



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 861 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOSMOS 4 EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Raveien 269
3220 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		135 804	127 746
Sum inntekter		135 804	127 746
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 300	39 300
Annen driftskostnad		3 198	10 348
Sum kostnader		42 498	49 648
Driftsresultat		93 306	78 098
Annen rentekostnad		5	
Sum finanskostnader		5	
Netto finans		-5	
Ordinært resultat før skattekostnad		93 301	78 098
Skattekostnad på ordinært resultat		25 062	21 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 239	56 203
Årsresultat		68 239	56 203
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 239	56 203
Sum overføringer og disponeringer		68 239	56 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		230 300	269 600
Sum varige driftsmidler		230 300	269 600
Sum anleggsmidler		230 300	269 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-18 595	85 837
Sum fordringer		-18 595	85 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		638 103	418 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638 103	418 314
Sum omløpsmidler		619 508	504 151
SUM EIENDELER		849 808	773 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		381 420	313 180
Sum opptjent egenkapital		381 420	313 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		481 420	713 180
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		25 062	21 426
Skyldige offentlige avgifter		33 947	29 767
Annen kortsiktig gjeld		309 379	9 378
Sum kortsiktig gjeld		368 388	60 571
Sum gjeld		368 388	60 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		849 808	773 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 650701

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 861 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOSMOS 4 EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Raveien 269
3220 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 985 861 870
KOSMOS 4 EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		135 804	127 746
Sum inntekter		135 804	127 746
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 300	39 300
Annen driftskostnad		3 198	10 348
Sum kostnader		42 498	49 648
Driftsresultat		93 306	78 098
Annen rentekostnad		5	
Sum finanskostnader		5	
Netto finans		-5	
Ordinært resultat før skattekostnad		93 301	78 098
Skattekostnad på ordinært resultat		25 062	21 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 239	56 203
Årsresultat		68 239	56 203
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 239	56 203
Sum overføringer og disponeringer		68 239	56 203



Organisasjonsnr: 985 861 870
KOSMOS 4 EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		230 300	269 600
Sum varige driftsmidler		230 300	269 600
Sum anleggsmidler		230 300	269 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-18 595	85 837
Sum fordringer		-18 595	85 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		638 103	418 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638 103	418 314
Sum omløpsmidler		619 508	504 151
SUM EIENDELER		849 808	773 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		381 420	313 180
Sum opptjent egenkapital		381 420	313 180
Sum egenkapital		481 420	713 180
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		25 062	21 426
Skyldige offentlige avgifter		33 947	29 767



Annen kortsiktig gjeld	309 379	9 378
Sum kortsiktig gjeld	368 388	60 571
Sum gjeld	368 388	60 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	849 808	773 751



Organisasjonsnr: 985 861 870
KOSMOS 4 EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kosmos 4 Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER			
Salgsinntekter		135 804	127 746
Sum driftsinntekter		135 804	127 746
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		-	-
Lønnskostnad	3	-	-
Avskrivning		39 300	39 300
Annen driftskostnad	3	3 198	10 348
Sum driftskostnader		42 498	49 648
Driftsresultat		93 306	78 098
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		-	-
Annen rentekostnad		5	-
Resultat av finansielle poster		-5	-
Ordinært resultat før skatt	2	93 301	78 098
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 062	21 895
Årsresultat		68 239	56 203
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		68 239	56 203



Kosmos 4 Eiendomsselskap AS

Balanse	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygg og annen fast eiendom		230 300	269 600
Driftsløsøre		-	-
Sum anleggsmidler		230 300	269 600
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4,7,8	-18 595	85 837
Fordring mot eier	7,8	-	-
Andre fordringer	8	-	-
Bankinnskudd	8	638 103	418 314
Sum omløpsmidler		619 508	504 151
Sum eiendeler	1	849 808	773 751
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	400 000
Annen egenkapital		381 420	313 180
Sum opptjent egenkapital		381 420	313 180
Sum egenkapital	5	481 420	713 180
GJELD			
Leverandørgjeld	7	-	-
Betalbar skatt		25 062	21 426
Skyldige offentlige avgifter		33 947	29 767
Skyldig aksjonær		300 000	-
Annen kortsiktig gjeld		9 379	9 378
Sum kortsiktig gjeld		368 388	60 571
Sum gjeld	1	368 388	60 571
Sum egenkapital og gjeld		849 808	773 751

Sandefjord, 23.4.2023
Styret for Kosmos 4 Eiendomsselskap AS


Helge Thorsen
Styrets leder/daglig leder



Kosmos 4 Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandarder for små foretak.

Salgsinntekter.

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt evt. skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Skattegrunnlaget	2022	2021
Resultat før skattekostnad	93 301	78 098
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	20 614	21 426
Fremført underskudd	-	-
Skattegrunnlag	113 915	99 524

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	25 062	21 895
Endring utsatt skatt	-	-
Skattekostnad i resultatregnskapet	25 062	21 895

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Driftsmidler	-100 746	-80 132	20 614
Negativ fordringsreserve	-	-	-
Underskudd til fremføring	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-100 746	-80 132	-
Utsatt skatt 22 %	-22 164	-17 629	-

Selskapet bokfører ikke utsatt skatt/skattefordel



Kosmos 4 Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet

	Driftsløsøre	Bygg & Anlegg	Tekniske install	Totalt
Anskaffelseskost	51 800	668 193	312 500	1 032 493
Tilgang i året				-
Avgang i året				-
Akk.ord.avskrivninger	51 800	575 093	175 300	802 193
Bokført verdi 31.12.	-	93 100	137 200	230 300
Skattemessig verdi 31.12.	-	260 580	70 466	331 046
Midlertidig forskjeller	-	-167 480	66 734	-100 746
Avskr.sats %	20 %	4 %	10 %	0
Årets ord.avskrivninger	-	26 800	12 500	39 300
Årets saldoavskrivninger	-	10 857	7 829	18 686
Endring midlertidige forskjeller	-	-15 943	-4 671	-20 614

Note 3 Lønn og annen godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke underlagt kravende til obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet har valgt å ikke benytte revisor.

Note 4 Kundefordringer

Kundefordringer er bokført til pålydende. Det er ikke bokført noe tap på krav eller avsetning til tap. Årets skattemessige avsetning til tap etter sjablonregel utgjør kr. 0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr.31.12.2021	400 000	-	313 180	713 180
Nedsettelse av aksjekapital	-300 000			-300 000
Årets resultat			68 239	68 239
Ordinært utbytte				
Pr.31.12.2022	100 000	-	381 419	481 419

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Eierandel	Eierandel
Helge Thorsen	400	100 %	100 %
SUM	400		

Alle aksjene gir same rettigheter i selskapet. Pålydende er kr. 250,-