 11 410         |
| Forretningsførerhonorar            |      | 23 448          | 22 872            | 24 125         |
| Tilleggstjenester forretningsfører |      | 14 750          | 41 750            | 14 750         |
| Revisjonshonorar                   | 2    | 5 577           | 4 530             | 5 100          |
| Drift og vedlikehold               | 3    | 68 031          | 48 905            | 48 000         |
| Renovering                         | 4    | 220 908         | 3 541 545         | 0              |
| Forsikringer                       |      | 42 721          | 40 306            | 45 711         |
| Administrasjonskostnader           |      | 3 730           | 1 644             | 4 000          |
| <b>Sum kostnader</b>               |      | <b>390 575</b>  | <b>3 703 204</b>  | <b>153 096</b> |
| <b>Driftsresultat</b>              |      | <b>-59 795</b>  | <b>-3 514 192</b> | <b>177 684</b> |
| <b>Finansielle poster</b>          |      |                 |                   |                |
| Renteinntekter                     |      | 668             | 3 344             | 0              |
| Rentekostnader                     |      | 130 428         | 20 122            | 134 235        |
| <b>Netto finanskostnader</b>       |      | <b>129 760</b>  | <b>16 778</b>     | <b>134 235</b> |
| <b>Resultat</b>                    | 5    | <b>-189 555</b> | <b>-3 530 970</b> | <b>43 449</b>  |

## Årsregnskap



## 1324 Sameiet Gannparken 1

|                            | Note | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>       |      |                  |                  |
| Finansielle anleggsmidler  |      |                  |                  |
| <b>Omløpsmidler</b>        |      |                  |                  |
| Fordringer                 |      |                  |                  |
| Restanser fellesutgifter   |      | 0                | 1 794            |
| Forskuddsbetalte kostnader |      | 45 711           | 42 721           |
| Bankinnskudd og kontanter  |      |                  |                  |
| Innestående på driftskonto |      | 547 969          | 2 314 037        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>    |      | <b>593 680</b>   | <b>2 358 552</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>       |      | <b>593 680</b>   | <b>2 358 552</b> |

**Balanse 2021**



## 1324 Sameiet Gannparken 1

|                                 | Note     | Regnskap<br>2021  | Regnskap<br>2020  |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>              |          |                   |                   |
| Opptjent egenkapital            |          | -2 649 939        | -2 460 384        |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>6</b> | <b>-2 649 939</b> | <b>-2 460 384</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                   |                   |
| Avsetninger og forpliktelser    |          |                   |                   |
| Langsiktig gjeld                |          |                   |                   |
| Pant- og gjeldsbrev lån         | 7        | 3 173 585         | 3 974 281         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>3 173 585</b>  | <b>3 974 281</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |          | 60 200            | 313 244           |
| Påløpne renter                  |          | 1 217             | 3 463             |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 8 617             | 527 948           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>70 034</b>     | <b>844 655</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>3 243 619</b>  | <b>4 818 936</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>593 680</b>    | <b>2 358 552</b>  |

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Arne Arntzen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Ola Ravnaas  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tommy Lura  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 1324 Sameiet Gannparken 1

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

|                              | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar                 | 10 000           | 1 500            |
| Arbeidsgiveravgift           | 1 410            | 153              |
| <b>Sum personalkostnader</b> | <b>11 410</b>    | <b>1 653</b>     |

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



## Noter 1324 Sameiet Gannparken 1

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Drift og vedlikehold

|  | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 |
|--|------------------|------------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 18 031           | 3 540            |
| 6730 Honorar for teknisk rådgivning      | 50 000           | 45 365           |
| <b>Sum</b>                               | <b>68 031</b>    | <b>48 905</b>    |

### Note 4 - Renovering/Vedlikehold

|                 | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 |
|-----------------|------------------|------------------|
| Renovering bygg | 220 908          | 3 541 545        |

### Note 5 - Disponible midler

|                                  | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>DISPONIBLE MIDLER</b>         |                  |                  |
| Resultat                         | -189 555         | -3 530 970       |
| Opptak av lån                    | 0                | 4 000 000        |
| Avdrag på lån                    | -800 696         | -25 719          |
| <b>Endring disponible midler</b> | <b>-990 251</b>  | <b>443 311</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>              | <b>593 680</b>   | <b>2 358 552</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          | <b>70 034</b>    | <b>844 655</b>   |
| <b>Disponible midler</b>         | <b>523 646</b>   | <b>1 513 897</b> |

## Noter 1324 Sameiet Gannparken 1



## Noter 1324 Sameiet Gannparken 1

### Note 6 - Egenkapital

|                        | Regnskap<br>31.12.21 | Årets resultat  | Regnskap<br>31.12.20 |
|------------------------|----------------------|-----------------|----------------------|
| Sameiekapital, beboere | -2 649 939           | -189 555        | -2 460 384           |
| <b>Sum Egenkapital</b> | <b>-2 649 939</b>    | <b>-189 555</b> | <b>-2 460 384</b>    |

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renovering av bygningsmassen. Lånet er fordelt på samtlige seksjonseiere. Sameiets styre vil gjøre nødvendige tilpasninger for å sikre sameiets videre drift.

### Note 7 - Langsiktig gjeld

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Kreditor:               | Dnb Nor Bank ASA |
| Lånenummer:             | 16362395872      |
| Lånetype:               | Annuitet         |
| Opptaksår:              | 2020             |
| Rentesats:              | 3.50 %           |
| Beregnet innfridd:      | 30.12.2044       |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 4 000 000        |
| Lånesaldo 01.01:        | 3 974 281        |
| Avdrag i perioden:      | 800 696          |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>3 173 585</b> |
| Saldo 5 år frem i tid:  | 2 689 629        |

## Noter 1324 Sameiet Gannparken 1



Resultat og balanse med noter for Sameiet Gannparken 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Gannparken 1**

|             |                      |            |
|-------------|----------------------|------------|
| Styreleder  | Arne Arntzen (sign.) | 12.04.2022 |
| Styremedlem | Tommy Lura (sign.)   | 12.04.2022 |
| Styremedlem | Ola Ravnaas (sign.)  | 12.04.2022 |



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Gannparken 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Gannparken 1s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodo    | Knarvik      | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | Ålesund   |

Penneo Dokumentnøkkel: JDM31-A5261-A05VH-ZQJVF-1UPJG-8TEGB



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 13. april 2022  
KPMG AS

Mailin Holm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JDM3I-AS26I-A0SVH-ZQJVF-1UPJG-8TEGB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-13 15:06:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JDM3I-A526I-A0SVH-ZQJVF-1UPJG-8TEGB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>