



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 795 923
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	XFORM & ESPESETH EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	Langebruvegen 15 6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christina Maria Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		26 120	29 839
Sum kostnader		26 120	29 839
Driftsresultat		-26 120	-29 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	
Sum finansinntekter		74	
Annen rentekostnad		399 383	173 429
Sum finanskostnader		399 383	173 429
Netto finans		-399 309	-173 429
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-425 429	-203 268
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-425 429	-203 268
Årsresultat		-425 429	-203 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-425 429	-203 268
Totalresultat		-425 429	-203 268
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-425 429	-203 268
Sum overføringer og disponeringer		-425 429	-203 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	14 351 227	14 351 227
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	2 622 516	2 622 516
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		16 973 743	16 973 743
Sum anleggsmidler		16 973 743	16 973 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5, 7		
Sum fordringer	5, 7		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 955	158 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 955	158 370
Sum omløpsmidler		157 955	158 370
SUM EIENDELER		17 131 698	17 132 113

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 068 720	643 291
Sum opptjent egenkapital		-1 068 720	-643 292
Sum egenkapital		-1 038 720	-613 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	17 290 676	17 265 045
Sum annen langsiktig gjeld		17 290 676	17 265 045
Sum langsiktig gjeld		17 290 676	17 265 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	879 742	480 359
Sum kortsiktig gjeld	5	879 742	480 359
Sum gjeld		18 170 418	17 745 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 131 698	17 132 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449725

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 795 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XFORM & ESPESETH EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Langebruvegen 15
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Maria Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 795 923
XFORM & ESPESETH EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		26 120	29 839
Sum kostnader		26 120	29 839
Driftsresultat		-26 120	-29 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	
Sum finansinntekter		74	
Annen rentekostnad		399 383	173 429
Sum finanskostnader		399 383	173 429
Netto finans		-399 309	-173 429
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-425 429	-203 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		-425 429	-203 268
Årsresultat		-425 429	-203 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-425 429	-203 268
Totalresultat		-425 429	-203 268
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-425 429	-203 268
Sum overføringer og disponeringer		-425 429	-203 268



Organisasjonsnr: 914 795 923
XFORM & ESPESETH EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 14 351 227 14 351 227

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 5 2 622 516 2 622 516

Andre langsiktige

fordringer 7

Sum finansielle anleggsmidler 16 973 743 16 973 743

Sum anleggsmidler 16 973 743 16 973 743

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige fordringer 5, 7

Sum fordringer 5, 7

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 157 955 158 370

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 157 955 158 370

Sum omløpsmidler 157 955 158 370

SUM EIENDELER 17 131 698 17 132 113

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 068 720	643 291
Sum opptjent egenkapital		-1 068 720	-643 292
Sum egenkapital		-1 038 720	-613 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	17 290 676	17 265 045
Sum annen langsiktig gjeld		17 290 676	17 265 045
Sum langsiktig gjeld		17 290 676	17 265 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	879 742	480 359
Sum kortsiktig gjeld	5	879 742	480 359
Sum gjeld		18 170 418	17 745 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 131 698	17 132 113



Organisasjonsnr: 914 795 923
XFORM & ESPESETH EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Xform & Espeseth Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 795 923



RESULTATREGNSKAP

XFORM & ESPESETH EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		26 120	29 839
Sum driftskostnader		26 120	29 839
Driftsresultat		-26 120	-29 839
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		74	0
Annen rentekostnad		399 383	173 429
Resultat av finansposter		-399 309	-173 429
Resultat før skattekostnad	3	-425 429	-203 268
Resultat		-425 429	-203 268
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-425 429	-203 268
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		425 429	203 268
Sum overføringer		-425 429	-203 268



BALANSE

XFORM & ESPESETH EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	14 351 227	14 351 227
Lån til foretak i samme konsern	5	2 622 516	2 622 516
Sum finansielle anleggsmidler		16 973 743	16 973 743
Sum anleggsmidler		16 973 743	16 973 743
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 955	158 370
Sum omløpsmidler		157 955	158 370
Sum eiendeler		17 131 698	17 132 113



BALANSE

XFORM & ESPESETH EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 068 720	-643 291
Sum opptjent egenkapital		-1 068 720	-643 292
Sum egenkapital		-1 038 720	-613 292
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	17 290 676	17 265 045
Sum annen langsiktig gjeld		17 290 676	17 265 045
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	5	879 742	480 359
Sum kortsiktig gjeld	5	879 742	480 359
Sum gjeld		18 170 418	17 745 404
Sum egenkapital og gjeld		17 131 698	17 132 113

Førde, 22.05.2023
Styret i Xform & Espeseth Eigedom AS

Svein Torsnes
styreleder

Christina Maria Kvamme
styremedlem/daglig leder

Kolbein Espeseth
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 2 Lønnskostnader

Xform & Espeseth Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte og kommer ikke inn under loven om tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-425 429	-203 268
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-425 429	-203 268
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 499 131	-1 073 702	425 429
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 499 131	1 073 702	-425 429
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Langebruvegen 15-17 AS		100,0 %	14 122 000	14 351 227
Sum			14 122 000	14 351 227

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 622 516	2 622 516
Sum	2 622 516	2 622 516
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	-234 324	1 240 045
Sum	-234 324	1 240 045

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I XFORM & ESPESETH EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	5,0	30 000
Sum	6 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Espeseth Holding AS	2 000	33,3	33,3
Xform Ck AS	1 334	22,2	22,2
Semsø Holding AS	1 333	22,2	22,2
T. Hillestad Holding AS	1 333	22,2	22,2



Totalt antall aksjer	6 000	100,0	100,0
----------------------	-------	-------	-------

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	2 622 516	2 622 516
Sum	2 622 516	2 622 516
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	17 290 676	17 265 045
Sum	17 290 676	17 265 045
Sum	0	0

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Driften av Xform & Espeseth Eigedom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Årsregnskapet for 2022 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.