



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 806 456
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET INDRE VÅGEN ATRIUM
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Nordgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 910 761	4 898 208
Sum inntekter		4 910 761	4 898 208
Kostnader			
Lønnskostnad	1	171 150	171 150
Annen driftskostnad	2,3	5 129 975	4 599 189
Sum kostnader		5 301 126	4 770 340
Driftsresultat		-390 365	127 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		57 247	22 101
Netto finans		-101 065	-65 903
Ordinært resultat før skattekostnad		-390 364	127 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		-390 364	127 869
Årsresultat	4	-289 300	193 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		361 591	164 950
Andre fordringer		885 096	808 457
Sum fordringer		1 246 687	973 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 250 115	2 442 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 250 115	2 442 392
Sum omløpsmidler		3 496 802	3 415 800
SUM EIENDELER		3 496 802	3 415 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 877 982	2 167 282
Sum opptjent egenkapital		1 877 982	2 167 282
Sum egenkapital	5	1 877 982	2 167 282
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 210 589	746 566
Annen kortsiktig gjeld		408 231	501 952
Sum kortsiktig gjeld		1 618 820	1 248 518
Sum gjeld		1 618 820	1 248 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 496 802	3 415 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 392672

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 806 456
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET INDRE VÅGEN ATRIUM
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Nordgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 912 806 456
SAMEIET INDRE VÅGEN ATRIUM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 910 761	4 898 208
Sum inntekter		4 910 761	4 898 208
Kostnader			
Lønnskostnad	1	171 150	171 150
Annen driftskostnad	2,3	5 129 975	4 599 189
Sum kostnader		5 301 126	4 770 340
Driftsresultat		-390 365	127 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		57 247	22 101
Netto finans		-101 065	-65 903
Ordinært resultat før skattekostnad		-390 364	127 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		-390 364	127 869
Årsresultat	4	-289 300	193 771



Organisasjonsnr: 912 806 456
SAMEIET INDRE VÅGEN ATRIUM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		361 591	164 950
Andre fordringer		885 096	808 457
Sum fordringer		1 246 687	973 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 250 115	2 442 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 250 115	2 442 392
Sum omløpsmidler		3 496 802	3 415 800
SUM EIENDELER		3 496 802	3 415 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 877 982	2 167 282
Sum opptjent egenkapital		1 877 982	2 167 282
Sum egenkapital	5	1 877 982	2 167 282
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 210 589	746 566
Annen kortsiktig gjeld		408 231	501 952
Sum kortsiktig gjeld		1 618 820	1 248 518
Sum gjeld		1 618 820	1 248 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 496 802	3 415 800



Organisasjonsnr: 912 806 456
SAMEIET INDRE VÅGEN ATRIUM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



683 Sameiet Indre Vågen Atrium

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		4 115 904	4 115 904	4 511 664
Leieinntekt garasje		55 120	54 912	60 192
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		634 752	634 752	634 700
Lading el-bil		104 985	92 640	105 600
Sum inntekter		4 910 761	4 898 208	5 312 156
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	171 150	171 150	171 200
Forretningsførerhonorar		257 676	248 484	265 200
Tilleggstjenester forretningsfører		78 314	76 724	76 800
Revisjonshonorar	2	15 939	6 334	16 700
Vaktmestertjenester		260 085	250 560	273 000
Drift og vedlikehold	3	1 795 880	1 479 303	1 549 656
TV og/eller internett		691 288	518 465	691 300
Forsikringer		432 830	403 235	455 300
Kommunale avgifter		1 101 436	1 027 300	1 322 000
Energi/strøm		469 459	556 209	560 000
Administrasjonskostnader		27 068	32 575	15 000
Sum kostnader		5 301 126	4 770 340	5 396 156
Driftsresultat		-390 365	127 868	-84 000
Finansielle poster				
Renteinntekter		57 247	22 101	40 000
Kundeutbytte		43 818	43 802	44 000
Netto finanskostnader		-101 065	-65 903	-84 000
Resultat	4	-289 300	193 771	0

Årsregnskap



683 Sameiet Indre Vågen Atrium

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		361 591	164 950
Forskuddsbetalte kostnader		470 658	432 830
Forskuddsbetalt strøm		343 923	332 074
Andre fordringer		70 515	43 553
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 250 115	2 442 392
Sum omløpsmidler		3 496 802	3 415 800
SUM EIENDELER		3 496 802	3 415 800

Balanse 2023



683 Sameiet Indre Vågen Atrium

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 877 982	2 167 282
Sum egenkapital	5	1 877 982	2 167 282
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 901	17 814
Innbetalt strøm		170 364	172 235
Leverandørgjeld		1 210 589	746 566
Annen kortsiktig gjeld		227 966	311 903
Sum kortsiktig gjeld		1 618 820	1 248 518
Sum gjeld		1 618 820	1 248 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 496 802	3 415 800

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Alfred Nordgård
Styreleder

Jarle Oftedal
Styremedlem

Kariann Dahle
Styremedlem

Kjell Tore Espedal
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 683 Sameiet Indre Vågen Atrium

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.

B. Endring i arbeidskapital.

C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	150 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	21 150	21 150
Sum personalkostnader	171 150	171 150

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 683 Sameiet Indre Vågen Atrium

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	143 810	150 063
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 222 154	722 837
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	33 395	220 150
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	14 917	23 961
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	438
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	378 393	355 318
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 211	6 538
Sum	1 795 880	1 479 303

Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	-289 300	193 771
Endring arbeidskapital	-289 300	193 771
Omløpsmidler	3 496 802	3 415 800
Kortsiktig gjeld	1 618 820	1 248 518
Arbeidskapital	1 877 982	2 167 282

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	1 877 982	-289 300	2 167 282
Sum Egenkapital	1 877 982	-289 300	2 167 282

Noter 683 Sameiet Indre Vågen Atrium



Resultat og balanse med noter for Sameiet Indre Vågen Atrium.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Indre Vågen Atrium

Styreleder	Alfred Nordgård (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Jarle Oftedal (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Kjell Tore Espedal (sign.)	29.03.2024
Styremedlem	Kariann Dahle (sign.)	03.04.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Indre Vågen Atrium

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Indre Vågen Atrium som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentno: 602E8-JMGPS-ZUBAQ-WQB6A-1VEDN-EE10G



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6Q2E8-JMGPS-ZUBAQ-WQB6A-1VEDN-EE10G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-04-19 12:31:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6Q2E8-JMGPS-ZUBAQ-WQB6A-1VEDN-EE10G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>