



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 433 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLUE PROPERTY LARVIK AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	5	308 934	278 820
Sum inntekter		308 934	278 820
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 803	25 014
Sum kostnader		14 803	25 014
Driftsresultat		294 131	253 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			330
Annen renteinntekt		1 953	
Sum finansinntekter		1 953	330
Annen rentekostnad		175	
Sum finanskostnader		175	
Netto finans		1 778	330
Ordinært resultat før skattekostnad		295 909	254 136
Skattekostnad på ordinært resultat	3	65 100	55 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 809	198 226
Årsresultat	7	230 809	198 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		230 809	198 226
Totalresultat		230 809	198 226
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Konsernbidrag		230 809	
Avsatt til annen egenkapital			48 226
Sum overføringer og disponeringer	7	230 809	198 226



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 333 227	1 333 227
Sum varige driftsmidler		1 333 227	1 333 227
Sum anleggsmidler		1 333 227	1 333 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 768	
Sum fordringer		28 768	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 698	233 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 698	233 413
Sum omløpsmidler		255 466	233 413
SUM EIENDELER		1 588 693	1 566 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital	7	150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 142 785	1 142 785
Udisponert resultat			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 142 785	1 142 785
Sum egenkapital	7	1 292 785	1 292 785
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		55 910
Utbytte			150 000
Kortsiktig konserngjeld		295 909	
Annen kortsiktig gjeld			67 945
Sum kortsiktig gjeld		295 909	273 855
Sum gjeld		295 909	273 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 588 693	1 566 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 203045

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 433 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLUE PROPERTY LARVIK AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2021



Organisasjonsnr: 944 433 074
BLUE PROPERTY LARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	5	308 934	278 820
Sum inntekter		308 934	278 820
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 803	25 014
Sum kostnader		14 803	25 014
Driftsresultat		294 131	253 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			330
Annen renteinntekt		1 953	
Sum finansinntekter		1 953	330
Annen rentekostnad		175	
Sum finanskostnader		175	
Netto finans		1 778	330
Ordinært resultat før skattekostnad		295 909	254 136
Skattekostnad på ordinært resultat	3	65 100	55 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 809	198 226
Årsresultat	7	230 809	198 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		230 809	198 226
Totalresultat		230 809	198 226
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Konsernbidrag		230 809	
Avsatt til annen egenkapital			48 226
Sum overføringer og disponeringer	7	230 809	198 226



Organisasjonsnr: 944 433 074
BLUE PROPERTY LARVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

1 333 227

1 333 227

Sum varige driftsmidler

1 333 227

1 333 227

Sum anleggsmidler

1 333 227

1 333 227

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

28 768

Sum fordringer

28 768

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

226 698

233 413

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

226 698

233 413

Sum omløpsmidler

255 466

233 413

SUM EIENDELER

1 588 693

1 566 640

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

150 000

150 000

Sum innskutt egenkapital

7

150 000

150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 142 785

1 142 785

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital

1 142 785

1 142 785

Sum egenkapital

7

1 292 785

1 292 785

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

3

55 910



Utbytte		150 000
Kortsiktig konserngjeld	295 909	
Annen kortsiktig gjeld		67 945
Sum kortsiktig gjeld	295 909	273 855
Sum gjeld	295 909	273 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 588 693	1 566 640



Organisasjonsnr: 944 433 074
BLUE PROPERTY LARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	150.00	1000.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Blue Property AS	150.00	100.00%	Ordinaer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Ingen slike per 31.12.

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

ingen ytelser til ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

ingen slike per 31.12.20

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har leieinntekter mot Blue Energy AS på kr 308 934 i 2020.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Blue Property Larvik AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Blue Property Larvik AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 230 809. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 5CJEL-J8YS2-4PM5B-5DKIQ-UWXDZ-4C3B5



Revisors beretning 2020 for Blue Property Larvik AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 13. april 2021
RSM Norge AS

Anders Nereng
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5CJEL-J8YS2-4PM5B-5DKIQ-UWXD2-4C3B5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ivar Nereng

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1194192

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-04-13 13:38:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5CJEL-J8YS2-4PM5B-5DKIQ-UWYXD2-4C3B5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

Blue Property Larvik AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	5	308 934	278 820
Sum driftsinntekter		308 934	278 820
Annen driftskostnad		14 803	25 014
Sum driftskostnader		14 803	25 014
Driftsresultat		294 131	253 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	330
Annen renteinntekt		1 953	0
Annen rentekostnad		175	0
Resultat av finansposter		1 778	330
Ordinært resultat før skattekostnad		295 909	254 136
Skattekostnad på ordinært resultat	3	65 100	55 910
Ordinært resultat		230 809	198 226
Årsresultat	7	230 809	198 226
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	150 000
Avsatt konsernbidrag		230 809	0
Avsatt til annen egenkapital		0	48 226
Sum overføringer	7	230 809	198 226



Balanse

Blue Property Larvik AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 333 227	1 333 227
Sum varige driftsmidler		1 333 227	1 333 227
Sum anleggsmidler		1 333 227	1 333 227
Omløpsmidler			
Kundefordringer		28 768	0
Sum fordringer		28 768	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 698	233 413
Sum omløpsmidler		255 466	233 413
Sum eiendeler		1 588 693	1 566 640



Balanse

Blue Property Larvik AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital	7	150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 142 785	1 142 785
Sum opptjent egenkapital		1 142 785	1 142 785
Sum egenkapital	7	1 292 785	1 292 785
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	55 910
Utbytte		0	150 000
Konserngjeld		295 909	0
Annen kortsiktig gjeld		0	67 945
Sum kortsiktig gjeld		295 909	273 855
Sum gjeld		295 909	273 855
Sum egenkapital og gjeld		1 588 693	1 566 640

Oslo, den 16 / 03 - 2021
Styret i Blue Property Larvik AS

Espen Aubert
styreleder



Blue Property Larvik AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Utleie av eiendom:

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Blue Property Larvik AS

Noter 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte og således ingen plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder og styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i 2020.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	65 100	55 910
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	65 100	55 910

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	295 909	254 136
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	295 909	254 136

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt	65 100	0
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	-65 100	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller i 2020 og 2019.

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 333 227
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	1 333 227

Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12

Balansført verdi 31.12	1 333 227
-------------------------------	------------------

Årets avskrivninger

Tomt avskrives ikke.

Note 5 Transaksjoner med selskap i samme konsern

Selskapet har leieinntekter til Blue Energy AS på totalt kr 308 934 i 2020.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Blue Property AS	150	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.20	150 000	1 142 785	1 292 785
Årets resultat	0	230 809	230 809
Avgitt konsernbidrag	0	-230 809	-230 809
Egenkapital pr. 31.12.20	150 000	1 142 785	1 292 785



Blue Property Larvik AS

Noter 2020

Oslo 16.03.2021

Styrets leder, Espen Aubert