



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 062 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K F BREIVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mulelia 30
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Frode Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		99 530	34 917
Sum kostnader		99 530	34 917
Driftsresultat		-99 530	-34 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 136	464
Annen finansinntekt	3, 4	758 239	690 007
Verdiendr. av markedsbaserte finansielle omløpsm.	3	-135 338	135 338
Sum finansinntekter		625 037	825 809
Annen finanskostnad		11 146	3 873
Sum finanskostnader		11 146	3 873
Netto finans		613 891	821 936
Ordinært resultat før skattekostnad		514 361	787 019
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		514 361	787 019
Årsresultat	6	514 361	787 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		514 361	787 019
Totalresultat		514 361	787 019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		514 361	787 019
Sum overføringer og disponeringer		514 361	787 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 652 500	202 500
Sum varige driftsmidler		2 652 500	202 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 892 838	3 892 838
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		3 892 838	3 892 838
Sum anleggsmidler		6 545 338	4 095 338
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		885 338
Sum investeringer			885 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 287	1 184 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 287	1 184 957
Sum omløpsmidler		147 287	2 070 295
SUM EIENDELER		6 692 625	6 165 633

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer á kr 1 000)	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 819 848	5 305 487
Sum opptjent egenkapital		5 819 848	5 305 487
Sum egenkapital	6	6 019 848	5 505 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 485	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	1	671 292	660 146
Sum kortsiktig gjeld		672 777	660 146
Sum gjeld		672 777	660 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 692 625	6 165 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343101

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 062 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K F BREIVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mulelia 30
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Frode Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023



Organisasjonsnr: 981 062 957
K F BREIVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		99 530	34 917
Sum kostnader		99 530	34 917
Driftsresultat		-99 530	-34 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 136	464
Annen finansinntekt	3, 4	758 239	690 007
Verdiendr. av markedsbaserte finansielle omløpsm.	3	-135 338	135 338
Sum finansinntekter		625 037	825 809
Annen finanskostnad		11 146	3 873
Sum finanskostnader		11 146	3 873
Netto finans		613 891	821 936
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	514 361	787 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		514 361	787 019
Årsresultat	6	514 361	787 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		514 361	787 019
Totalresultat		514 361	787 019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		514 361	787 019
Sum overføringer og disponeringer		514 361	787 019



Organisasjonsnr: 981 062 957
K F BREIVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 652 500	202 500
Sum varige driftsmidler		2 652 500	202 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 892 838	3 892 838
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		3 892 838	3 892 838
Sum anleggsmidler		6 545 338	4 095 338
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		885 338
Sum investeringer			885 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 287	1 184 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 287	1 184 957
Sum omløpsmidler		147 287	2 070 295
SUM EIENDELER		6 692 625	6 165 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer á kr 1 000)	7	200 000	200 000



Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 819 848	5 305 487
Sum opptjent egenkapital		5 819 848	5 305 487
Sum egenkapital	6	6 019 848	5 505 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 485	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	1	671 292	660 146
Sum kortsiktig gjeld		672 777	660 146
Sum gjeld		672 777	660 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 692 625	6 165 633



Organisasjonsnr: 981 062 957
K F BREIVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

K F Breivik Eiendom AS

Org.nr.:981 062 957



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.
K F Breivik Eiendom AS

	NOTE	2022	2021
Annen driftskostnad		99 530	34 917
Sum driftskostnad		99 530	34 917
Driftsresultat		-99 530	-34 917
Annen renteinntekt		2 136	464
Annen finansinntekt	3, 4	758 239	690 007
Verdiendr. av markedsbaserte finansielle omløpsm.	3	-135 338	135 338
Annen finanskostnad		11 146	3 873
Ordinært resultat før skattekostnad		514 361	787 019
Årsresultat	6	514 361	787 019
OPPLYSNINGER OM:			
Avsatt til annen egenkapital		514 361	787 019
Sum overført		514 361	787 019



Balanse pr. 31.12.
K F Breivik Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 652 500	202 500
Sum varige driftsmidler		2 652 500	202 500
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	3 892 838	3 892 838
Sum finansielle anleggsmidler		3 892 838	3 892 838
Sum anleggsmidler		6 545 338	4 095 338
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte finansielle omløpsmidler	3	0	885 338
Sum investeringer		0	885 338
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 287	1 184 957
Sum omløpsmidler		147 287	2 070 295
Sum eiendeler		6 692 625	6 165 633



Balanse pr. 31.12.
K F Breivik Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (200 aksjer á kr 1 000)	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 819 848	5 305 487
Sum opptjent egenkapital		5 819 848	5 305 487
Sum egenkapital	6	6 019 848	5 505 487
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 485	0
Annen kortsiktig gjeld	1	671 292	660 146
Sum kortsiktig gjeld		672 777	660 146
Sum gjeld		672 777	660 146
Sum gjeld og egenkapital		6 692 625	6 165 633

Ålesund,

Karl Frode Breivik
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det utarbeides ikke konsernregnskap i samsvar med reglene for små foretak (NRS 8).

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt det året som det mottas.

MARKEDSBASERTE FINANSIELLE OMLØPSMIDLER

Investeringer i markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi.

Note 1 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Annen kortsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til aksjonær. Kostnadsførte renter på lånet utgjør kr 11 146

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	202 500	202 500
Tilgang	2 450 000	2 450 000
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 652 500	2 652 500
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi per 31.12.2022	2 652 500	2 652 500



Note 3 Investeringer i markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Tap ved salg verdipapirfond 2022 kr 45 099 er klassifisert som annen finanskostnad.

Note 4 Investeringer i datterselskap

	Forretningskontor	Eier-/stemme- andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
Datterselskap				
Møre Elektro AS	Ålesund	66,8%	885 764	1 122 041

Bokført utbytte 2022: 668 000

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 193 435	-1 104 935	88 500
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 193 435	1 104 935	-88 500
ÅRETS SKATTEKOSTNAD		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		514 361	787 019
Permanente forskjeller		-602 861	-783 298
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-3 721
Skattepliktig inntekt		-88 500	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPIT AL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2021	200 000	0	0	5 305 487	5 505 487
Årets resultat				514 361	514 361
Pr 31.12.2022	200 000	0	0	5 819 848	6 019 848

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 200 000 består av 200 aksjer à kr. 1 000.
Karl Frode Breivik (styreleder) eier samtlige aksjer.