



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 169 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEALLEEN 29 AS
Forretningsadresse: Ørneveien 2
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Farnen Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		460 505	261 961
Sum inntekter		460 505	261 961
Kostnader			
Varekostnad		82 787	1 602 257
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 398	0
Annen driftskostnad		181 938	106 955
Sum kostnader		281 123	1 709 212
Driftsresultat		179 382	-1 447 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173	0
Sum finansinntekter		173	0
Annen rentekostnad		223 020	109 421
Sum finanskostnader		223 020	109 421
Netto finans		-222 847	-109 421
Resultat før skattekostnad		-43 465	-1 556 672
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-43 465	-1 556 672
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 465	-1 556 672
Sum overføringer og disponeringer		-43 465	-1 556 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	803 522	819 920
Sum varige driftsmidler		803 522	819 920
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		803 522	819 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		230 119	187 355
Sum fordringer		230 119	187 355
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		435 495	59 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 495	59 194
Sum omløpsmidler		665 614	246 548
SUM EIENDELER		1 469 136	1 066 468

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 600 137	1 556 672
Sum opptjent egenkapital		-1 600 137	-1 556 672
Sum egenkapital	7	-1 575 707	-1 532 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 057 643	2 610 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 057 643	2 610 000
Sum langsiktig gjeld		3 057 643	2 610 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-12 800	-11 289
Sum kortsiktig gjeld		-12 800	-11 289
Sum gjeld		3 044 843	2 598 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 469 136	1 066 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665282

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 169 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEALLEEN 29 AS
Forretningsadresse: Ørneveien 2
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Farnen Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 169 556
JERNBANEALLEEN 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		460 505	261 961
Sum inntekter		460 505	261 961
Kostnader			
Varekostnad		82 787	1 602 257
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 398	0
Annen driftskostnad		181 938	106 955
Sum kostnader		281 123	1 709 212
Driftsresultat		179 382	-1 447 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173	0
Sum finansinntekter		173	0
Annen rentekostnad		223 020	109 421
Sum finanskostnader		223 020	109 421
Netto finans		-222 847	-109 421
Resultat før skattekostnad		-43 465	-1 556 672
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-43 465	-1 556 672
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 465	-1 556 672
Sum overføringer og disponeringer		-43 465	-1 556 672



Organisasjonsnr: 931 169 556
JERNBANEALLEEN 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	803 522	819 920
Sum varige driftsmidler		803 522	819 920

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		803 522	819 920
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		230 119	187 355
Sum fordringer		230 119	187 355

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		435 495	59 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 495	59 194

Sum omløpsmidler		665 614	246 548
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 469 136	1 066 468
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital



Udekket tap	6	1 600 137	1 556 672
Sum opptjent egenkapital		-1 600 137	-1 556 672
Sum egenkapital	7	-1 575 707	-1 532 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 057 643	2 610 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 057 643	2 610 000
Sum langsiktig gjeld		3 057 643	2 610 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-12 800	-11 289
Sum kortsiktig gjeld		-12 800	-11 289
Sum gjeld		3 044 843	2 598 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 469 136	1 066 468



Organisasjonsnr: 931 169 556
JERNBANEALLEEN 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet er nystiftet i 2023.

Note

7

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har negativ bokført egenkapital, men reeell egenkapital er positiv pga merverdi i bokført bygg i selskapet. Det har i 2023 medgått mye kostnader til vedlikehold pga langt etterslep.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	819920.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	819920.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16398.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	803522.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16398.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2610000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
819920.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lånet er gjort opp i sin helhet i 2024 og erstattet med nytt lån.



Årsregnskap for
JERNBANEALLEEN 29 AS

931169556

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: Z3H40-ZH7FZ-AZLM0-9F405-DDCYG-D3BWD



JERNBANEALLEEN 29 AS
931 169 556

Resultatregnskap

	Note	2024	24.03 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		460 505	261 961
Sum driftsinntekter		460 505	261 961
Driftskostnader			
Varekostnad		-82 787	-1 602 257
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-16 398	0
Annen driftskostnad		-181 938	-106 955
Sum driftskostnader		-281 123	-1 709 212
Driftsresultat		179 382	-1 447 251
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		173	0
Sum finansinntekter		173	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-223 020	-109 421
Sum finanskostnader		-223 020	-109 421
Netto finans		-222 847	-109 421
Årsresultat		-43 465	-1 556 672
Overføringer			
Udekket tap		-43 465	-1 556 672
Sum overføringer		-43 465	-1 556 672

Penneo Dokumentnøkkel: Z3H40-ZH7FZ-AZLM0-9F405-DDCYG-D3WD



JERNBANEALLEEN 29 AS
931 169 556

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	803 522	819 920
Sum varige driftsmidler		803 522	819 920
Sum anleggsmidler		803 522	819 920
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		230 119	187 355
Sum fordringer		230 119	187 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		435 495	59 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 495	59 194
Sum omløpsmidler		665 614	246 548
SUM EIENDELER		1 469 136	1 066 468

Penneo Dokumentnøkkel: Z3H40-ZH7FZ-AZLM0-9F405-DDCYG-DISWD



JERNBANEALLEEN 29 AS
931 169 556

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 600 137	-1 556 672
Sum opptjent egenkapital		-1 600 137	-1 556 672
Sum egenkapital	7	-1 575 707	-1 532 242
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 057 643	2 610 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 057 643	2 610 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-12 800	-11 289
Sum kortsiktig gjeld		-12 800	-11 289
Sum gjeld		3 044 843	2 598 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 469 136	1 066 468

SANDEFJORD, 07.07.2025

Kim Farnen Johansen
styrets leder

Sylvia Farnen Johansen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Z3H40-ZH7FZ-AZLM0-9F405-DDCYG-D3BWD



JERNBANEALLEEN 29 AS
931 169 556

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet er nystiftet i 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	24.03 - 31.12.2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-43 465	-1 556 672
Permanente forskjeller	6 075	23 761
+/- Endring i midlertidige forskjeller	328	-16 398
Skattepliktig inntekt	-37 062	-1 549 310

Penneo Dokumentnøkkel: Z3H40-ZH7FZ-AZLM0-9F405-DDCYG-D35WD



JERNBANEALLEEN 29 AS
931 169 556

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	16 398	16 070	328
Fremførbart underskudd	-1 549 310	-1 586 372	37 062
Netto forskjeller	-1 532 912	-1 570 302	37 390
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 532 912	1 570 302	-37 390
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	819 920
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	819 920
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-16 398
Balanseført verdi per 31.12.	803 522
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	16 398

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 610 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	819 920
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lånet er gjort opp i sin helhet i 2024 og erstattet med nytt lån.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-1 556 672	-1 532 242
Årsresultat	0	0	-43 465	-43 465
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-1 600 137	-1 575 707

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har negativ bokført egenkapital, men reell egenkapital er positiv pga merverdi i bokført bygg i selskapet. Det har i 2023 medgått mye kostnader til vedlikehold pga langt ettersep.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Sylvia Farnen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-237609

IP: 84.202.xxx.xxx

2025-07-07 16:46:36 UTC

Johansen, Kim

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-386273

IP: 46.46.xxx.xxx

2025-07-07 16:58:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z5H40-ZH7FZ-AZLM0-9F405-DDCYG-DBWD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
JERNBANEALLEEN 29 AS

931169556

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



JERNBANEALLEEN 29 AS
931 169 556

Resultatregnskap

	Note	2024	24.03 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		460 505	261 961
Sum driftsinntekter		460 505	261 961
Driftskostnader			
Varekostnad		-82 787	-1 602 257
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-16 398	0
Annen driftskostnad		-181 938	-106 955
Sum driftskostnader		-281 123	-1 709 212
Driftsresultat		179 382	-1 447 251
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		173	0
Sum finansinntekter		173	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-223 020	-109 421
Sum finanskostnader		-223 020	-109 421
Netto finans		-222 847	-109 421
Årsresultat		-43 465	-1 556 672
Overføringer			
Udekket tap		-43 465	-1 556 672
Sum overføringer		-43 465	-1 556 672



JERNBANEALLEEN 29 AS
931 169 556

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	803 522	819 920
Sum varige driftsmidler		803 522	819 920
Sum anleggsmidler		803 522	819 920
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		230 119	187 355
Sum fordringer		230 119	187 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		435 495	59 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 495	59 194
Sum omløpsmidler		665 614	246 548
SUM EIENDELER		1 469 136	1 066 468



JERNBANEALLEEN 29 AS
931 169 556

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 600 137	-1 556 672
Sum opptjent egenkapital		-1 600 137	-1 556 672
Sum egenkapital	7	-1 575 707	-1 532 242
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 057 643	2 610 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 057 643	2 610 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-12 800	-11 289
Sum kortsiktig gjeld		-12 800	-11 289
Sum gjeld		3 044 843	2 598 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 469 136	1 066 468

SANDEFJORD, 07.07.2025

Kim Farnen Johansen
styrets leder

Sylvia Farnen Johansen
styremedlem



JERNBANEALLEEN 29 AS
931 169 556

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet er nystiftet i 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	24.03 - 31.12.2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-43 465	-1 556 672
Permanente forskjeller	6 075	23 761
+/- Endring i midlertidige forskjeller	328	-16 398
Skattepliktig inntekt	-37 062	-1 549 310



JERNBANEALLEEN 29 AS
931 169 556

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	16 398	16 070	328
Fremførbart underskudd	-1 549 310	-1 586 372	37 062
Netto forskjeller	-1 532 912	-1 570 302	37 390
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 532 912	1 570 302	-37 390
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	819 920
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	819 920
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-16 398
Balanseført verdi per 31.12.	803 522
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	16 398

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 610 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	819 920
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lånet er gjort opp i sin helhet i 2024 og erstattet med nytt lån.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-1 556 672	-1 532 242
Årsresultat	0	0	-43 465	-43 465
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-1 600 137	-1 575 707

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har negativ bokført egenkapital, men reell egenkapital er positiv pga merverdi i bokført bygg i selskapet. Det har i 2023 medgått mye kostnader til vedlikehold pga langt etterstep.