



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 221 933  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: OLSGÅRD II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Vigdis Helene Jørgensen  
Duevegen 5  
9015 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Helene Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note  | 2024             | 2023             |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |   |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |   |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 1,2   | 5 118 568        | 5 004 229        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |   | <b>5 118 568</b> | <b>5 004 229</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |   |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 3,4   | 216 340          | 214 721          |
| Annen driftskostnad                          | 5,6,7,8<br>,9,10,1<br>1,12,1<br>3,14,1<br>5 | 2 695 650        | 2 665 233        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |   | <b>2 911 990</b> | <b>2 879 953</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |   | <b>2 206 578</b> | <b>2 124 276</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |   |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   | 16  | <b>330 846</b>   | <b>197 902</b>   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   | 17  | <b>269 446</b>   | <b>259 794</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |   | <b>61 400</b>    | <b>-61 892</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |   | <b>2 267 978</b> | <b>2 062 384</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |   | <b>2 206 578</b> | <b>2 124 275</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |   | <b>2 267 978</b> | <b>2 062 384</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |   |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |   | 2 267 978        | 2 062 384        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |   | <b>2 267 978</b> | <b>2 062 384</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note         | 2024              | 2023              |
|--|--------------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |              |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |              |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |              |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |              |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 18,19,<br>22 | 5 505 500         | 5 505 500         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |              | <b>5 505 500</b>  | <b>5 505 500</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |              | <b>10 005 211</b> | <b>9 851 704</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |              |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |              |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |              |                   |                   |
| Kundefordringer                                |              | 0                 | 4 648             |
| Andre fordringer                               |              | 656 880           | 822 350           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |              | <b>656 880</b>    | <b>826 998</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |              |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 20           | 9 497 509         | 7 798 480         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |              | <b>4 997 799</b>  | <b>3 452 276</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |              | <b>5 654 679</b>  | <b>4 279 275</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |              | <b>15 659 890</b> | <b>14 130 979</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |              |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |              |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |              |                   |                   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |              |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |              | <b>7 294 973</b>  | <b>5 232 589</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>9 569 051</b>  | <b>7 301 073</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 22,23       | 4 305 172         | 5 058 066         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 21,22       | 1 305 500         | 1 305 500         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>5 610 672</b>  | <b>6 363 566</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>5 610 672</b>  | <b>6 363 566</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 311 300           | 286 769           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 22,23       | 168 867           | 179 571           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>480 167</b>    | <b>466 340</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>6 090 839</b>  | <b>6 829 906</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>15 659 890</b> | <b>14 130 979</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 443697

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 221 933  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: OLSGÅRD II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Vigdis Helene Jørgensen  
Duevegen 5  
9015 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Helene Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 950 221 933  
OLSGÅRD II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note      | 2024             | 2023             |
|--|-----------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |           |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |           |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 1,2       | 5 118 568        | 5 004 229        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |           | <b>5 118 568</b> | <b>5 004 229</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |           |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 3,4       | 216 340          | 214 721          |
| Annen driftskostnad                          | 5,6,7,8,9 | 2 695 650        | 2 665 233        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |           | <b>2 911 990</b> | <b>2 879 953</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |           | <b>2 206 578</b> | <b>2 124 276</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |           |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   | 16        | <b>330 846</b>   | <b>197 902</b>   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   | 17        | <b>269 446</b>   | <b>259 794</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |           | <b>61 400</b>    | <b>-61 892</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |           | <b>2 267 978</b> | <b>2 062 384</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |           | <b>2 206 578</b> | <b>2 124 275</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |           | <b>2 267 978</b> | <b>2 062 384</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |           |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |           | 2 267 978        | 2 062 384        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |           | <b>2 267 978</b> | <b>2 062 384</b> |



Organisasjonsnr: 950 221 933  
OLSGÅRD II BORETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |          |           |           |
|---|----------|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 18,19,22 | 5 505 500 | 5 505 500 |
| Sum varige driftsmidler                 |          | 5 505 500 | 5 505 500 |

|                   |  |            |           |
|-------------------|--|------------|-----------|
| Sum anleggsmidler |  | 10 005 211 | 9 851 704 |
|-------------------|--|------------|-----------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                  |  |         |         |
|------------------|--|---------|---------|
| Kundefordringer  |  | 0       | 4 648   |
| Andre fordringer |  | 656 880 | 822 350 |
| Sum fordringer   |  | 656 880 | 826 998 |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |    |           |           |
|---|----|-----------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     | 20 | 9 497 509 | 7 798 480 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |    | 4 997 799 | 3 452 276 |

|                  |  |           |           |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler |  | 5 654 679 | 4 279 275 |
|------------------|--|-----------|-----------|

|               |  |            |            |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER |  | 15 659 890 | 14 130 979 |
|---------------|--|------------|------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

|                          |  |           |           |
|--------------------------|--|-----------|-----------|
| Sum opptjent egenkapital |  | 7 294 973 | 5 232 589 |
|--------------------------|--|-----------|-----------|

|                 |  |           |           |
|-----------------|--|-----------|-----------|
| Sum egenkapital |  | 9 569 051 | 7 301 073 |
|-----------------|--|-----------|-----------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

|                                |       |           |           |
|--------------------------------|-------|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 22,23 | 4 305 172 | 5 058 066 |
| Øvrig langsiktig gjeld         | 21,22 | 1 305 500 | 1 305 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld     |       | 5 610 672 | 6 363 566 |



|                                 |        |                   |                   |
|---------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |        | <b>5 610 672</b>  | <b>6 363 566</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |        |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |        | 311 300           | 286 769           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 22, 23 | 168 867           | 179 571           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |        | <b>480 167</b>    | <b>466 340</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |        | <b>6 090 839</b>  | <b>6 829 906</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |        | <b>15 659 890</b> | <b>14 130 979</b> |



Organisasjonsnr: 950 221 933  
OLSGÅRD II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Olsgård II Borettslag

|  | Note | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2025 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                       |      |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevde felleskostnader              | 1    | 5 098 626        | 5 212 058        | 4 984 860        | 5 052 016        |
| Andre driftsinntekter                  | 2    | 19 942           | 14 000           | 19 369           | 16 500           |
| <b>Sum inntekter</b>                   |      | <b>5 118 568</b> | <b>5 226 058</b> | <b>5 004 229</b> | <b>5 068 516</b> |
| <b>Kostnader</b>                       |      |                  |                  |                  |                  |
| Lønn og andre personalkostnader        | 3    | 26 340           | 31 195           | 24 721           | 31 195           |
| Styrehonorar                           | 4    | 190 000          | 190 000          | 190 000          | 190 000          |
| Revisjonshonorar                       | 5    | 12 949           | 14 000           | 13 249           | 11 180           |
| Forretningsførerhonorar                |      | 110 048          | 110 048          | 104 808          | 115 551          |
| Konsulenttjenester                     | 6    | 198 669          | 636 000          | 8 063            | 666 000          |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger    | 7    | 81 335           | 210 000          | 154 672          | 210 000          |
| Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 8    | 13 210           | 0                | 1 223            | 1 300            |
| Annet vedlikehold                      | 9    | 474 462          | 600 000          | 497 469          | 548 900          |
| Løpende drifts- og serviceavtaler      | 10   | 3 825            | 4 100            | 3 825            | 3 825            |
| Kostnader TV/Internett                 |      | 392 366          | 514 962          | 497 928          | 350 630          |
| Forsikringsskader                      | 11   | 0                | 0                | 20 000           | 0                |
| Forsikring                             | 12   | 272 653          | 263 200          | 247 994          | 300 288          |
| Kontingenter                           |      | 18 300           | 18 300           | 18 300           | 18 300           |
| Eiendomsavgift og renovasjon           | 13   | 1 068 348        | 1 093 854        | 1 049 234        | 1 150 223        |
| Energi og brensel                      | 14   | 33 309           | 35 000           | 33 599           | 36 000           |
| Andre driftskostnader                  | 15   | 16 176           | 45 000           | 14 869           | 21 000           |
| <b>Sum kostnader</b>                   |      | <b>2 911 990</b> | <b>3 765 659</b> | <b>2 879 953</b> | <b>3 654 392</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                  |      | <b>2 206 578</b> | <b>1 460 399</b> | <b>2 124 276</b> | <b>1 414 124</b> |
| <b>Finansinntekter/finanskostnader</b> |      |                  |                  |                  |                  |
| Finansinntekter                        | 16   | 330 846          | 28 000           | 197 902          | 70 000           |
| Finanskostnader                        | 17   | 269 446          | 262 870          | 259 794          | 226 740          |
| <b>Resultat finansposter</b>           |      | <b>61 400</b>    | <b>-234 870</b>  | <b>-61 892</b>   | <b>-156 740</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skatt</b>     |      | <b>2 267 978</b> | <b>1 225 529</b> | <b>2 062 384</b> | <b>1 257 384</b> |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>2 267 978</b> | <b>1 225 529</b> | <b>2 062 384</b> | <b>1 257 384</b> |
| <b>Disponeringer:</b>                  |      |                  |                  |                  |                  |
| Overført til/fra annen egenkapital     |      | 2 267 978        | 0                | 2 062 384        | 0                |
| <b>Sum disponeringer</b>               |      | <b>2 267 978</b> | <b>0</b>         | <b>2 062 384</b> | <b>0</b>         |
| <b>Disponible midler</b>               |      |                  |                  |                  |                  |
| Disponible midler pr. 01.01            |      | 3 812 933        | 3 812 933        | 2 582 174        | 5 174 511        |
| Periodens resultat                     |      | 2 267 978        | 1 225 529        | 2 062 384        | 1 257 384        |
| Avdrag på lån                          |      | -752 894         | -748 884         | -729 187         | -789 304         |
| Innskudd øremerkede midler             |      | -153 507         | 0                | -102 438         | 0                |
| <b>Endring i disponible midler</b>     |      | <b>1 361 578</b> | <b>476 645</b>   | <b>1 230 759</b> | <b>468 080</b>   |
| <b>Sum disponible midler</b>           |      | <b>5 174 511</b> | <b>4 289 578</b> | <b>3 812 933</b> | <b>5 642 591</b> |

## Olsgård II Borettslag - Årsregnskap 2024



## Balanse desember 2024 Olsgård II Borettslag

|                                      | Note   | 2024              | 2023              |
|--------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |        |                   |                   |
| <b><u>Anleggsmidler</u></b>          |        |                   |                   |
| <b>Varige anleggsmidler</b>          |        |                   |                   |
| Bygninger                            | 18, 22 | 5 045 700         | 5 045 700         |
| Tomter                               | 19, 22 | 459 800           | 459 800           |
| <b>Sum varige anleggsmidler</b>      |        | <b>5 505 500</b>  | <b>5 505 500</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |        |                   |                   |
| Øremerkede bankinnskudd              | 20     | 4 499 711         | 4 346 204         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |        | <b>4 499 711</b>  | <b>4 346 204</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |        | <b>10 005 211</b> | <b>9 851 704</b>  |
| <b><u>Omløpsmidler</u></b>           |        |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |        |                   |                   |
| Utestående felleskostnader           |        | 0                 | 4 648             |
| Forskuddsfakturerte kostnader        |        | 644 815           | 809 734           |
| Fordring finansieringsforetak        |        | 12 065            | 12 616            |
| <b>Sum fordringer</b>                |        | <b>656 880</b>    | <b>826 998</b>    |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b>     |        |                   |                   |
| Innestående på driftskonto           |        | 4 997 797         | 3 449 777         |
| Innestående på skattetrekkskonto     |        | 1                 | 2 499             |
| <b>Sum bankinnskudd og kontanter</b> |        | <b>4 997 799</b>  | <b>3 452 276</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |        | <b>5 654 679</b>  | <b>4 279 275</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |        | <b>15 659 890</b> | <b>14 130 979</b> |

Olsgård II Borettslag



## Balanse desember 2024 Olsgård II Borettslag

|                                     | Note   | 2024              | 2023              |
|-------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |        |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                  |        |                   |                   |
| Innskutt egenkapital                |        | 6 100             | 6 100             |
| Opptjent egenkapital 01.01          |        | 7 294 973         | 5 232 589         |
| Årets endringer i egenkapital       |        | 2 267 978         | 2 062 384         |
| <b>Sum egenkapital 31.12</b>        |        | <b>9 569 051</b>  | <b>7 301 073</b>  |
| <b>Gjeld</b>                        |        |                   |                   |
| <b>Avsetninger og forpliktelser</b> |        |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>             |        |                   |                   |
| Pantegjeld                          | 22, 23 | 4 305 172         | 5 058 066         |
| Borettsinnskudd                     | 21, 22 | 1 305 500         | 1 305 500         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>         |        | <b>5 610 672</b>  | <b>6 363 566</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |        |                   |                   |
| Forskuddsbetalte felleskostnader    |        | 4 631             | 17 264            |
| Leverandørgjeld                     |        | 311 300           | 286 769           |
| Påløpte renter                      |        | 40 340            | 45 173            |
| Påløpte avdrag                      | 22, 23 | 123 896           | 117 134           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         |        | <b>480 167</b>    | <b>466 340</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                    |        | <b>6 090 839</b>  | <b>6 829 906</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |        | <b>15 659 890</b> | <b>14 130 979</b> |

31.12.24

Olsgård II Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Vigdís Helene Jørgensen  
Styreleder

Margrete Haldorsen Nygaard  
Styremedlem

Bjørn Figenschou  
Styremedlem

Tommy Myrvoll  
Styremedlem

Lena Rigmor Johansen  
Styremedlem

Olsgård II Borettslag



## Olsgård II Borettslag - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Olsgård II Borettslag - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

|                      | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2025 |
|----------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader      | 3 577 032        | 3 577 342        | 3 407 184        | 3 577 342        |
| Inntekter trappevask | 108 000          | 108 000          | 108 000          | 108 000          |
| Renter lån           | 262 752          | 262 870          | 247 884          | 226 740          |
| TV - Internett       | 402 234          | 514 962          | 487 512          | 350 630          |
| Avdrag lån           | 748 608          | 748 884          | 734 280          | 789 304          |
| <b>Sum</b>           | <b>5 098 626</b> | <b>5 212 058</b> | <b>4 984 860</b> | <b>5 052 016</b> |

Borettslaget består av 61 andeler.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

|                 | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2025 |
|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Brøyterefusjon  | 17 472           | 14 000           | 17 146           | 14 000           |
| Andre inntekter | 2 470            | 0                | 2 223            | 2 500            |
| <b>Sum</b>      | <b>19 942</b>    | <b>14 000</b>    | <b>19 369</b>    | <b>16 500</b>    |

Andre inntekter er innbetalinger fra beboere for forsikring garasje.

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

|                    | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2025 |
|--------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Andre honorarer    | 10 500           | 15 000           | 9 000            | 15 000           |
| Arbeidsgiveravgift | 15 840           | 16 195           | 15 721           | 16 195           |
| <b>Sum</b>         | <b>26 340</b>    | <b>31 195</b>    | <b>24 721</b>    | <b>31 195</b>    |

Boligselskapet har ingen ansatte. Andre honorarer er 7 500 kr til valgkomiteen og 3 000 kr er til et varamedlem. Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

|  | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2025 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling | 190 000          | 190 000          | 190 000          | 190 000          |
| <b>Sum</b>                                   | <b>190 000</b>   | <b>190 000</b>   | <b>190 000</b>   | <b>190 000</b>   |

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 5 - Revisjonshonorar

|            | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2025 |
|------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjon   | 12 949           | 14 000           | 13 249           | 11 180           |
| <b>Sum</b> | <b>12 949</b>    | <b>14 000</b>    | <b>13 249</b>    | <b>11 180</b>    |

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl mva uten konsulenttjenester.

## Olsgård II Borettslag - noter



## Olsgård II Borettslag - noter

### Note 6 - Konsulentonorar

|                                  | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2025 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Honorar for økonomisk rådgivning | 4 922            | 7 000            | 6 375            | 7 000            |
| Honorar for juridisk rådgivning  | 8 875            | 0                | 0                | 9 000            |
| Teknisk rådgivning               | 184 872          | 629 000          | 1 688            | 650 000          |
| <b>Sum</b>                       | <b>198 669</b>   | <b>636 000</b>   | <b>8 063</b>     | <b>666 000</b>   |

Økonomisk rådgivning er bistand fra Bonord til møteledelse på generalforsamlingen.

Juridisk rådgivning er fra Bonord.

Teknisk rådgivning er søknad om brøyterefusjon kr 1 688 fra Bonord, resten er prosjektrådgivning fra Cowi AS.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

|                                       | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2025 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Reparasjon og vedlikehold bygg        | 25 237           | 210 000          | 131 590          | 210 000          |
| Reparasjon og vedlikehold VVS         | 0                | 0                | 20 029           | 0                |
| Reparasjon og vedlikehold elektro     | 15 433           | 0                | 3 053            | 0                |
| Reparasjon og vedlikehold ventilasjon | 40 665           | 0                | 0                | 0                |
| <b>Sum</b>                            | <b>81 335</b>    | <b>210 000</b>   | <b>154 672</b>   | <b>210 000</b>   |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

|                                       | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2025 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Reparasjon og vedlikehold brannanlegg | 13 210           | 0                | 1 223            | 1 300            |
| <b>Sum</b>                            | <b>13 210</b>    | <b>0</b>         | <b>1 223</b>     | <b>1 300</b>     |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

### Note 9 - Annet vedlikehold

|                                     | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2025 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Vaktmestertjenester                 | 14 609           | 0                | 40               | 15 000           |
| Renhold                             | 97 265           | 128 000          | 121 173          | 102 900          |
| Sommer- og vintervedlikehold        | 315 638          | 370 000          | 341 612          | 381 000          |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | 8 020            | 78 000           | 15 712           | 10 000           |
| Annet vedlikehold                   | 38 930           | 24 000           | 18 932           | 40 000           |
| <b>Sum</b>                          | <b>474 462</b>   | <b>600 000</b>   | <b>497 469</b>   | <b>548 900</b>   |

Annet vedlikehold er 3 avfallscontainere kr 15 375 fra Remiks Husholdning og resten er containerleie fra Perpetuum AS.

### Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

|                                   | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2025 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Drifts- og serviceavtale vakthold | 3 825            | 4 100            | 3 825            | 3 825            |
| <b>Sum</b>                        | <b>3 825</b>     | <b>4 100</b>     | <b>3 825</b>     | <b>3 825</b>     |

## Olsgård II Borettslag - noter



## Olsgård II Borettslag - noter

### Note 11 - Forsikringskader

|                         | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2025 |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Kostnad forsikringskade | 0                | 0                | 20 000           | 0                |
| <b>Sum</b>              | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>20 000</b>    | <b>0</b>         |

### Note 12 - Forsikring

|                                     | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2025 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Forsikringspremie                   | 267 441          | 258 000          | 243 117          | 294 188          |
| Premie sikringsfond felleskostnader | 5 212            | 5 200            | 4 877            | 6 100            |
| <b>Sum</b>                          | <b>272 653</b>   | <b>263 200</b>   | <b>247 994</b>   | <b>300 288</b>   |

### Note 13 - Eiendomsavgift og renovasjon

|                              | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2025 |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renovasjon, vann, avløp o.l. | 857 911          | 885 000          | 840 380          | 929 250          |
| Eiendoms- og festeavgift     | 210 437          | 208 854          | 208 854          | 220 973          |
| <b>Sum</b>                   | <b>1 068 348</b> | <b>1 093 854</b> | <b>1 049 234</b> | <b>1 150 223</b> |

### Note 14 - Energi og brensel

|                | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2025 |
|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Strømkostnader | 33 309           | 35 000           | 33 599           | 36 000           |
| <b>Sum</b>     | <b>33 309</b>    | <b>35 000</b>    | <b>33 599</b>    | <b>36 000</b>    |

## Olsgård II Borettslag - noter



## Olsgård II Borettslag - noter

### Note 15 - Andre driftskostnader

|  | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2025 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Leie lokale og felleskostnader         | 0                | 10 000           | 0                | 0                |
| Verktøy                                | 5 435            | 3 000            | 5 387            | 5 500            |
| Driftsmateriale                        | 3 468            | 0                | 1 508            | 3 500            |
| Kontorrekvisita                        | 198              | 9 000            | 2 666            | 2 000            |
| Kurs, reiser, møter                    | 0                | 7 000            | 0                | 0                |
| Elektronisk kommunikasjon              | 553              | 0                | 488              | 1 000            |
| Kostnader årsmøte-generalforsamling    | 0                | 0                | 0                | 3 000            |
| Bank og kortgebyrer                    | 1 853            | 2 000            | 1 820            | 2 000            |
| Omkostninger inkasso- og finansforetak | 1 875            | 0                | 0                | 0                |
| Forskuttering felleskostnader          | 0                | 0                | 3 000            | 0                |
| Kostnader for bomiljøtiltak            | 2 524            | 0                | 0                | 3 000            |
| Andre driftskostnader                  | 270              | 14 000           | 0                | 1 000            |
| <b>Sum</b>                             | <b>16 176</b>    | <b>45 000</b>    | <b>14 869</b>    | <b>21 000</b>    |

### Note 16 - Finansinntekter

|                     | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2025 |
|---------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renteinntekter bank | 330 846          | 28 000           | 197 902          | 70 000           |
| <b>Sum</b>          | <b>330 846</b>   | <b>28 000</b>    | <b>197 902</b>   | <b>70 000</b>    |

### Note 17 - Finanskostnader

|                                    | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2025 |
|------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Rentekostnad (finansinstitusjoner) | 269 446          | 262 870          | 259 794          | 226 740          |
| <b>Sum</b>                         | <b>269 446</b>   | <b>262 870</b>   | <b>259 794</b>   | <b>226 740</b>   |

## Olsgård II Borettslag - noter



## Olsgård II Borettslag - noter

### Note 18 - Bygninger

|                                      | Kostpris  |
|--------------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 5 045 700 |
| Årets tilgang :                      | 0         |
| Årets avgang :                       | 0         |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 5 045 700 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 0         |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0         |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 5 045 700 |
| Anskaffelsesår :                     | 1970      |
| Antatt levetid i år :                |           |

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

### Note 19 - Tomt

|                                      | Balanseført verdi |
|--------------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 459 800           |
| Årets tilgang :                      | 0                 |
| Årets avgang :                       | 0                 |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 459 800           |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 0                 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0                 |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 459 800           |
| Anskaffelsesår :                     | 1970              |
| Antatt levetid i år :                |                   |

Gnr 117/bnr 351

### Note 20 - Øremerkede midler

|                 | 2024             | 2023             |
|-----------------|------------------|------------------|
| Saldo pr. 01.01 | 4 346 204        | 4 243 767        |
| Innskudd        | 153 507          | 102 438          |
| <b>Sum</b>      | <b>4 499 711</b> | <b>4 346 204</b> |

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

### Note 21 - Borettsinnskudd

|                 | 2024             | 2023             |
|-----------------|------------------|------------------|
| Borettsinnskudd | 1 305 500        | 1 305 500        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 305 500</b> | <b>1 305 500</b> |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

## Olsgård II Borettslag - noter



## Olsgård II Borettslag - noter

### Note 22 - Pantestillelser

|                                     | 2024      | 2023      |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Bokført gjeld sikret med pant 31.12 | 5 734 568 | 6 480 700 |
| Eiendom stilt som sikkerhet 31.12   | 5 505 500 | 5 505 500 |

### Note 23 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

|                         |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|
| <b>Kreditor:</b>        | <b>DnB Bank ASA</b>                 |
| Formål:                 | Refinansiering, endring av lånetype |
| <b>Lånenummer:</b>      | <b>16361905761</b>                  |
| Lånetype:               | Annuitet                            |
| Opptaksår:              | 2020                                |
| Rentesats:              | 5.65 %                              |
| Betingelser:            | Flytende rente                      |
| Beregnet innfridd:      | 03.11.2029                          |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 14 000 000                          |
| Lånesaldo 01.01:        | 5 175 200                           |
| Avdrag i perioden:      | 746 132                             |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>4 429 068</b>                    |

### Pantegjeld i kredittinstitusjon

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16361905761 | 16           | 87 232            | 1 395 712       |
|   | 30           | 78 243            | 2 347 290       |
|   | 15           | 45 737            | 686 055         |



## Resultat og balanse med noter for Olsgård II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Olsgård II Borettslag

|             |                                    |            |
|-------------|------------------------------------|------------|
| Styreleder  | Vigdis Helene Jørgensen (sign.)    | 02.05.2025 |
| Styremedlem | Tommy Myrvoll (sign.)              | 02.05.2025 |
| Styremedlem | Margrete Haldorsen Nygaard (sign.) | 02.05.2025 |
| Styremedlem | Lena Rigmor Johansen (sign.)       | 02.05.2025 |
| Styremedlem | Bjørn Figenschou (sign.)           | 29.04.2025 |



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Olsgård II Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olsgård II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



## Shape the future with confidence

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 6. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PS8Q4-V5ETB-8PSJU-66V7S-VTCQY-6044R



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 87.58.xxx.xxx

2025-05-06 11:27:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PS8Q4-V5ETB-8PSJU-66V7S-VTCQY-6044R

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.