



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 303 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDT-LOFOTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Vegard Mosseng  
Holsdalsveien 21  
8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Vegard Mosseng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		910 600	883 217
<b>Sum inntekter</b>		<b>910 600</b>	<b>883 217</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	605 560	287 102
<b>Sum kostnader</b>		<b>605 560</b>	<b>287 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>305 040</b>	<b>596 115</b>
Annen rentekostnad		4 067	4 677
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 067</b>	<b>4 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 067</b>	<b>-4 677</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>300 973</b>	<b>591 438</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>300 973</b>	<b>591 438</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>300 973</b>	<b>591 438</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>300 973</b>	<b>591 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3, 3	300 973	591 438
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>300 973</b>	<b>591 438</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	9 194 603	9 194 603
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 194 603</b>	<b>9 194 603</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 194 603</b>	<b>9 194 603</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	256 044	4 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>256 044</b>	<b>4 125</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 000	37 274
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 000</b>	<b>37 274</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>263 044</b>	<b>41 399</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 457 647</b>	<b>9 236 002</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3		485 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-485 212</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>-455 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 427 648	9 637 758
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 427 648</b>	<b>9 637 758</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 427 648</b>	<b>9 637 758</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			53 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>53 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 427 648</b>	<b>9 691 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 457 647</b>	<b>9 236 002</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586040

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 303 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDT-LOFOTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Vegard Mosseng  
Holsdalsveien 21  
8370 LEKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Vegard Mosseng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 915 303 560  
MIDT-LOFOTEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		910 600	883 217
<b>Sum inntekter</b>		<b>910 600</b>	<b>883 217</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	605 560	287 102
<b>Sum kostnader</b>		<b>605 560</b>	<b>287 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>305 040</b>	<b>596 115</b>
Annen rentekostnad		4 067	4 677
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 067</b>	<b>4 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 067</b>	<b>-4 677</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>300 973</b>	<b>591 438</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>300 973</b>	<b>591 438</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>300 973</b>	<b>591 438</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>300 973</b>	<b>591 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3, 3	300 973	591 438
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>300 973</b>	<b>591 438</b>



Organisasjonsnr: 915 303 560  
MIDT-LOFOTEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 7

9 194 603

9 194 603

Sum varige driftsmidler

9 194 603

9 194 603

Sum anleggsmidler

9 194 603

9 194 603

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

3

256 044

4 125

Sum fordringer

256 044

4 125

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7 000

37 274

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7 000

37 274

Sum omløpsmidler

263 044

41 399

SUM EIENDELER

9 457 647

9 236 002

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 8

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

485 212

Sum opptjent egenkapital

-485 212

Sum egenkapital

30 000

-455 212

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5, 7



Øvrig langsiktig gjeld	6	9 427 648	9 637 758
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 427 648</b>	<b>9 637 758</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 427 648</b>	<b>9 637 758</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			53 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>53 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 427 648</b>	<b>9 691 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 457 647</b>	<b>9 236 002</b>



Organisasjonsnr: 915 303 560  
MIDT-LOFOTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Roger Mosseng  
2025-06-23

 BankID Signing  
Ole Vegard Mosseng  
2025-06-25

**Årsregnskap  
2024**

**Midt-Lofoten  
Eiendom AS**



## RESULTATREGNSKAP

### MIDT-LOFOTEN EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		910 600	883 217
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>910 600</b>	<b>883 217</b>
Annen driftskostnad	2	605 560	287 102
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>605 560</b>	<b>287 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>305 040</b>	<b>596 115</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		4 067	4 677
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 067</b>	<b>-4 677</b>
Resultat før skattekostnad		300 973	591 438
<b>Resultat</b>		<b>300 973</b>	<b>591 438</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>300 973</b>	<b>591 438</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	300 973	591 438
<b>Sum overføringer</b>		<b>300 973</b>	<b>591 438</b>



## BALANSE

### MIDT-LOFOTEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	9 194 603	9 194 603
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 194 603</b>	<b>9 194 603</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 194 603</b>	<b>9 194 603</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	256 044	4 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>256 044</b>	<b>4 125</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 000	37 274
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>263 044</b>	<b>41 399</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 457 647</b>	<b>9 236 002</b>



## BALANSE

### MIDT-LOFOTEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	0	-485 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-485 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>-455 212</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 427 648	9 637 758
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 427 648</b>	<b>9 637 758</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	53 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>53 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 427 648</b>	<b>9 691 214</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 457 647</b>	<b>9 236 002</b>

Leknes  
Styret i Midt-Lofoten Eiendom AS

Ole Vegard Mosseng  
styreleder/daglig leder

Roger Mosseng  
styremedlem



Midt-Lofoten Eiendom AS

side 4

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder. Selskapets regnskap for 2024 er avlagt etter reglene for små selskaper. Inntekt resultatføres når inntekten er opptjent

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader. Selskapet har unnlatt føring av utsatt skattefordel.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v.

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar for 2024 eller 2023.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	-485 212		-485 212
Årets resultat		300 973	0	300 973
Mottatt konsernbidrag		184 239		184 239
Egenkapital 31.12	30 000	0	0	30 000



Midt-Lofoten Eiendom AS

side 5

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

---

### Note 4 Varige driftsmidler

	<i>Bygning m/tomt</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01.24	9 194 603	9 194 603
Tilgang i året 2024	0	0
Avgang i året 2024	0	0
Anskaffelseskost 31.12.24	<u>9 194 603</u>	<u>9 194 603</u>
Akkumulert avskrivning pr. 01.01	0	0
Avskrivninger i år	0	0
Avskrivninger pr. 31.12.24	<u>0</u>	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12.24	<u>9 194 603</u>	<u>9 194 603</u>
Avskrivningssats	0%	
Avskrivningsform	Lineær	
Endret prinsipp	Nei	

### Note 5 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

### Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets aksjonær har pr. 31.12.2024 finansiert selskapet med kr. 9 424 944.  
I tillegg er det 31.12.2024 gitt mellomregning med nærstående til selskapet med kr. 2 703.  
Det er ikke tillaget særskilt låneavtale for finansieringen.

### Note 7 Pantstillelser

	2024	2023
Pantesikret gjeld pr. 31.12	0	0

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 50 aksjer à kr. 600 til sammen kr. 30 000, alle i samme aksjeklasse.  
Pr. 31.12.2023 eies samtlige aksjer av Lofotr Holding AS, der Ole Vegard Mosseng er eneaksjonær.



Midt-Lofoten Eiendom AS

side 6

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

---

### Note 9 Skatter

Årets skattekostnad er sammensatt:

Betalbar skatt resultatregnskap	0
Endring utsatt skattefordel	<u>0</u>
Netto skattekostnad	<u>0</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	300 973
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag 2024	184 239
Endring midlertidige forskjeller	<u>0</u>
Grunnlag betalbar skatt 2024	485 212
Underskudd til fremføring	<u>-485 212</u>
Årets betalbare skatt resultat	<u>0</u>

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:	<u>31.12.24</u>	<u>31.12.23</u>	<i>Endring</i>
Ligningsmessig underskudd	0	-485 212	485 212
Grunnlag	0	-485 212	485 212
Utsatt skattefordel, 22%	0	-106 747	106 747

Selskapet har valgt å unnlate bokføring av beregnet utsatt skattefordel.

### Note 10 Fordringer som forfaller senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer som forfaller etter år 2025.

### Note 11 Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er av lagt under forutsetning av fortsatt drift. Tidligere års udekket tap er ved årsskiftet 24/25 utlignet. Selskapet er finansiert med lån fra konsernselskap, og det påregnes at fremtidig inntjening vil gi selskapet positiv egenkapital og grunnlag for tilbakebetaling av konsernlånet.