



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 075 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGEN GAARD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skagen 171  
8056 SALTSTRAUMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Skjegstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		396 197	468 919
Annen driftsinntekt		135 108	47 547
<b>Sum inntekter</b>		<b>531 305</b>	<b>516 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		163 275	173 381
Lønnskostnad	1, 2, 3	37 747	249 733
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	160 762	163 192
Annen driftskostnad		352 298	255 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>714 082</b>	<b>841 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-182 777</b>	<b>-324 864</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85	357
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85</b>	<b>357</b>
Annen rentekostnad		10 037	5 208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 037</b>	<b>5 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 952</b>	<b>-4 850</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-192 729</b>	<b>-329 714</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-192 729</b>	<b>-329 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-192 729	-329 714
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-192 729</b>	<b>-329 714</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 920 311	2 057 729
Maskiner og anlegg	4	0	12 144
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	9 233	20 433
Sum varige driftsmidler		1 929 544	2 090 306
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 929 544	2 090 306
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		94 450	139 300
Sum varer		94 450	139 300
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 330	31 630
Andre kortsiktige fordringer		0	936
Sum fordringer		16 330	32 566
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 609	7 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 609	7 795
Sum omløpsmidler		161 389	179 661
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 090 934</b>	<b>2 269 968</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	5 400 000	5 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 600 000</b>	<b>5 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 7	0	0
Udekket tap	5	4 674 192	4 481 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 674 192</b>	<b>-4 481 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>925 808</b>	<b>1 118 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		56 000	56 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 000</b>	<b>56 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 000</b>	<b>56 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 319	126 498
Skyldige offentlige avgifter		3 674	3 134
Annen kortsiktig gjeld	8	1 001 132	965 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 109 125</b>	<b>1 095 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 165 125</b>	<b>1 151 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 090 933</b>	<b>2 269 968</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 713507

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 075 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGEN GAARD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skagen 171  
8056 SALTSTRAUMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Skjeggstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 075 653  
SKAGEN GAARD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		396 197	468 919
Annen driftsinntekt		135 108	47 547
<b>Sum inntekter</b>		<b>531 305</b>	<b>516 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		163 275	173 381
Lønnskostnad	1, 2, 3	37 747	249 733
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	160 762	163 192
Annen driftskostnad		352 298	255 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>714 082</b>	<b>841 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-182 777</b>	<b>-324 864</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85	357
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85</b>	<b>357</b>
Annen rentekostnad		10 037	5 208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 037</b>	<b>5 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 952</b>	<b>-4 850</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-192 729</b>	<b>-329 714</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-192 729</b>	<b>-329 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-192 729	-329 714
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-192 729</b>	<b>-329 714</b>



Organisasjonsnr: 982 075 653  
SKAGEN GAARD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 920 311	2 057 729
Maskiner og anlegg	4	0	12 144
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	9 233	20 433
Sum varige driftsmidler		1 929 544	2 090 306
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 929 544	2 090 306
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		94 450	139 300
Sum varer		94 450	139 300
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 330	31 630
Andre kortsiktige fordringer		0	936
Sum fordringer		16 330	32 566
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 609	7 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 609	7 795
Sum omløpsmidler		161 389	179 661
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 090 934</b>	<b>2 269 968</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	5 400 000	5 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 600 000</b>	<b>5 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 7	0	0
Udekket tap	5	4 674 192	4 481 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 674 192</b>	<b>-4 481 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>925 808</b>	<b>1 118 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		56 000	56 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 000</b>	<b>56 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 000</b>	<b>56 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 319	126 498
Skyldige offentlige avgifter		3 674	3 134
Annen kortsiktig gjeld	8	1 001 132	965 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 109 125</b>	<b>1 095 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 165 125</b>	<b>1 151 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 090 933</b>	<b>2 269 968</b>



Organisasjonsnr: 982 075 653  
SKAGEN GAARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	34983.00	230800.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



2764.00 18934.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37747.00	249733.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**SKAGEN GAARD EIENDOM AS**

982075653

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SKAGEN GAARD EIENDOM AS  
982 075 653

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		396 197	468 919
Annen driftsinntekt		135 108	47 547
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>531 305</b>	<b>516 466</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-163 275	-173 381
Lønnskostnad	1, 2, 3	-37 747	-249 733
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-160 762	-163 192
Annen driftskostnad		-352 298	-255 023
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-714 082</b>	<b>-841 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-182 777</b>	<b>-324 864</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		85	357
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85</b>	<b>357</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-10 037	-5 208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-10 037</b>	<b>-5 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 952</b>	<b>-4 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-192 729</b>	<b>-329 714</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-192 729	-329 714
<b>Sum overføringer</b>		<b>-192 729</b>	<b>-329 714</b>



SKAGEN GAARD EIENDOM AS  
982 075 653

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 920 311	2 057 729
Maskiner og anlegg	4	0	12 144
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	9 233	20 433
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 929 544</b>	<b>2 090 306</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 929 544</b>	<b>2 090 306</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		94 450	139 300
<b>Sum varer</b>		<b>94 450</b>	<b>139 300</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 330	31 630
Andre kortsiktige fordringer		0	936
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 330</b>	<b>32 566</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 609	7 795
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 609</b>	<b>7 795</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 389</b>	<b>179 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 090 934</b>	<b>2 269 968</b>



SKAGEN GAARD EIENDOM AS  
982 075 653

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	5 400 000	5 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 600 000</b>	<b>5 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-4 674 192	-4 481 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 674 192</b>	<b>-4 481 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>925 808</b>	<b>1 118 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		56 000	56 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 000</b>	<b>56 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 319	126 498
Skyldige offentlige avgifter		3 674	3 134
Annen kortsiktig gjeld	8	1 001 132	965 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 109 125</b>	<b>1 095 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 165 125</b>	<b>1 151 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 090 933</b>	<b>2 269 968</b>

SALTSTRAUMEN, 30.06.2025

Pål Inge Skjegstad  
styrets leder / daglig leder



SKAGEN GAARD EIENDOM AS  
982 075 653

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SKAGEN GAARD EIENDOM AS  
982 075 653

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	34 983	230 800
Arbeidsgiveravgift	2 764	18 934
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>37 747</b>	<b>249 733</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 3 ansatte som utgjør under 1 årsverk

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	61 500	294 736	4 572 488	4 928 724
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>61 500</b>	<b>294 736</b>	<b>4 572 488</b>	<b>4 928 724</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-41 067	-282 592	-2 514 759	-2 838 418
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-52 267	-294 736	-2 652 177	-2 999 180
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>9 233</b>	<b>0</b>	<b>1 920 311</b>	<b>1 929 544</b>
Årets av- og nedskrivninger	11 200	12 144	137 418	160 762
Økonomisk levetid	0 - 5	5 - 10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	5 400 000	-4 481 463	1 118 537
Årsresultat	0	0	-192 729	-192 729
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>5 400 000</b>	<b>-4 674 192</b>	<b>925 808</b>

### Mer om egenkapital

Driften har subsidiert deler av kostnadene for drift og restaurering . Vi har helt siden 2013 støttet opp med egne midler for restaureringen, mens deler av driften har betalt de faste kostnadene. Familien har aldri tatt ut lønn eller annen kompensasjon fra gården. I 2024 er det også tilført private midler til dekke av faste kostnader. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning fortsatt drift.

## Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-192 729	-329 714
+/- Endring i midlertidige forskjeller	86 249	81 690
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-106 480</b>	<b>-248 024</b>



SKAGEN GAARD EIENDOM AS  
982 075 653

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-256 272	-342 521	86 249
Omløpsmidler	-30 000	-30 000	0
Fremførbart underskudd	-3 695 328	-3 801 808	106 480
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-3 981 600</b>	<b>-4 174 329</b>	<b>192 729</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 981 600	4 174 329	-192 729
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til:

Aksjonær Pål Skjegstad kr. 234 230,-

Rett Nord AS kr. 100.966,-

Skagen Drift AS kr. 14.232,-

Pål Skjegstad eier 100% av Skagen Drift AS og 51% Rett Nord AS