



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 694 937  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRAMNES 6 AS  
Forretningsadresse: Framnesveien 16  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Grindheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		184 560	1 497 905
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 560</b>	<b>1 497 905</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 924	3 655
Annen driftskostnad	2	109 313	132 430
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 237</b>	<b>136 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 323</b>	<b>1 361 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 084	5 122
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 084</b>	<b>5 124</b>
Annen rentekostnad		14 297	148 730
Annen finanskostnad			706
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 297</b>	<b>149 437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 213</b>	<b>-144 313</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 110</b>	<b>1 217 508</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 444	267 884
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 666</b>	<b>949 624</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 666</b>	<b>949 624</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 666</b>	<b>949 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		38 544	949 774
Overføringer annen egenkapital		9 122	-150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 666</b>	<b>949 624</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 220 529	2 220 529
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	11 696	14 620
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 232 224</b>	<b>2 235 148</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		4 139 473	4 139 473
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 139 473</b>	<b>4 139 473</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 371 697</b>	<b>6 374 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-15 380
Andre kortsiktige fordringer	4	2 011 234	2 008 150
Konsernfordringer	4	215 196	215 196
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 226 430</b>	<b>2 207 966</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	43 954	94 984
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 954</b>	<b>94 984</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 270 384</b>	<b>2 302 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 642 081</b>	<b>8 677 571</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	144 680	144 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>244 680</b>	<b>244 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		166 346	157 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>166 346</b>	<b>157 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>411 026</b>	<b>401 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 573	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 573</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	5 046 656	5 046 656
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 046 656</b>	<b>5 046 656</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 049 229</b>	<b>5 046 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 430	10 114
Betalbar skatt		28	28
Kortsiktig konserngjeld	4	3 037 548	3 070 189
Annen kortsiktig gjeld		148 680	148 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 181 827</b>	<b>3 229 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 231 056</b>	<b>8 275 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 642 081</b>	<b>8 677 571</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 664026

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 694 937  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRAMNES 6 AS  
Forretningsadresse: Framnesveien 16  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Grindheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 694 937  
FRAMNES 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		184 560	1 497 905
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 560</b>	<b>1 497 905</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 924	3 655
Annen driftskostnad	2	109 313	132 430
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 237</b>	<b>136 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 323</b>	<b>1 361 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 084	5 122
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 084</b>	<b>5 124</b>
Annen rentekostnad		14 297	148 730
Annen finanskostnad			706
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 297</b>	<b>149 437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 213</b>	<b>-144 313</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 444	267 884
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 666</b>	<b>949 624</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 666</b>	<b>949 624</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 666</b>	<b>949 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		38 544	949 774
Overføringer annen egenkapital		9 122	-150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 666</b>	<b>949 624</b>



Organisasjonsnr: 997 694 937  
FRAMNES 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 220 529	2 220 529
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	11 696	14 620
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 232 224</b>	<b>2 235 148</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		4 139 473	4 139 473
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 139 473</b>	<b>4 139 473</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 371 697</b>	<b>6 374 621</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			-15 380
Andre kortsiktige fordringer	4	2 011 234	2 008 150
Konsernfordringer	4	215 196	215 196
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 226 430</b>	<b>2 207 966</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	43 954	94 984
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 954</b>	<b>94 984</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 270 384</b>	<b>2 302 950</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 642 081</b>	<b>8 677 571</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	144 680	144 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>244 680</b>	<b>244 680</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	166 346	157 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>166 346</b>	<b>157 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>411 026</b>	<b>401 903</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2 573	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>2 573</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 7	5 046 656	5 046 656
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 046 656</b>	<b>5 046 656</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 049 229</b>	<b>5 046 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-4 430	10 114
Betalbar skatt	28	28
Kortsiktig konserngjeld 4	3 037 548	3 070 189
Annen kortsiktig gjeld	148 680	148 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 181 827</b>	<b>3 229 011</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 231 056</b>	<b>8 275 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 642 081</b>	<b>8 677 571</b>



Organisasjonsnr: 997 694 937  
FRAMNES 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**Framnes 6 AS**

**Foretaksnr. 997694937**



Framnes 6 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		184 560	1 497 905
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>184 560</b>	<b>1 497 905</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 924	3 655
Annen driftskostnad	2	109 313	132 430
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>112 237</b>	<b>136 085</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>72 323</b>	<b>1 361 820</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		3 084	5 122
Annen renteinntekt		0	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 084</b>	<b>5 124</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		14 297	148 730
Annen finanskostnad		0	706
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 297</b>	<b>149 437</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(11 213)</b>	<b>(144 313)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>61 110</b>	<b>1 217 508</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 444	267 884
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>47 666</b>	<b>949 624</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>47 666</b>	<b>949 624</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		38 544	949 774
Overføringer annen egenkapital		9 122	(150)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>47 666</b>	<b>949 624</b>



Framnes 6 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 220 529	2 220 529
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	11 696	14 620
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 232 224</b>	<b>2 235 148</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		4 139 473	4 139 473
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 139 473</b>	<b>4 139 473</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 371 697</b>	<b>6 374 621</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	(15 380)
Fordringer på konsernselskap	4	215 196	215 196
Andre kortsiktige fordringer	4	2 011 234	2 008 150
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 226 430</b>	<b>2 207 966</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	43 954	94 984
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 270 384</b>	<b>2 302 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 642 081</b>	<b>8 677 571</b>



Framnes 6 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	144 680	144 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>244 680</b>	<b>244 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		166 346	157 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>166 346</b>	<b>157 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>411 026</b>	<b>401 903</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		2 573	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 573</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	5 046 656	5 046 656
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 046 656</b>	<b>5 046 656</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 049 229</b>	<b>5 046 656</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(4 430)	10 114
Betalbar skatt		28	28
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	3 037 548	3 070 189
Annen kortsiktig gjeld		148 680	148 680
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 181 827</b>	<b>3 229 011</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 231 056</b>	<b>8 275 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 642 081</b>	<b>8 677 571</b>

Oslo, 30.06.2022  
Styret for Framnes 6 AS-----  
Elisabeth Grindheim  
Styrets leder



Framnes 6 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster blir klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostning eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Framnes 6 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verktoy, eiendom	Driftsløsøre, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 220 529	108 925	2 329 454
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 220 529	108 925	2 329 454
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	94 305	94 305
+ Ordinære avskrivninger	0	2 924	2 924
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	97 229	97 229
Balanseført verdi pr 31/12	2 220 529	11 696	2 232 224
Prosentstans for ord.avskr	100-1	20-20	

### Note 2 - Lønnskostnad og andre driftskostnader

#### Lønn og pensjon

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Styrehonorar

Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar.

#### Revisor

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	61 110
Endring i midlertidige forskjeller	-11 696
Ytet konsernbidrag	49 415
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>



Framnes 6 AS

## Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	10 871
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>10 871</b>
+ endring i utsatt skatt	2 573
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>13 444</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	10 871
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-10 871
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Fordringer og gjeld

	I år	I fjor
<b>Fordring</b>		
Appelbom AS	215 196	215 196
Appelbom AS	2 011 234	2 008 150
<b>Gjeld</b>		
Appelbom AS	3 037 548	3 070 189

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2021



Framnes 6 AS

## Noter 2021

### Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	301 903	401 903
+Fra årets resultat			9 122	9 122
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>311 026</b>	<b>411 026</b>

Selskapet har 100 000 aksjer hver pålydende kr 1.00, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Samtlige aksjer eies av Appelbom AS.

### Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Lån fra morselskap	5 056 656
<b>Sum</b>	<b>5 056 656</b>

Lånet er rentebærende til en rente som tilsvarer den renten Appelbom AS betaler på den eksterne finansiering. Det er tatt pant i leilighetene som sikkerhet på den eksterne finansieringen.



Framnes 6 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster blir klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostning eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Framnes 6 AS

Organisasjonsnr. 997694937



## Framnes 6 AS

### Noter 2021

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 220 529	108 925	2 329 454
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 220 529	108 925	2 329 454
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	94 305	94 305
+ Ordinære avskrivninger	0	2 924	2 924
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	97 229	97 229
Balanseført verdi pr 31/12	2 220 529	11 696	2 232 224
Procentsats for ord.avskr	100-1	20-20	

#### Note 2 - Lønnskostnad og andre driftskostnader

##### Lønn og pensjon

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### Styrehonorar

Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar.

##### Revisor

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.

#### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	61 110
Endring i midlertidige forskjeller	-11 696
Ytet konsernbidrag	49 415
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	10 871
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>10 871</b>
+ endring i utsatt skatt	2 573
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>13 444</b>

Noter for Framnes 6 AS

Organisasjonsnr. 997694937



Framnes 6 AS

## Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	10 871
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-10 871
<b>= <b>Betalbar skatt i balansen</b></b>	<b>0</b>

### Note 4 - Fordringer og gjeld

	I år	I fjor
<b>Fordring</b>		
Appelbom AS	215 196	215 196
Appelbom AS	2 011 234	2 008 150
<b>Gjeld</b>		
Appelbom AS	3 037 548	3 070 189

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2021

### Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	301 903	401 903
+Fra årets resultat			9 122	9 122
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>311 026</b>	<b>411 026</b>

Selskapet har 100 000 aksjer hver pålydende kr 1.00, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Samtlige aksjer eies av Appelbom AS.

### Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Lån fra morselskap	5 056 656
<b>Sum</b>	<b>5 056 656</b>

Lånet er rentebærende til en rente som tilsvarer den renten Appelbom AS betaler på den eksterne finansiering. Det er tatt pant i leilighetene som sikkerhet på den eksterne finansieringen.



Framnes 6 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		184 560	1 497 905
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>184 560</b>	<b>1 497 905</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 924	3 655
Annen driftskostnad	2	109 313	132 430
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>112 237</b>	<b>136 085</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>72 323</b>	<b>1 361 820</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		3 084	5 122
Annen renteinntekt		0	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 084</b>	<b>5 124</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		14 297	148 730
Annen finanskostnad		0	706
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 297</b>	<b>149 437</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(11 213)</b>	<b>(144 313)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>61 110</b>	<b>1 217 508</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 444	267 884
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>47 666</b>	<b>949 624</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>47 666</b>	<b>949 624</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		38 544	949 774
Overføringer annen egenkapital		9 122	(150)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>47 666</b>	<b>949 624</b>

Årsregnskap for Framnes 6 AS

Organisasjonsnr. 997694937



## Framnes 6 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 220 529	2 220 529
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	11 696	14 620
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 232 224</b>	<b>2 235 148</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		4 139 473	4 139 473
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 139 473</b>	<b>4 139 473</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 371 697</b>	<b>6 374 621</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	(15 380)
Fordringer på konsernselskap	4	215 196	215 196
Andre kortsiktige fordringer	4	2 011 234	2 008 150
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 226 430</b>	<b>2 207 966</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	43 954	94 984
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 270 384</b>	<b>2 302 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 642 081</b>	<b>8 677 571</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	144 680	144 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>244 680</b>	<b>244 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		166 346	157 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>166 346</b>	<b>157 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>411 026</b>	<b>401 903</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		2 573	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 573</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	5 046 656	5 046 656
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 046 656</b>	<b>5 046 656</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 049 229</b>	<b>5 046 656</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(4 430)	10 114
Betalbar skatt		28	28
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	3 037 548	3 070 189
Annen kortsiktig gjeld		148 680	148 680
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 181 827</b>	<b>3 229 011</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 231 056</b>	<b>8 275 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 642 081</b>	<b>8 677 571</b>



Framnes 6 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Oslo, 30.06.2022  
Styret for Framnes 6 AS

-----  
Elisabeth Grindheim  
Styrets leder



**Årsregnskap 2021  
for**

**Framnes 6 AS**

**Foretaksnr. 997694937**