



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 116 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYHAVEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	291 798 536	
Sum inntekter		291 798 536	
Kostnader			
Varekostnad		262 938 072	
Annen driftskostnad	5	1 578 283	25 728
Sum kostnader		264 516 355	25 728
Driftsresultat		27 282 181	-25 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		79	1 856
Sum finansinntekter		79	1 856
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 193 459	4 922 403
Sum finanskostnader		4 193 459	4 922 403
Netto finans		-4 193 380	-4 920 547
Ordinært resultat før skattekostnad		23 088 801	-4 946 275
Skattekostnad på ordinært resultat	9	5 079 537	-1 088 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 009 264	-3 858 096
Årsresultat		18 009 264	-3 858 096
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	18 009 264	-3 858 096
Sum overføringer og disponeringer		18 009 264	-3 858 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 10	153 081 272	176 678 983
Fordringer			
Kundefordringer		30 380 000	
Sum fordringer		30 380 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	70 725	33 948
Sum omløpsmidler		183 531 997	176 712 931
SUM EIENDELER		183 531 997	176 712 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 193 795	-3 530 429
Sum opptjent egenkapital		3 193 795	-3 530 429
Sum egenkapital		3 213 795	-3 510 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 711 063	4 856 406
Sum avsetninger for forpliktelser		1 711 063	4 856 406
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	108 513 906	175 243 455
Sum annen langsiktig gjeld		108 513 906	175 243 455
Sum langsiktig gjeld		110 224 969	180 099 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 313	123 499
Betalbar skatt	9	5 041 920	
Annen kortsiktig gjeld	8	64 993 000	
Sum kortsiktig gjeld		70 093 233	123 499
Sum gjeld		180 318 202	180 223 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 531 997	176 712 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 468185

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 116 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYHAVEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 921 116 225
BYHAVEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	291 798 536	
Sum inntekter		291 798 536	
Kostnader			
Varekostnad		262 938 072	
Annen driftskostnad	5	1 578 283	25 728
Sum kostnader		264 516 355	25 728
Driftsresultat		27 282 181	-25 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		79	1 856
Sum finansinntekter		79	1 856
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 193 459	4 922 403
Sum finanskostnader		4 193 459	4 922 403
Netto finans		-4 193 380	-4 920 547
Ordinært resultat før skattekostnad		23 088 801	-4 946 275
Skattekostnad på ordinært resultat	9	5 079 537	-1 088 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 009 264	-3 858 096
Årsresultat		18 009 264	-3 858 096
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	18 009 264	-3 858 096
Sum overføringer og disponeringer		18 009 264	-3 858 096



Organisasjonsnr: 921 116 225
BYHAVEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4, 10 153 081 272 176 678 983

Fordringer

Kundefordringer 30 380 000

Sum fordringer 30 380 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 7 70 725 33 948

Sum omløpsmidler 183 531 997 176 712 931

SUM EIENDELER 183 531 997 176 712 931

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 30 000 30 000

Overkurs 3 -10 000 -10 000

Sum innskutt egenkapital 20 000 20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 3 193 795 -3 530 429

Sum opptjent egenkapital 3 193 795 -3 530 429

Sum egenkapital 3 213 795 -3 510 429

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 9 1 711 063 4 856 406

Sum avsetninger for
forpliktelses 1 711 063 4 856 406

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 8 108 513 906 175 243 455

Sum annen langsiktig gjeld 108 513 906 175 243 455

Sum langsiktig gjeld 110 224 969 180 099 861



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 313	123 499
Betalbar skatt	9	5 041 920	
Annen kortsiktig gjeld	8	64 993 000	
Sum kortsiktig gjeld		70 093 233	123 499
Sum gjeld		180 318 202	180 223 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 531 997	176 712 931



Organisasjonsnr: 921 116 225
BYHAVEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Byhaven Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Tom Arne Aamodt AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Tom Arne Aamodt AS, Lundeveien 99, 4640 Søgne.

Note

5

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret utover styreleder hvor honoraret belastes i morselskapet Byhaven Holding AS for samtlige selskaper i konsernet.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4500.00	7900.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	11900.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13500.00	19800.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Byhaven Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Byhaven Bolig AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 18.009.264. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors beretning 2020 for Byhaven Bolig AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 4. mai 2021

Revisjon Sør AS

Rolf Einar Lunde
Statsautorisert revisor



Byhaven Bolig AS

Org.nr: 921 116 225

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Byhaven Bolig AS

Org.nr: 921 116 225

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	6	291 798 536	0
Driftskostnader			
Varekostnad		262 938 072	0
Annen driftskostnad	5	1 578 283	25 728
Sum driftskostnader		264 516 355	25 728
Driftsresultat		27 282 181	-25 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		79	1 856
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 193 459	4 922 403
Netto finansposter		-4 193 380	-4 920 547
Ordinært resultat før skattekostnad		23 088 801	-4 946 275
Skattekostnad på ordinært resultat	9	5 079 537	-1 088 179
Årsresultat		18 009 264	-3 858 096
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	18 009 264	-3 858 096



Byhaven Bolig AS

Org.nr: 921 116 225

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Varer	4, 10	<u>153 081 272</u>	<u>176 678 983</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>30 380 000</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>30 380 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>70 725</u>	<u>33 948</u>
Sum omløpsmidler		<u>183 531 997</u>	<u>176 712 931</u>
Sum eiendeler		<u>183 531 997</u>	<u>176 712 931</u>



Byhaven Bolig AS

Org.nr: 921 116 225

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>3 193 795</u>	<u>-3 530 429</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 193 795</u>	<u>-3 530 429</u>
Sum egenkapital		<u>3 213 795</u>	<u>-3 510 429</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	9	<u>1 711 063</u>	<u>4 856 406</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 711 063</u>	<u>4 856 406</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>108 513 906</u>	<u>175 243 455</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>108 513 906</u>	<u>175 243 455</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		58 313	123 499
Betalbar skatt	9	5 041 920	0
Annen kortsiktig gjeld	8	64 993 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>70 093 233</u>	<u>123 499</u>
Sum gjeld		<u>180 318 202</u>	<u>180 223 360</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>183 531 997</u>	<u>176 712 931</u>

Kristiansand, 4. mai 2021

Torkel Tjelland
Styreleder

Asbjørn F. Asbjørnsen
Styremedlem

Jarl Sindland
Daglig leder/styremedlem

Paal Bernhard Asbjørnsen
Styremedlem

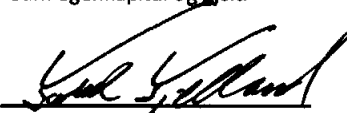

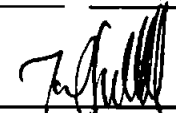
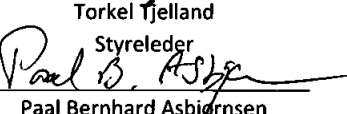
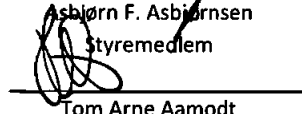
Tom Arne Aamodt
Styremedlem



Byhaven Bolig AS

Org.nr: 921 116 225

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>3 193 795</u>	<u>-3 530 429</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 193 795</u>	<u>-3 530 429</u>
Sum egenkapital		<u>3 213 795</u>	<u>-3 510 429</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	9	<u>1 711 063</u>	<u>4 856 406</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 711 063</u>	<u>4 856 406</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>108 513 906</u>	<u>175 243 455</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>108 513 906</u>	<u>175 243 455</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		58 313	123 499
Betalbar skatt	9	5 041 920	0
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>64 993 000</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>70 093 233</u>	<u>123 499</u>
Sum gjeld		<u>180 318 202</u>	<u>180 223 360</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>183 531 997</u>	<u>176 712 931</u>
<hr/>			
	Kristianband 4. mai 2021		
Torkel Tjelland Styreleder		Asbjørn F. Asbjørnsen Styremedlem	Jan Sindland Daglig leder/styremedlem
			
Paal Bernhard Asbjørnsen Styremedlem		Tom Arne Aamodt Styremedlem	



Byhaven Bolig AS

Org.nr: 921 116 225

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Byhaven Bolig AS

Org.nr: 921 116 225

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Byhaven Holding AS	1 000	100 %	100 %

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Tom Arne Aamodt AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Tom Arne Aamodt AS, Lundeveien 99, 4640 Søgne.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital ved stiftelse 21.06.	30 000	-10 000	-3 530 429	-3 510 429
Årsresultat	0	0	18 009 264	18 009 264
Avgitt konsernbidrag	0	0	-11 285 040	-11 285 040
Egenkapital 31.12.	30 000	-10 000	3 193 795	3 213 795

Note 4 - Varer

	2020	2019
Varer under tilvirkning	153 081 272	176 678 983

Aktiverte tomte- og byggekostnader utgjør varelager, da selskapet selger ut boligseksjoner fortløpende fra selskapet. Andelen av aktiverte kostnader knyttet til solgte leiligheter Byggetrinn 1 er trukket ut og kostnadsført.

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret utover styreleder hvor honoraret belastes i morselskapet Byhaven Holding AS for samtlige selskaper i konsernet.



Byhaven Bolig AS

Org.nr: 921 116 225

Noter til regnskapet for 2020

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	4 500	7 900
Andre tjenester	9 000	11 900

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 6 - Salgsinntekter

	2020	2019
Salg av leiligheter i Byggetrinn 1	291 798 536	0

Hjelmmelshaver til leilighetene før salg er morselskapet Byhaven Holding som har utstedt generalfullmakt til selskapet. Gjennom fullmakten disponerer selskapet over eiendommen på enhver måte, herunder motta og disponere oppgjør fra salg av leilighetene.

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne skattetrekkmidler pr 31.12.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	64 993 000	0
Gjeld til selskap i samme konsern	108 513 906	175 243 455
Sum	<u>173 506 906</u>	<u>175 243 455</u>

Note 9 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	8 224 880	0
Endring utsatt skatt	-3 145 343	-1 088 179
Årets totale skattekostnad	<u>5 079 537</u>	<u>-1 088 179</u>



Byhaven Bolig AS

Org.nr: 921 116 225

Noter til regnskapet for 2020

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	23 088 801	-4 946 275
Endring i midlertidige forskjeller	24 031 819	21 490
Alminnelig inntekt	47 120 620	-4 924 785
Skatt på alminnelig inntekt	10 366 536	
Anvendt fremførbart underskudd	-9 734 804	0
Ytet konsernbidrag	-14 468 000	0
Årets skattegrunnlag	22 917 816	-4 924 785
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	5 041 920	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	0	-1
Varebeholdning	7 708 791	31 723 419
Gevinst- og tapskonto	68 766	85 957
Sum	7 777 557	31 809 375
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-9 734 804
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	7 777 557	22 074 571
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 711 063	4 856 406

Note 10 - Pant

Selskapets eiendom er pantesikret for gjeld som ligger i morselskapet Byhaven Holding AS.