



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 617 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SW INVEST AS  
Forretningsadresse: Solvangen 9  
7027 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Wærnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 790	382
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 790</b>	<b>382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 790</b>	<b>-382</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 572	798
Annen finansinntekt		188 377	1 081 633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189 949</b>	<b>1 082 431</b>
Annen rentekostnad			289 533
Annen finanskostnad		2	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	<b>289 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>189 947</b>	<b>792 898</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>184 157</b>	<b>792 516</b>
Skattekostnad på resultat	1	314	-56 478
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>183 843</b>	<b>848 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>183 843</b>	<b>848 994</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>183 843</b>	<b>848 994</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>183 843</b>	<b>848 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		183 843	848 994
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>183 843</b>	<b>848 994</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	84 432	84 746
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	1	<b>84 432</b>	<b>84 746</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	11 625 000	11 625 000
Andre langsiktige fordringer			186 718
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 625 000</b>	<b>11 811 718</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 709 432</b>	<b>11 896 464</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		135 000	35 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	1 106 800	1 106 800
Andre finansielle instrumenter	3	2 963 906	3 000 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 070 705</b>	<b>4 106 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 361	221 446
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 361</b>	<b>221 446</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 212 066</b>	<b>4 363 246</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 921 498</b>	<b>16 259 710</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 030	45 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 030</b>	<b>45 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 971 114	6 971 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 971 114</b>	<b>6 971 802</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 001 144</b>	<b>7 017 302</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2	8 920 354	9 242 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 920 354</b>	<b>9 242 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 920 354</b>	<b>9 242 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 921 498</b>	<b>16 259 710</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 657747

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 617 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SW INVEST AS  
Forretningsadresse: Solvangen 9  
7027 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Wærnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 988 617 202  
SW INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 790	382
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 790</b>	<b>382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 790</b>	<b>-382</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 572	798
Annen finansinntekt		188 377	1 081 633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189 949</b>	<b>1 082 431</b>
Annen rentekostnad			289 533
Annen finanskostnad		2	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	<b>289 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>189 947</b>	<b>792 898</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>184 157</b>	<b>792 516</b>
Skattekostnad på resultat	1	314	-56 478
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>183 843</b>	<b>848 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>183 843</b>	<b>848 994</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>183 843</b>	<b>848 994</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>183 843</b>	<b>848 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		183 843	848 994
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>183 843</b>	<b>848 994</b>



Organisasjonsnr: 988 617 202  
SW INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	84 432	84 746
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>1</b>	<b>84 432</b>	<b>84 746</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	11 625 000	11 625 000
Andre langsiktige fordringer			186 718
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 625 000</b>	<b>11 811 718</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 709 432</b>	<b>11 896 464</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		135 000	35 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	1 106 800	1 106 800
Andre finansielle instrumenter	3	2 963 906	3 000 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 070 705</b>	<b>4 106 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 361	221 446
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 361</b>	<b>221 446</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 212 066</b>	<b>4 363 246</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 921 498</b>	<b>16 259 710</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 030	45 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 030</b>	<b>45 500</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 971 114	6 971 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 971 114</b>	<b>6 971 802</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 001 144</b>	<b>7 017 302</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2	8 920 354	9 242 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 920 354</b>	<b>9 242 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 920 354</b>	<b>9 242 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 921 498</b>	<b>16 259 710</b>



Organisasjonsnr: 988 617 202  
SW INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## SW INVESTAS

Foretaksnummer 988 61 7202

### Noter til regnskapet for 2023

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. SW Invest AS er å definere som et lite foretak, jfr rl §1-6.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 1 – Skatter

#### **Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:**

Resultat før skattekostnad	184 157
Permanente forskjeller	- 184157
Skattepliktig inntekt	<u>0</u>

#### **Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til framføring og beregning av utsatt skatt:**

Fremførbart underskudd 31.12.2023                      383 779 tilsvarende 2022 var kr 385 210,-

#### **Spesifikasjon av skattekostnaden i resultatregnskapet:**

Betalbar skatt:	0
Endring i utsatt skatt:	<u>314</u>



## SW INVESTAS

Foretaksnummer 988 61 7202

### Noter til regnskapet for 2023

Skattekostnad 314

#### **Note 2 – Annen kortsiktig gjeld/fordring**

Dette gjelder gjeld/fordring til aksjonærer og er ikke renteberegnet for 2023.

#### **Note 3 – Aksjer**

Aksjer i Wærnes Invest AS	34 %	”
Aksjer i Snewær AS	25 %	”
Aksjer i Nardovegen 16 B AS	25 %	”
Aksjer i Bekken Invest AS	1 %	”

Øvrige poster gjelder langsiktige verdipapirplasseringer.

Samtlige aksjer er oppført til laveste verdi av anskaffelseskost eller virkelig verdi.

#### **Note 4 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2023 består av 455 aksjer pålydende kr 1.000  
Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Aksjonærene pr. 31.12.23 var:

	Antall	Pålydende	Andel
Stig Wærnes	455	1.000	100 %

#### **Note 5 – Egenkapital**

	AK	annen EK
EK 1.1.22	45 000	6 971 802
Årsresultat		183 843
Kapitalnedsettelse	15 470	184 530
EK 31.12.22	30 030	6 971 115

#### **Note 6 – Lønnskostnader andre driftskostnader**

Det er ingen ansatte i selskapet.  
Lønn til daglig leder var for 2023 kr. 0,-.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.



<b>SW INVESTAS</b>
Foretaksnummer 988 61 7202
Noter til regnskapet for 2023