



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 813 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGUN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedbergeveien 19  
5178 LODDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Carlmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 355 016	2 370 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 355 016</b>	<b>2 370 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	515 751	503 400
Annen driftskostnad	2, 3	117 709	112 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>633 460</b>	<b>615 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 721 556</b>	<b>1 754 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 226 321	0
Annen renteinntekt		1 601	865
Annen finansinntekt		3 591	3 580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 231 513</b>	<b>4 445</b>
Annen rentekostnad		901 972	561 140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-901 972</b>	<b>-561 140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>329 541</b>	<b>-556 695</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 051 097</b>	<b>1 197 409</b>
Skattekostnad	4, 5	181 531	263 414
<b>Årsresultat</b>		<b>1 869 567</b>	<b>933 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	600 000
Annen egenkapital		1 469 567	333 995
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 869 567</b>	<b>933 995</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	19 218 232	18 709 283
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	56 378	154 778
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 274 610</b>	<b>18 864 061</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	4 187 000	4 187 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 187 000</b>	<b>4 187 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 461 610</b>	<b>23 051 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	1 226 321	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 226 321</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		973 955	747 977
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>973 955</b>	<b>747 977</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 200 276</b>	<b>747 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 661 886</b>	<b>23 799 038</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	4 431 016	2 961 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 431 016</b>	<b>2 961 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 431 016</b>	<b>4 961 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	1 075 328	1 028 747
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 075 328</b>	<b>1 028 747</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 650 000	16 077 454
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 650 000</b>	<b>16 077 454</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 725 328</b>	<b>17 106 201</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 900
Betalbar skatt	4, 5	134 950	211 664
Skyldige offentlige avgifter		109 894	62 993
Utbytte		400 000	600 000
Kortsiktig konserngjeld	7	1 226 321	826 321
Annen kortsiktig gjeld		634 378	25 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 505 543</b>	<b>1 731 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 230 870</b>	<b>18 837 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 661 886</b>	<b>23 799 038</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 372967

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 813 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGUN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedbergeveien 19  
5178 LODDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Carlmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 813 754  
LAGUN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 355 016	2 370 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 355 016</b>	<b>2 370 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	515 751	503 400
Annen driftskostnad	2, 3	117 709	112 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>633 460</b>	<b>615 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 721 556</b>	<b>1 754 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 226 321	0
Annen renteinntekt		1 601	865
Annen finansinntekt		3 591	3 580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 231 513</b>	<b>4 445</b>
Annen rentekostnad		901 972	561 140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-901 972</b>	<b>-561 140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>329 541</b>	<b>-556 695</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 051 097</b>	<b>1 197 409</b>
Skattekostnad	4, 5	181 531	263 414
<b>Årsresultat</b>		<b>1 869 567</b>	<b>933 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	600 000
Annen egenkapital		1 469 567	333 995
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 869 567</b>	<b>933 995</b>



Organisasjonsnr: 996 813 754  
LAGUN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	19 218 232	18 709 283
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	56 378	154 778
Sum varige driftsmidler		19 274 610	18 864 061
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	4 187 000	4 187 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 187 000	4 187 000
Sum anleggsmidler		23 461 610	23 051 061
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	1 226 321	0
Sum fordringer		1 226 321	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		973 955	747 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		973 955	747 977
Sum omløpsmidler		2 200 276	747 977
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 661 886</b>	<b>23 799 038</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	2 000 000	2 000 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	4 431 016	2 961 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 431 016</b>	<b>2 961 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 431 016</b>	<b>4 961 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	1 075 328	1 028 747
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 075 328</b>	<b>1 028 747</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 650 000	16 077 454
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 650 000</b>	<b>16 077 454</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 725 328</b>	<b>17 106 201</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 900
Betalbar skatt	4, 5	134 950	211 664
Skyldige offentlige avgifter		109 894	62 993
Utbytte		400 000	600 000
Kortsiktig konserngjeld	7	1 226 321	826 321
Annen kortsiktig gjeld		634 378	25 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 505 543</b>	<b>1 731 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 230 870</b>	<b>18 837 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 661 886</b>	<b>23 799 038</b>



Organisasjonsnr: 996 813 754  
LAGUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--



## Note

7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

### **Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

### **Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1226321.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

### **Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1226321.00	826321.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

### **Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Investering i datterselskap er i regnskapet bokført etter kostmetoden, kr 4 187 000,-. Tekstilhuset Selje AS, hvor det er 100 % eier- og stemmeandel, hadde i 2023 et årsresultat på kr 211 935 og en balanseført egenkapital på kr 3 818 008.



## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
7200000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
15650000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
19218232.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til Handelsbanken på kr 15,65 mill. Lånet ble refinansiert i 2023 og er klassifisert som langsiktig pantelån. Lånet fornyes annethvert år innenfor etablerte finansielle rammer. Årlige avdrag er anslagsvis kr 1,7 mill. Banken har tatt pant i selskapets eiendommer, Nedbergeveien 19, i Bergen kommune og Nabben, i Selje i Stad kommune. Det er også tatt pant i datterselskapet Tekstilhuset Selje AS sin eiendom i Selje i Stad kommune.



Årsregnskap for  
**LAGUN EIENDOM AS**  
996813754  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



LAGUN EIENDOM AS  
996 813 754

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 355 016	2 370 016
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 355 016</b>	<b>2 370 016</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-515 751	-503 400
Annen driftskostnad	2, 3	-117 709	-112 512
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-633 460</b>	<b>-615 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 721 556</b>	<b>1 754 104</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 226 321	0
Annen renteinntekt		1 601	865
Annen finansinntekt		3 591	3 580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 231 513</b>	<b>4 445</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-901 972	-561 140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-901 972</b>	<b>-561 140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>329 541</b>	<b>-556 695</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 051 097</b>	<b>1 197 409</b>
Skattekostnad	4, 5	-181 531	-263 414
<b>Årsresultat</b>		<b>1 869 567</b>	<b>933 995</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	600 000
Annen egenkapital		1 469 567	333 995
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 869 567</b>	<b>933 995</b>



LAGUN EIENDOM AS  
996 813 754

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	19 218 232	18 709 283
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	56 378	154 778
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 274 610</b>	<b>18 864 061</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	4 187 000	4 187 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 187 000</b>	<b>4 187 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 461 610</b>	<b>23 051 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	7	1 226 321	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 226 321</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		973 955	747 977
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>973 955</b>	<b>747 977</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 200 276</b>	<b>747 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 661 886</b>	<b>23 799 038</b>



LAGUN EIENDOM AS  
996 813 754

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	4 431 016	2 961 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 431 016</b>	<b>2 961 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 431 016</b>	<b>4 961 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	1 075 328	1 028 747
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 075 328</b>	<b>1 028 747</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 650 000	16 077 454
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 650 000</b>	<b>16 077 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 900
Betalbar skatt	4, 5	134 950	211 664
Skyldige offentlige avgifter		109 894	62 993
Utbytte		400 000	600 000
Kortsiktig konserngjeld	7	1 226 321	826 321
Annen kortsiktig gjeld		634 378	25 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 505 543</b>	<b>1 731 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 230 870</b>	<b>18 837 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 661 886</b>	<b>23 799 038</b>

Bergen, 15.04.2024

Lars Carlmark  
styrets leder / daglig leder

Margot Helene Rein Carlmark  
styremedlem

Jørgen Andre Hopland  
styremedlem



LAGUN EIENDOM AS  
996 813 754

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LAGUN EIENDOM AS  
996 813 754

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	954 154	22 079 084	23 033 238
Tilgang i året	0	926 300	926 300
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>954 154</b>	<b>23 005 384</b>	<b>23 959 538</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-799 376	-3 369 801	-4 169 177
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-897 776	-3 787 152	-4 684 928
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>56 378</b>	<b>19 218 232</b>	<b>19 274 610</b>
Årets av- og nedskrivninger	98 400	417 351	515 751
Økonomisk levetid	5	0 - 90	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke krav til obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til daglig leder.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller eiere.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 17 500, herav kr 9 000 for lovpålagt revisjon og kr 8 500 for annen bistand.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	134 950	211 664
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	46 581	51 750
<b>Skattekostnad</b>	<b>181 531</b>	<b>263 414</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 051 097	1 197 409
Permanente forskjeller	-1 225 960	-75
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-211 729	-235 225
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>613 408</b>	<b>962 109</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	134 950	211 664
Sum betalbar skatt i balansen	134 950	211 664



LAGUN EIENDOM AS  
996 813 754

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	4 676 123	4 887 852	-211 729
<b>Netto forskjeller</b>	<b>4 676 123</b>	<b>4 887 852</b>	<b>-211 729</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>4 676 123</b>	<b>4 887 852</b>	<b>-211 729</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>1 028 747</b>	<b>1 075 328</b>	<b>-46 581</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 200 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 650 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 218 232
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til Handelsbanken på kr 15,65 mill. Lånet ble refinansiert i 2023 og er klassifisert som langsiktig pantelån. Lånet fornyes annethvert år innenfor etablerte finansielle rammer.

Årlige avdrag er anslagsvis kr 1,7 mill. Banken har tatt pant i selskapets eiendommer, Nedbergeveien 19, i Bergen kommune og Nabben, i Selje i Stad kommune. Det er også tatt pant i datterselskapet Tekstilhuset Selje AS sin eiendom i Selje i Stad kommune.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 226 321	0

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 226 321	826 321

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Investering i datterselskap er i regnskapet bokført etter kostmetoden, kr 4 187 000,-.

Tekstilhuset Selje AS, hvor det er 100 % eier- og stemmeandel, hadde i 2023 et årsresultat på kr 211 935 og en balanseført egenkapital på kr 3 818 008.



LAGUN EIENDOM AS  
996 813 754

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	2 000	2 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Procon Holding AS	500	50,00	Ordinære
Lars Carlmark	250	25,00	Ordinære
Margot H Rein Carlmark	250	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Note 9 - Egenkapital


	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	2 961 449	4 961 449
Årsresultat	0	1 869 567	1 869 567
Avsatt utbytte	0	-400 000	-400 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 000 000</b>	<b>4 431 016</b>	<b>6 431 016</b>



Årsregnskap for  
**LAGUN EIENDOM AS**  
996813754  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

 BankID Signing  
Jørgen Hopland  
2024-04-22

 BankID Signing  
Lars Carlmark  
2024-04-18

 BankID Signing  
Margot Helene Rein Carimark  
2024-04-18



Til generalforsamlingen i  
**Lagun Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Lagun Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 869 567. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i  
**Lagun Eiendom AS**  
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 15. april 2024

  
**REVISOR-PARTNER AS**  
**Bjørn Erik Flakne**  
statsautorisert revisor



LAGUN EIENDOM AS  
996 813 754

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 355 016	2 370 016
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 355 016</b>	<b>2 370 016</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-515 751	-503 400
Annen driftskostnad	2, 3	-117 709	-112 512
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-633 460</b>	<b>-615 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 721 556</b>	<b>1 754 104</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 226 321	0
Annen renteinntekt		1 601	865
Annen finansinntekt		3 591	3 580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 231 513</b>	<b>4 445</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-901 972	-561 140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-901 972</b>	<b>-561 140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>329 541</b>	<b>-556 695</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 051 097</b>	<b>1 197 409</b>
Skattekostnad	4, 5	-181 531	-263 414
<b>Årsresultat</b>		<b>1 869 567</b>	<b>933 995</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	600 000
Annen egenkapital		1 469 567	333 995
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 869 567</b>	<b>933 995</b>



LAGUN EIENDOM AS  
996 813 754

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	19 218 232	18 709 283
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	56 378	154 778
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 274 610</b>	<b>18 864 061</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	4 187 000	4 187 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 187 000</b>	<b>4 187 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 461 610</b>	<b>23 051 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	7	1 226 321	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 226 321</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		973 955	747 977
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>973 955</b>	<b>747 977</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 200 276</b>	<b>747 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 661 886</b>	<b>23 799 038</b>



LAGUN EIENDOM AS  
996 813 754

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	4 431 016	2 961 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 431 016</b>	<b>2 961 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 431 016</b>	<b>4 961 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	1 075 328	1 028 747
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 075 328</b>	<b>1 028 747</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 650 000	16 077 454
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 650 000</b>	<b>16 077 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 900
Betalbar skatt	4, 5	134 950	211 664
Skyldige offentlige avgifter		109 894	62 993
Utbytte		400 000	600 000
Kortsiktig konserngjeld	7	1 226 321	826 321
Annen kortsiktig gjeld		634 378	25 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 505 543</b>	<b>1 731 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 230 870</b>	<b>18 837 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 661 886</b>	<b>23 799 038</b>

Bergen, 15.04.2024

Lars Carlmark  
styrets leder / daglig leder

Margot Helene Rein Carlmark  
styremedlem

Jørgen Andre Hopland  
styremedlem





LAGUN EIENDOM AS  
996 813 754

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

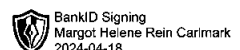
#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.





LAGUN EIENDOM AS  
996 813 754

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	954 154	22 079 084	23 033 238
Tilgang i året	0	926 300	926 300
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>954 154</b>	<b>23 005 384</b>	<b>23 959 538</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-799 376	-3 369 801	-4 169 177
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-897 776	-3 787 152	-4 684 928
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>56 378</b>	<b>19 218 232</b>	<b>19 274 610</b>
Årets av- og nedskrivninger	98 400	417 351	515 751
Økonomisk levetid	5	0 - 90	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke krav til obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til daglig leder.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller eiere.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 17 500, herav kr 9 000 for lovpålagt revisjon og kr 8 500 for annen bistand.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	134 950	211 664
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	46 581	51 750
<b>Skattekostnad</b>	<b>181 531</b>	<b>263 414</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 051 097	1 197 409
Permanente forskjeller	-1 225 960	-75
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-211 729	-235 225
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>613 408</b>	<b>962 109</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	134 950	211 664
Sum betalbar skatt i balansen	134 950	211 664



LAGUN EIENDOM AS  
996 813 754

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	4 676 123	4 887 852	-211 729
<b>Netto forskjeller</b>	<b>4 676 123</b>	<b>4 887 852</b>	<b>-211 729</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>4 676 123</b>	<b>4 887 852</b>	<b>-211 729</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>1 028 747</b>	<b>1 075 328</b>	<b>-46 581</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 200 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 650 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 218 232
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til Handelsbanken på kr 15,65 mill. Lånet ble refinansiert i 2023 og er klassifisert som langsiktig pantelån. Lånet fornyes annethvert år innenfor etablerte finansielle rammer.

Årlige avdrag er anslagsvis kr 1,7 mill. Banken har tatt pant i selskapets eiendommer, Nedbergeveien 19, i Bergen kommune og Nabben, i Selje i Stad kommune. Det er også tatt pant i datterselskapet Tekstilhuset Selje AS sin eiendom i Selje i Stad kommune.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 226 321	0

### Kortsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 226 321	826 321

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Investering i datterselskap er i regnskapet bokført etter kostmetoden, kr 4 187 000,-.

Tekstilhuset Selje AS, hvor det er 100 % eier- og stemmeandel, hadde i 2023 et årsresultat på kr 211 935 og en balanseført egenkapital på kr 3 818 008.



LAGUN EIENDOM AS  
996 813 754

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	2 000	2 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Procon Holding AS	500	50,00	Ordinære
Lars Carlmark	250	25,00	Ordinære
Margot H Rein Carlmark	250	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	2 961 449	4 961 449
Årsresultat	0	1 869 567	1 869 567
Avsatt utbytte	0	-400 000	-400 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 000 000</b>	<b>4 431 016</b>	<b>6 431 016</b>