



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 188 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KP TOMT 1B AS
Forretningsadresse: Dukenveien 1
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		618 150	500 000
Sum inntekter		618 150	500 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	153 650	57 555
Annen driftskostnad		48 206	38 266
Sum kostnader		201 856	95 821
Driftsresultat	2	416 295	404 179
Annen rentekostnad		266 896	247 921
Sum finanskostnader		266 896	247 921
Netto finans		-266 896	-247 921
Ordinært resultat før skattekostnad	3	149 399	156 258
Skattekostnad		32 749	
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 649	156 258
Årsresultat		116 650	156 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 650	156 258
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		537	156 258
Overført annen egenkapital		116 113	
Sum overføringer og disponeringer	4	116 650	156 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 589 755	8 734 238
Maskiner og anlegg		8 402	17 569
Sum varige driftsmidler	1,5	8 598 157	8 751 807
Sum anleggsmidler		8 598 157	8 751 807
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 364	239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 364	239
Sum omløpsmidler		55 364	239
SUM EIENDELER		8 653 521	8 752 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		116 113	
Udekket tap			537
Sum opptjent egenkapital		116 113	-537
Sum egenkapital	4	146 113	29 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		32 749	
Sum avsetninger for forpliktelser		32 749	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 120 394	7 387 318
Sum annen langsiktig gjeld		7 120 394	7 387 318
Sum langsiktig gjeld		7 153 143	7 387 318
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 354 265	1 335 265
Sum kortsiktig gjeld		1 354 265	1 335 265
Sum gjeld		8 507 408	8 722 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 653 521	8 752 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515948

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 188 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KP TOMT 1B AS
Forretningsadresse: Dukenveien 1
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 188 697
KP TOMT 1B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		618 150	500 000
Sum inntekter		618 150	500 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	153 650	57 555
Annen driftskostnad		48 206	38 266
Sum kostnader		201 856	95 821
Driftsresultat	2	416 295	404 179
Annen rentekostnad		266 896	247 921
Sum finanskostnader		266 896	247 921
Netto finans		-266 896	-247 921
Ordinært resultat før skattekostnad	3	149 399	156 258
Skattekostnad		32 749	
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 649	156 258
Årsresultat		116 650	156 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 650	156 258
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		537	156 258
Overført annen egenkapital		116 113	
Sum overføringer og disponeringer	4	116 650	156 258



Organisasjonsnr: 925 188 697
KP TOMT 1B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8 589 755 8 734 238
Maskiner og anlegg 8 402 17 569
Sum varige driftsmidler 1,5 8 598 157 8 751 807

Sum anleggsmidler 8 598 157 8 751 807

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 55 364 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 55 364 239

Sum omløpsmidler 55 364 239

SUM EIENDELER 8 653 521 8 752 046

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 116 113
Udekket tap 537
Sum opptjent egenkapital 116 113 -537

Sum egenkapital 4 146 113 29 463

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 32 749
Sum avsetninger for forpliktelser 32 749
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 5 7 120 394 7 387 318



Sum annen langsiktig gjeld	7 120 394	7 387 318
Sum langsiktig gjeld	7 153 143	7 387 318
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 354 265	1 335 265
Sum kortsiktig gjeld	1 354 265	1 335 265
Sum gjeld	8 507 408	8 722 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 653 521	8 752 046



Organisasjonsnr: 925 188 697
KP TOMT 1B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Kp Tomt 1b AS
Organisasjonsnr. 925 188 697

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	0	27 500	27 500
Tilgang kjøpte driftsmidler	8 782 626	0	8 782 626
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	8 782 626	27 500	8 810 126
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-192 871	-19 098	-211 969
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balansført verdi 31.12.22	8 589 755	8 402	8 598 157
Årets avskrivninger	144 483	9 167	153 650
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	10 år	3 år	
Avskrivningssats	2-10%	0-33,33%	
Avskrivningsplan	lineær, saldo	lineær	

Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke ytt lån, tyelser eller stilt sikkerhet for eiere eller nærstående.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	32 749	0
Skattekostnad	32 749	0
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	149 398	156 258
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-84 646	-193 978
Permanente forskjeller	0	0



3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-64 752	0
Årets skattegrunnlag	0	-37 720
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000			-537	29 463
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	30 000			-537	29 463
Årsresultat				116 650	116 650
Egenkapital 31.12.2022	30 000			116 113	146 113

Selskapets aksjekapital er tapt, men årsregnskapet er satt under forutsetning om videre drift. Selskapet setter opp et næringsbygg, som vil ferdigstilles første halvår 2021. Leiekontrakt er signert, så det forventes en positiv drift i 2021.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2022	2021
Andebu Sparebank	6 291 213	6 458 137
Pantsatte eiendeler	2022	2021
Bygg	8 598 157	8 751 807