



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 984 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HE PROSJEKTINVEST AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Nymo Tyldum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	5		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	73 086	27 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 086</b>	<b>27 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 086</b>	<b>-27 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		124	52
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124</b>	<b>52</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	172 704	141 644
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 704</b>	<b>141 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 580</b>	<b>-141 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-245 666</b>	<b>-169 316</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-245 666</b>	<b>-169 316</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-245 666</b>	<b>-169 316</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-245 666</b>	<b>-169 316</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-245 666</b>	<b>-169 316</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-245 666	-169 316
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-245 666</b>	<b>-169 316</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		1 000 000	500 000
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse	5	6 686 430	5 272 245
<b>Sum varer</b>		<b>6 686 430</b>	<b>5 272 245</b>
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 397	606 149
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>118 397</b>	<b>606 149</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 804 827</b>	<b>5 878 395</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 804 827</b>	<b>6 378 395</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	110 000	110 000
Overkurs	4	1 490 000	1 490 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	472 204	226 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-472 204</b>	<b>-226 538</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 127 796</b>	<b>1 373 462</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	6 635 385	4 662 681
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 635 385</b>	<b>4 662 681</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 635 385</b>	<b>4 662 681</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 750	342 252
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		7 896	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 646</b>	<b>342 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 677 031</b>	<b>5 004 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 804 827</b>	<b>6 378 395</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397413

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 984 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HE PROSJEKTINVEST AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48  
0255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Nymo Tyldum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 918 984 186  
HE PROSJEKTINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	5		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	73 086	27 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 086</b>	<b>27 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 086</b>	<b>-27 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		124	52
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124</b>	<b>52</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	172 704	141 644
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 704</b>	<b>141 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 580</b>	<b>-141 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-245 666</b>	<b>-169 316</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-245 666</b>	<b>-169 316</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-245 666</b>	<b>-169 316</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-245 666</b>	<b>-169 316</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-245 666</b>	<b>-169 316</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-245 666	-169 316
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-245 666</b>	<b>-169 316</b>



Organisasjonsnr: 918 984 186  
HE PROSJEKTINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		1 000 000	500 000
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse	5	6 686 430	5 272 245
<b>Sum varer</b>		<b>6 686 430</b>	<b>5 272 245</b>
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 397	606 149
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>118 397</b>	<b>606 149</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 804 827</b>	<b>5 878 395</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 804 827</b>	<b>6 378 395</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	110 000	110 000
Overkurs	4	1 490 000	1 490 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	472 204	226 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-472 204</b>	<b>-226 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 127 796</b>	<b>1 373 462</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	6 635 385	4 662 681
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 635 385</b>	<b>4 662 681</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 635 385</b>	<b>4 662 681</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 750	342 252
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		7 896	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 646</b>	<b>342 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 677 031</b>	<b>5 004 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 804 827</b>	<b>6 378 395</b>



Organisasjonsnr: 918 984 186  
HE PROSJEKTINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 He Prosjektinvest AS

Org.nr.: 918 984 186



## Resultatregnskap

He Prosjektinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	73 086	27 724
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>73 086</b>	<b>27 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 086</b>	<b>-27 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		124	52
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	172 704	141 644
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-172 580</b>	<b>-141 592</b>
Resultat før skattekostnad		-245 666	-169 316
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-245 666</b>	<b>-169 316</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	245 666	169 316
<b>Sum overføringer</b>		<b>-245 666</b>	<b>-169 316</b>



## Balanse

He Prosjektinvest AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsesjoner, patenter o.l.		1 000 000	500 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	5	6 686 430	5 272 245
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 397	606 149
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 804 827</b>	<b>5 878 395</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 804 827</b>	<b>6 378 395</b>

He Prosjektinvest AS

Side 3



## Balanse

He Prosjektinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	110 000	110 000
Overkurs	4	1 490 000	1 490 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-472 204	-226 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-472 204</b>	<b>-226 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 127 796</b>	<b>1 373 462</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	6 635 385	4 662 681
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 635 385</b>	<b>4 662 681</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 750	342 252
Annen kortsiktig gjeld		7 896	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 646</b>	<b>342 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 677 031</b>	<b>5 004 933</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 804 827</b>	<b>6 378 395</b>

Oslo, 13.03.2024

Styret i He Prosjektinvest AS

Pål Morten Ringseth Oxaal  
styreleder

Petter Nilsen  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

He Prosjektinvest AS har ikke hatt ansatte i 2023.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
Mellomværende Fredensborg Bolig AS	3 326 615	2 340 263
Mellomværende Bolig Norge AS	3 308 770	2 322 418
<b>Sum</b>	<b>6 635 385</b>	<b>4 662 681</b>

Alt mellomværende til selskap i samme konsern renteberegnes med 3 %. Kostnadsførte renter på gjeld til selskap i samme konsern for 2023 er kr 172 704.



## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-547 738	-302 072	245 666
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	547 738	302 072	-245 666

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-245 666	-169 316
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-245 666</b>	<b>-169 316</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	110 000	1 490 000	-226 538	1 373 462
Årets resultat	0	0	-245 666	-245 666
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>110 000</b>	<b>1 490 000</b>	<b>-472 204</b>	<b>1 127 796</b>

## Note 5 Anlegg under utførelse

	2023	2022
Anlegg under utførelse	6 686 430	5 272 245
<b>Sum</b>	<b>6 686 430</b>	<b>5 272 245</b>

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 110 000 består av 1 000 000 aksjer à kr. 0,11. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Navn	Org.nr	Antall aksjer	Eierandel
Fredensborg Bolig AS	919 998 296	500 000	50%
Bolig Norge AS	913 489 209	500 000	50%
<b>Sum</b>		<b>1 000 000</b>	<b>100%</b>