



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 169 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAKKEGATA 3-9 AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		21 900 632	20 949 666
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 900 632</b>	<b>20 949 666</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 446 912	8 446 911
Annen driftskostnad	2	4 910 869	4 337 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 357 782</b>	<b>12 783 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 542 850</b>	<b>8 165 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		451	
Annen finansinntekt		1 143	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 594</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 350 567	3 418 289
Annen rentekostnad		2 121	
Annen finanskostnad		6 086	3 940
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 358 774</b>	<b>3 422 229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 357 180</b>	<b>-3 422 229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 185 670</b>	<b>4 743 439</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 680 178	1 867 824
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 505 492</b>	<b>2 875 615</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 505 492</b>	<b>2 875 615</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 505 492</b>	<b>2 875 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	5 956 997	6 622 283
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>5 956 997</b>	<b>6 622 283</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	244 192 480	252 639 392
Sum varige driftsmidler		244 192 480	252 639 392
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		244 192 480	252 639 392
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 113 988	8 359 010
Sum fordringer		7 113 988	8 359 010
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		922 103	7 604 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		922 103	7 604 527
Sum omløpsmidler		8 036 091	15 963 537
SUM EIENDELER		252 228 572	268 602 930

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	60 000	60 000
Overkurs		99 970 000	99 970 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 030 000</b>	<b>100 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 558 432	-9 515 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 558 432</b>	<b>-9 515 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6,7	<b>96 471 568</b>	<b>90 514 571</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6,7	5 158 947	3 478 769
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 158 947</b>	<b>3 478 769</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	146 399 492	173 498 925
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>146 399 492</b>	<b>173 498 925</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 260 557	286 016
Skyldige offentlige avgifter		1 938 007	804 265
Annen kortsiktig gjeld			20 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 198 564</b>	<b>1 110 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>155 757 004</b>	<b>178 088 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>252 228 572</b>	<b>268 602 930</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 415213

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 169 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAKKEGATA 3-9 AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 169 167  
LAKKEGATA 3-9 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		21 900 632	20 949 666
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 900 632</b>	<b>20 949 666</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 446 912	8 446 911
Annen driftskostnad	2	4 910 869	4 337 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 357 782</b>	<b>12 783 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 542 850</b>	<b>8 165 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		451	
Annen finansinntekt		1 143	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 594</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 350 567	3 418 289
Annen rentekostnad		2 121	
Annen finanskostnad		6 086	3 940
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 358 774</b>	<b>3 422 229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 357 180</b>	<b>-3 422 229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 680 178	1 867 824
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 505 492</b>	<b>2 875 615</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 505 492</b>	<b>2 875 615</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 505 492</b>	<b>2 875 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	5 956 997	6 622 283
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>5 956 997</b>	<b>6 622 283</b>



Organisasjonsnr: 916 169 167  
LAKKEGATA 3-9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	244 192 480	252 639 392
Sum varige driftsmidler		244 192 480	252 639 392
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		244 192 480	252 639 392
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 113 988	8 359 010
Sum fordringer		7 113 988	8 359 010
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		922 103	7 604 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		922 103	7 604 527
Sum omløpsmidler		8 036 091	15 963 537
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>252 228 572</b>	<b>268 602 930</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs		99 970 000	99 970 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 030 000	100 030 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 558 432	-9 515 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 558 432</b>	<b>-9 515 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6,7</b>	<b>96 471 568</b>	<b>90 514 571</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6,7	5 158 947	3 478 769
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>5 158 947</b>	<b>3 478 769</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	146 399 492	173 498 925
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>146 399 492</b>	<b>173 498 925</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 260 557	286 016
Skyldige offentlige avgifter		1 938 007	804 265
Annen kortsiktig gjeld			20 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 198 564</b>	<b>1 110 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>155 757 004</b>	<b>178 088 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>252 228 572</b>	<b>268 602 930</b>



Organisasjonsnr: 916 169 167  
LAKKEGATA 3-9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varig driftsmidler balanseføres og av skrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--





---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Lakkegata 3-9 AS**  
**2022**

---

Lakkegata 3-9 AS Org.nr. 916169167

---



## Resultatregnskap

### Lakkegata 3-9 AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		21 900 632	20 949 666
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 900 632</b>	<b>20 949 666</b>
Administrasjonskostnader	2	2 368 999	512 222
Avskrivning varige driftsmidler	3	8 446 912	8 446 911
Annen driftskostnad		90 365	78 196
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>10 906 277</b>	<b>9 037 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 994 355</b>	<b>11 912 336</b>
Annen renteinntekt		451	0
Annen finansinntekt		1 143	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 594</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 350 567	3 418 289
Annen rentekostnad		2 121	0
Annen finanskostnad		6 086	3 940
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 358 774</b>	<b>3 422 229</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-3 357 180</b>	<b>-3 422 229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 637 175</b>	<b>8 490 107</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 680 178	1 867 824
<b>Ordinært resultat</b>		<b>5 956 997</b>	<b>6 622 283</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 956 997</b>	<b>6 622 283</b>
Overført annen egenkapital		5 956 997	6 622 283
<b>Sum disponert</b>	6	<b>5 956 997</b>	<b>6 622 283</b>



---

**Balanse**

---

**Lakkegata 3-9 AS**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og andre grunnareal	3	244 192 480	252 639 392
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>244 192 480</b>	<b>252 639 392</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>244 192 480</b>	<b>252 639 392</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 113 988	8 359 010
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 113 988</b>	<b>8 359 010</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		922 103	7 604 527
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 036 091</b>	<b>15 963 537</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>252 228 572</b>	<b>268 602 930</b>



## Balanse

### Lakkegata 3-9 AS

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	60 000	60 000
Overkurs		99 970 000	99 970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 030 000</b>	<b>100 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 558 432	-9 515 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 558 432</b>	<b>-9 515 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6,7</b>	<b>96 471 568</b>	<b>90 514 571</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6,7	5 158 947	3 478 769
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 158 947</b>	<b>3 478 769</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	146 399 492	173 498 925
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>146 399 492</b>	<b>173 498 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 260 557	286 016
Skyldige offentlige avgifter		1 938 007	804 265
Annen kortsiktig gjeld		0	20 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 198 564</b>	<b>1 110 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>155 757 004</b>	<b>178 088 359</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>252 228 572</b>	<b>268 602 930</b>

Kristiansand, 01.03.2023  
Styret for Lakkegata 3-9 AS

Kjell Erik Torne Selin  
Styrets leder

Eva Sigurgeirsdottir  
Styremedlem



## LAKKEGATA 3-9 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1

##### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omlopsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varig driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

##### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

##### Konsern

Selskapet inngår i konsernet Bakker Fastigheter AB Bakker som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan bestilles via henvendelse til e-post: kundservice@bakker.se

#### Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke kostnadsført noe godtgjørelse til styret i 2022.

##### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2022 kostnadsført kr 47.000,- i ordinært revisjonshonorar og kr 0,- vedstående andre tjenester levert av revisor. Beløpene er inkl mva.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Fast teknisk installasjon	Sum 31.12
Anskaffelseskost 01.01	30 759 768	137 078 967	114 106 646	281 945 381
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>30 759 768</b>	<b>137 078 967</b>	<b>114 106 646</b>	<b>281 945 381</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	9 587 044	19 718 944	29 305 988
Årets ordinære avskrivninger	0	2 741 580	5 705 332	8 446 912
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12</b>	<b>0</b>	<b>12 328 624</b>	<b>25 424 276</b>	<b>37 752 900</b>
Nedskrivning	0	0	0	0
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>30 759 768</b>	<b>124 750 343</b>	<b>88 682 370</b>	<b>244 192 480</b>
Avskrivningssats		2,0 %	5,0 %	
Økonomisk levetid		50 år	20 år	

#### Note 4 Mellomværende med nærstående

##### Gjeld

Balder Fastigheter Norge AS	Morselskap	2 022	2 021
		146 399 492	173 498 925
<b>Sum</b>		<b>146 399 492</b>	<b>173 498 925</b>

Mellomværende er i 2022 renteberegnet. Det er kostnadsført renter på kr 3.350.567,-. Det er ikke avlagt noe avdragsplan på mellomværende.



Note 5 Skatt	01.01. - 31.12	
	2022	2021
<b>Beregning av skattepliktig inntekt</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	7 637 175	8 490 107
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-3 341 085	-4 328 413
Mottatt konsernbidrag	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	-4 296 090	-4 161 694
Begrensning i rentefradrag	-2 946 999	-630 114
Grunnlag betalbar skatt	-2 946 999	-630 114
Skatt 22%	0	0
Skatt på konsernbidrag	0	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på konsernbidrag	0	0
Brutto endring utsatt skatt	1 680 178	1 867 824
<b>Årets totale skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 680 178</b>	<b>1 867 824</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>		
Anleggsmidler	37 691 087	34 350 002
Omløpsmidler	0	0
Gevinst/tapskonto	0	0
Underskudd til fremføring	-11 736 622	-13 085 713
Avskåret rentefradrag	-2 504 706	-5 451 705
<b>Sum</b>	<b>23 449 759</b>	<b>15 812 585</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel 22%</b>	<b>5 158 947</b>	<b>3 478 769</b>

Note 6 Egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01	60 000	99 970 000	-9 515 429	90 514 571
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	5 956 997	5 956 997
<b>Egenkapital 31. desember</b>	<b>60 000</b>	<b>99 970 000</b>	<b>-3 558 432</b>	<b>96 471 568</b>

#### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjeklasse.  
Selskapets aksjekapital er på kr 60.000 fordelt på 30 aksjer a kr 2.000,-.  
Aksjer med tilhørende stemmerett eies av:

<u>Eierfordeling:</u>	<u>Antall aksjer:</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel:</u>
Balder Fastigheter Norge AS	30	100,00 %	100,00 %
<b>SUM:</b>	<b>30</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>



Til generalforsamlingen i Lakkegata 3-9 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lakkegata 3-9 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 1. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Pål Bakke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Bakke, Pål	BANKID	2023-04-19 07:44

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.