



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 818 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØYA HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kjønnøyaveien 13
3967 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 234 530 | 136 348 |
| Sum inntekter | | 234 530 | 136 348 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 98 163 | 108 304 |
| Sum kostnader | | 98 163 | 108 304 |
| Driftsresultat | | 136 367 | 28 044 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 082 | 3 736 |
| Sum finansinntekter | | 6 082 | 3 736 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 6 082 | 3 736 |
| Resultat før skattekostnad | | 142 449 | 31 780 |
| Skattekostnad | | 31 336 | 6 963 |
| Årsresultat | | 111 113 | 24 817 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 111 113 | 24 817 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 111 113 | 24 817 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 752 618 | 752 618 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 1 | 1 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 752 619 | 752 619 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 752 619 | 752 619 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 26 983 | 2 681 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 10 096 |
| Sum fordringer | | 26 983 | 12 777 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 286 784 | 137 789 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 286 784 | 137 789 |
| Sum omløpsmidler | | 313 767 | 150 566 |
| SUM EIENDELER | | 1 066 386 | 903 185 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 907 085 | 795 972 |
| Sum opptjent egenkapital | | 907 085 | 795 972 |
| Sum egenkapital | | 1 007 085 | 895 972 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 716 | 0 |
| Betalbar skatt | | 31 336 | 6 963 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 17 248 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 250 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 59 300 | 7 213 |
| Sum gjeld | | 59 300 | 7 213 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 066 386 | 903 185 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 721110

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 818 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØYA HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kjønnøyaveien 13
3967 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 818 123
KJØYA HYTTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 234 530 | 136 348 |
| Sum inntekter | | 234 530 | 136 348 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 98 163 | 108 304 |
| Sum kostnader | | 98 163 | 108 304 |
| Driftsresultat | | 136 367 | 28 044 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 082 | 3 736 |
| Sum finansinntekter | | 6 082 | 3 736 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 6 082 | 3 736 |
| Resultat før skattekostnad | | 142 449 | 31 780 |
| Skattekostnad | | 31 336 | 6 963 |
| Årsresultat | | 111 113 | 24 817 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 111 113 | 24 817 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 111 113 | 24 817 |



Organisasjonsnr: 987 818 123
KJØYA HYTTEUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 752 618 | 752 618 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 1 | 1 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 752 619 | 752 619 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 752 619 | 752 619 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 26 983 | 2 681 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 10 096 |
| Sum fordringer | | 26 983 | 12 777 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 286 784 | 137 789 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 286 784 | 137 789 |
| Sum omløpsmidler | | 313 767 | 150 566 |
| SUM EIENDELER | | 1 066 386 | 903 185 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | | |
|--|------|------------------|----------------|
| Aksjekapital | 2, 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 907 085 | 795 972 |
| Sum opptjent egenkapital | | 907 085 | 795 972 |
| Sum egenkapital | | 1 007 085 | 895 972 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 716 | 0 |
| Betalbar skatt | | 31 336 | 6 963 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 17 248 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 250 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 59 300 | 7 213 |
| Sum gjeld | | 59 300 | 7 213 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 066 386 | 903 185 |



Organisasjonsnr: 987 818 123
KJØYA HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| Anskaffelseskost | 01.01. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|------------------|--------|---------------------|---------------------|
|------------------|--------|---------------------|---------------------|



794618.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
794618.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
41999.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
752619.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KJØYA HYTTEUTVIKLING AS
987 818 123

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 234 530 | 136 348 |
| Sum driftsinntekter | | 234 530 | 136 348 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -98 163 | -108 304 |
| Sum driftskostnader | | -98 163 | -108 304 |
| Driftsresultat | | 136 367 | 28 044 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 082 | 3 736 |
| Sum finansinntekter | | 6 082 | 3 736 |
| Netto finans | | 6 082 | 3 736 |
| Resultat før skattekostnad | | 142 449 | 31 780 |
| Skattekostnad | | -31 336 | -6 963 |
| Årsresultat | | 111 113 | 24 817 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 111 113 | 24 817 |
| Sum overføringer | | 111 113 | 24 817 |



KJØYA HYTTEUTVIKLING AS
987 818 123

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 752 618 | 752 618 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 1 | 1 |
| Sum varige driftsmidler | | 752 619 | 752 619 |
| Sum anleggsmidler | | 752 619 | 752 619 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 26 983 | 2 681 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 10 096 |
| Sum fordringer | | 26 983 | 12 777 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 286 784 | 137 789 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 286 784 | 137 789 |
| Sum omløpsmidler | | 313 767 | 150 566 |
| SUM EIENDELER | | 1 066 386 | 903 185 |



KJØYA HYTTEUTVIKLING AS
987 818 123

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 907 085 | 795 972 |
| Sum opptjent egenkapital | | 907 085 | 795 972 |
| Sum egenkapital | | 1 007 085 | 895 972 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 0 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 716 | 0 |
| Betalbar skatt | | 31 336 | 6 963 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 17 248 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 250 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 59 300 | 7 213 |
| Sum gjeld | | 59 300 | 7 213 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 066 386 | 903 185 |

STATHELLE, 26.06.2025

Anette Trosby Hartveit
styrets leder

Inger Marit Trosby Kjennerud
styremedlem



KJØYA HYTTEUTVIKLING AS
987 818 123

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KJØYA HYTTEUTVIKLING AS
987 818 123

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 794 618 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 794 618 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -41 999 |
| Balansført verdi per 31.12. | 752 619 |

Note 2 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|------------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 100 | 1 000 | 100 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| BODIL TROSBY | 50 | 50,00 | Ordinære |
| INGER MARIT TROSBY KJENNERUD | 50 | 50,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100 | |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 795 972 | 895 972 |
| Årsresultat | 0 | 111 113 | 111 113 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | 907 085 | 1 007 085 |