



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 373 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MNG ALLEHELGENSGATE 2 AS
Forretningsadresse: Inngang B
Fabrikkgaten 5
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 553 312	36 305 234
Sum inntekter		36 553 312	36 305 234
Kostnader			
Varekostnad		5 039 902	4 439 921
Avskrivning	3	38 907 328	9 354 300
Annen driftskostnad	2	2 447 737	1 472 644
Sum kostnader		46 394 967	15 266 865
Driftsresultat		-9 841 655	21 038 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	151 006	-213 548
Annen finansinntekt			2 720
Sum finansinntekter		151 006	-210 828
Annen finanskostnad		5 945 079	8 375 004
Sum finanskostnader		5 945 079	8 375 004
Netto finans		-5 794 073	-8 585 832
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 635 728	12 452 537
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 439 860	2 739 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 195 868	9 712 979
Årsresultat		-12 195 868	9 712 979
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8		15 373 812
Overføringer annen egenkapital	8	-12 195 868	-5 660 833
Sum overføringer og disponeringer		-12 195 868	9 712 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	4 977 273	
Sum immaterielle eiendeler		4 977 273	
Varige driftsmidler			
Tomter	3, 5	19 096 443	19 096 443
Sum varige driftsmidler	3, 5	192 141 610	231 048 938
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	16 836 835	20 209 203
Andre fordringer	6		298 288
Sum finansielle anleggsmidler		16 836 835	20 507 491
Sum anleggsmidler		213 955 718	251 556 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		95 413	69 547
Sum fordringer		95 413	69 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		916 376	719 984
Sum omløpsmidler		1 011 789	789 531
SUM EIENDELER		214 967 507	252 345 960

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	8, 9	5 819 620	5 819 620
Overkurs	8	29 942 380	29 942 380
Annen innskutt egenkapital	8	10 072 148	10 072 148
Sum innskutt egenkapital		45 834 148	45 834 148
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-12 195 868	
Sum opptjent egenkapital		-12 195 868	
Sum egenkapital		33 638 280	45 834 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		2 092 384
Sum avsetninger for forpliktelser			2 092 384
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	176 500 000	183 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6		18 776 866
Sum annen langsiktig gjeld		176 500 000	202 276 866
Sum langsiktig gjeld		176 500 000	204 369 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		428 762	149 520
Betalbar skatt	7	3 629 797	
Skyldige offentlige avgifter			59 425
Annen kortsiktig gjeld		770 668	1 933 617
Sum kortsiktig gjeld		4 829 227	2 142 562
Sum gjeld		181 329 227	206 511 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 967 507	252 345 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 597699

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 373 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MNG ALLEHELGENSGATE 2 AS
Forretningsadresse: Inngang B
Fabrikkgaten 5
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 986 373 632
MNG ALLEHELGENSGATE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 553 312	36 305 234
Sum inntekter		36 553 312	36 305 234
Kostnader			
Varekostnad		5 039 902	4 439 921
Avskrivning	3	38 907 328	9 354 300
Annen driftskostnad	2	2 447 737	1 472 644
Sum kostnader		46 394 967	15 266 865
Driftsresultat		-9 841 655	21 038 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	151 006	-213 548
Annen finansinntekt			2 720
Sum finansinntekter		151 006	-210 828
Annen finanskostnad		5 945 079	8 375 004
Sum finanskostnader		5 945 079	8 375 004
Netto finans		-5 794 073	-8 585 832
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 439 860	2 739 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 195 868	9 712 979
Årsresultat		-12 195 868	9 712 979
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8		15 373 812
Overføringer annen egenkapital	8	-12 195 868	-5 660 833
Sum overføringer og disponeringer		-12 195 868	9 712 979



Organisasjonsnr: 986 373 632
MNG ALLEHELGENSGATE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 4 977 273
Sum immaterielle eiendeler 4 977 273

Varige driftsmidler

Tomter 3, 5 19 096 443 19 096 443
Sum varige driftsmidler 3, 5 192 141 610 231 048 938

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4 16 836 835 20 209 203
Andre fordringer 6 298 288
Sum finansielle
anleggsmidler 16 836 835 20 507 491

Sum anleggsmidler 213 955 718 251 556 429

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 95 413 69 547
Sum fordringer 95 413 69 547

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 916 376 719 984

Sum omløpsmidler 1 011 789 789 531

SUM EIENDELER 214 967 507 252 345 960

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9 5 819 620 5 819 620
Overkurs 8 29 942 380 29 942 380
Annen innskutt egenkapital 8 10 072 148 10 072 148
Sum innskutt egenkapital 45 834 148 45 834 148

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 -12 195 868



Sum opptjent egenkapital		-12 195 868	
Sum egenkapital		33 638 280	45 834 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		2 092 384
Sum avsetninger for forpliktelseser			2 092 384
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	176 500 000	183 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6		18 776 866
Sum annen langsiktig gjeld		176 500 000	202 276 866
Sum langsiktig gjeld		176 500 000	204 369 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		428 762	149 520
Betalbar skatt	7	3 629 797	
Skyldige offentlige avgifter			59 425
Annen kortsiktig gjeld		770 668	1 933 617
Sum kortsiktig gjeld		4 829 227	2 142 562
Sum gjeld		181 329 227	206 511 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 967 507	252 345 960



Organisasjonsnr: 986 373 632
MNG ALLEHELGENSGATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	57620.00	101.00	5819620.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MNG Holding Bergen AS	57620.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	57620.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha ordning om obligatorisk tjenstepensjon. Det har ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2021. Daglig leder har blitt lønnet gjennom morselskapet MNG Holding Bergen AS og selskapet har kjøpt administrative tjenester fra MNG Holding Bergen AS.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50050.00	50050.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



13350.00 13350.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63400.00	63400.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



MNG ALLEHELGENSGATE 2 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



MNG ALLEHELGENSGATE 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		31 012 450	30 560 991
Annen driftsrelatert inntekt		<u>5 540 862</u>	<u>5 744 243</u>
Sum driftsinntekter		<u>36 553 312</u>	<u>36 305 234</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		5 039 902	4 439 921
Avskrivning	3	38 907 328	9 354 300
Annen driftskostnad	2	<u>2 447 737</u>	<u>1 472 644</u>
Sum driftskostnader		<u>46 394 967</u>	<u>15 266 865</u>
Driftsresultat		<u>-9 841 655</u>	<u>21 038 369</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	151 006	-213 548
Annen finansinntekt		0	2 720
Annen finanskostnad		<u>5 945 079</u>	<u>8 375 004</u>
Netto finansposter		<u>-5 794 073</u>	<u>-8 585 832</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-15 635 728</u>	<u>12 452 537</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-3 439 860</u>	<u>2 739 558</u>
Årsresultat		<u>-12 195 868</u>	<u>9 712 979</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	0	15 373 812
Overføringer annen egenkapital	8	<u>-12 195 868</u>	<u>-5 660 833</u>
Sum disponert		<u>-12 195 868</u>	<u>9 712 979</u>



MNG ALLEHELGENSGATE 2 AS

Balanse pr. 31. desember


	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	<u>4 977 273</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>4 977 273</u>	<u>0</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Bygninger og annen fast eiendom	3, 5	<u>173 045 167</u>	<u>211 952 495</u>
Tomter	3, 5	<u>19 096 443</u>	<u>19 096 443</u>
Sum varige driftsmidler		<u>192 141 610</u>	<u>231 048 938</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	<u>16 836 835</u>	<u>20 209 203</u>
Andre fordringer	6	<u>0</u>	<u>298 288</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>16 836 835</u>	<u>20 507 491</u>
Sum anleggsmidler		<u>213 955 718</u>	<u>251 556 429</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>95 413</u>	<u>69 547</u>
Sum fordringer		<u>95 413</u>	<u>69 547</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>916 376</u>	<u>719 984</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 011 789</u>	<u>789 531</u>
Sum eiendeler		<u>214 967 507</u>	<u>252 345 960</u>



MNG ALLEHELGENSGATE 2 AS


Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	5 819 620	5 819 620
Overkurs	8	29 942 380	29 942 380
Annen innskutt egenkapital	8	10 072 148	10 072 148
Sum innskutt egenkapital		<u>45 834 148</u>	<u>45 834 148</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>-12 195 868</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-12 195 868</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>33 638 280</u>	<u>45 834 148</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>0</u>	<u>2 092 384</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>2 092 384</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	176 500 000	183 500 000
Gjeld til selskap i samme konsern	4	<u>0</u>	<u>18 776 866</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>176 500 000</u>	<u>202 276 866</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		428 762	149 520
Betalbar skatt	7	3 629 797	0
Skyldige offentlige avgifter		0	59 425
Annen kortsiktig gjeld		<u>770 668</u>	<u>1 933 617</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 829 227</u>	<u>2 142 562</u>
Sum gjeld		<u>181 329 227</u>	<u>206 511 812</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>214 967 507</u>	<u>252 345 960</u>


Marianne Kristi Strand Larsen
Styremedlem

31. desember 2021
Bergen, 4. mai 2022


Nils Kristian Paulsen
Styremedlem


Geir Kristen Paulsen
Daglig leder/Styreleder



MNG ALLEHELGENSGATE 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttiggjøres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestids-punktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Rentebytteavtaler vurderes i etterfølgende periode til virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseløst verdi. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseløst verdi foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2021. Daglig leder har blitt lønnet gjennom morselskapet MNG Holding Bergen AS og selskapet har kjøpt administrative tjenester fra MNG Holding Bergen AS.



MNG ALLEHELGENSGATE 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2021**

Revisjon	50 050
Bistand regnskap og ligningspapirer	12 500
Andre tjenester	850

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tekniske installasjoner	Tomter	Leietaker-tilpasning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	209 164 760	49 875 946	19 096 443	27 804 717	305 941 866
Anskaffelseskost 31.12.2021	209 164 760	49 875 946	19 096 443	27 804 717	305 941 866
Akk.avskrivning 31.12.2021	-54 335 853	-31 779 459	0	-27 684 943	-113 800 255
Balanseført pr. 31.12.2021	154 828 907	18 096 487	19 096 443	119 774	192 141 611
Årets avskrivninger	21 287 341	11 220 934	0	6 399 053	38 907 328
Økonomisk levetid	100 år	10 år	Avskrives ikke	10-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Dangate AS	0	3 162 007
MNG Holding Bergen AS	16 836 835	0
Luna AS	0	17 047 196
Sum	16 836 835	20 209 203

Langsiktig Gjeld	2021	2020
MNG Holding Bergen AS	0	16 282 741
MNG Eiendom Bergen AS	0	500 000
MNG Kaigaten AS	0	1 994 125
Sum	0	18 776 866

Note 5 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	176 500 000	183 500 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021	2020
Factoring	0	0
Tomter, bygninger	192 141 610	231 048 938
Sum pantsikret gjeld	192 141 610	231 048 938



MNG ALLEHELGENSGATE 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

Pantedokument i fast eiendom Gnr 166 Bnr 642 i Bergen kommune, pålydende kr 400 000 000 med 2. prioritet (etter leiekontrakt), tinglysningsdato 26.09.2012.

Eier MNG Allehelgensgate 2 AS.

Kryssvis deponert for MNG Allehelgensgate 2 AS og MNG Holding Bergen AS.

Selskapet har fastrenteavtaler i Handelsbanken. I denne anledning har selskapet i 2021 hatt et netto regnskapsmessig tap på kr. 2 856 056.

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	176 500 000	183 500 000

I henhold til eksisterende låneavtale med banken skal lånet på kr. 176 500 000 nedbetales i sin helhet i september 2022. Selskapet har en rutine med banken om årlig refinansiering av lånet og forventer at låneforfall vil bli forlenget. Gjelden er derfor klassifisert som langsiktig gjeld.

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	3 629 798	3 207 998
Endring i utsatt skatt	-7 069 657	-468 440
Årets totale skattekostnad	<u>-3 439 859</u>	<u>2 739 558</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-15 635 728	12 452 536
Endring i midlertidige forskjeller	<u>32 134 808</u>	<u>2 129 274</u>
Grunnlag beregning betalbar skatt i resultatregnskapet	16 499 080	14 581 810
Ytet konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-14 581 810</u>
Årets skattegrunnlag	<u>16 499 080</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	3 629 798	0



MNG ALLEHELGENSGATE 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Anleggsmidler	-20 205 918	11 928 890
Sum	-20 205 918	11 928 890
Avskåret rentefradrag til fremføring	-2 418 056	-2 418 056
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.2021	-22 623 974	9 510 834
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-4 977 274	2 092 383

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	5 819 620	29 942 380	10 072 148	0	45 834 148
Årsresultat	0	0	0	-12 195 868	-12 195 868
Egenkapital 31.12.2021	5 819 620	29 942 380	10 072 148	-12 195 868	33 638 280

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	57 620	101	5 819 620

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.21:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
MNG Holding Bergen AS	57 620	100 %	100 %



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i MNG Allehelgensgate 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MNG Allehelgensgate 2 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 06.05.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jørn Knutsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CBDKW-EVEDO-VSE5T-CTMON-Z6UZA-88K4Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Knutsen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3012515

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-06 14:37:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C8DKW-EVEDO-VSE5T-CTMON-Z6UZA-88K4Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>