



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 542 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELSEN INVEST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 9
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Skare Engelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 070	278 053
Annen driftsinntekt		580 116	582 631
Sum inntekter		593 186	860 684
Kostnader			
Varekostnad		1 148	43 303
Lønnskostnad	1		182 129
Annen driftskostnad		184 895	365 500
Sum kostnader		186 043	590 932
Driftsresultat		407 143	269 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 450	
Sum finansinntekter		2 450	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		319 039	
Annen rentekostnad		291 841	200 482
Sum finanskostnader		610 880	200 482
Netto finans		-608 430	-200 482
Ordinært resultat før skattekostnad		-201 287	69 270
Skattekostnad på resultat	2		15 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		-201 287	53 999
Årsresultat	3	-201 287	53 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-201 287	53 999
Totalresultat		-201 287	53 999
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			23 332



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		-201 287	30 667
Sum overføringer og disponeringer		-201 287	53 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 688 842	7 688 842
Sum varige driftsmidler		7 688 842	7 688 842
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 937 056	451 875
Investeringer i aksjer og andeler		1 097 500	1 075 000
Andre langsiktige fordringer		-12 000	-12 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 022 556	1 514 875
Sum anleggsmidler		12 711 398	9 203 717
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 500	
Andre kortsiktige fordringer		39 892	41 280
Sum fordringer		54 392	41 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 881	592 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 881	592 126
Sum omløpsmidler		307 273	633 406
SUM EIENDELER		13 018 671	9 837 123

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Overkurs		25 000	25 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 619 430	1 619 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-170 620	30 667
Sum opptjent egenkapital		-170 620	30 667
Sum egenkapital	3	1 448 810	1 650 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 999 996	7 000 000
Langsiktig konserngjeld		3 415 761	1 005 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 415 757	8 005 000
Sum langsiktig gjeld		11 415 757	8 005 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 157	29 821
Betalbar skatt	2		8 691
Skyldig offentlige avgifter			3 527
Kortsiktig konserngjeld		137 947	137 947
Annen kortsiktig gjeld		14 000	2 039
Sum kortsiktig gjeld		154 104	182 026
Sum gjeld		11 569 861	8 187 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 018 671	9 837 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 558678

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 542 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELSEN INVEST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gravdalsveien 5
5165 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Skare Engelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 542 020
ENGELSEN INVEST OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 070	278 053
Annen driftsinntekt		580 116	582 631
Sum inntekter		593 186	860 684
Kostnader			
Varekostnad		1 148	43 303
Lønnskostnad	1		182 129
Annen driftskostnad		184 895	365 500
Sum kostnader		186 043	590 932
Driftsresultat		407 143	269 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 450	
Sum finansinntekter		2 450	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		319 039	
Annen rentekostnad		291 841	200 482
Sum finanskostnader		610 880	200 482
Netto finans		-608 430	-200 482
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-201 287	69 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		-201 287	15 271
Årsresultat	3	-201 287	53 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-201 287	53 999
Totalresultat		-201 287	53 999
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			23 332
Avsatt til annen egenkapital		-201 287	30 667
Sum overføringer og disponeringer		-201 287	53 999



Organisasjonsnr: 924 542 020
ENGELSEN INVEST OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		7 688 842	7 688 842
Sum varige driftsmidler		7 688 842	7 688 842
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet			
Investeringer i aksjer og		3 937 056	451 875
andeler		1 097 500	1 075 000
Andre langsiktige			
fordringer		-12 000	-12 000
Sum finansielle		5 022 556	1 514 875
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 711 398	9 203 717
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 500	
Andre kortsiktige			
fordringer		39 892	41 280
Sum fordringer		54 392	41 280
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.			
		252 881	592 126
Sum bankinnskudd,		252 881	592 126
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		307 273	633 406
SUM EIENDELER		13 018 671	9 837 123

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Overkurs		25 000	25 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 619 430	1 619 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-170 620	30 667
Sum opptjent egenkapital		-170 620	30 667
Sum egenkapital	3	1 448 810	1 650 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 999 996	7 000 000
Langsiktig konserngjeld		3 415 761	1 005 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 415 757	8 005 000
Sum langsiktig gjeld		11 415 757	8 005 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 157	29 821
Betalbar skatt	2		8 691
Skyldig offentlige avgifter			3 527
Kortsiktig konserngjeld		137 947	137 947
Annen kortsiktig gjeld		14 000	2 039
Sum kortsiktig gjeld		154 104	182 026
Sum gjeld		11 569 861	8 187 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 018 671	9 837 123



Organisasjonsnr: 924 542 020
ENGELSEN INVEST OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Eric Skare Engelsen
2023-04-19



Årsregnskap 2022

Engelsen Invest Og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 542 020



RESULTATREGNSKAP

ENGELSEN INVEST OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		13 070	278 053
Annen driftsinntekt		580 116	582 631
Sum driftsinntekter		593 186	860 684
Varekostnad		1 148	43 303
Lønnskostnad	1	0	182 129
Annen driftskostnad		184 895	365 500
Sum driftskostnader		186 043	590 932
Driftsresultat		407 143	269 752
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		2 450	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		319 039	0
Annen rentekostnad		291 841	200 482
Resultat av finansposter		-608 430	-200 482
Resultat før skattekostnad		-201 287	69 270
Skattekostnad på resultat	2	0	15 271
Resultat		-201 287	53 999
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-201 287	53 999
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-201 287	30 667
Overført til udekket tap		0	-23 332
Sum overføringer		-201 287	53 999



BALANSE

ENGELSEN INVEST OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 688 842	7 688 842
Sum varige driftsmidler		7 688 842	7 688 842
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 937 056	451 875
Investeringer i aksjer og andeler		1 097 500	1 075 000
Andre langsiktige fordringer		-12 000	-12 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 022 556	1 514 875
Sum anleggsmidler		12 711 398	9 203 717
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		14 500	0
Andre kortsiktige fordringer		39 892	41 280
Sum fordringer		54 392	41 280
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 881	592 126
Sum omløpsmidler		307 273	633 406
Sum eiendeler		13 018 671	9 837 123



BALANSE

ENGELSEN INVEST OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Overkurs		25 000	25 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 619 430	1 619 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	-170 620	30 667
Sum opptjent egenkapital		-170 620	30 667
Sum egenkapital	3	1 448 810	1 650 097
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 999 996	7 000 000
Langsiktig konserngjeld		3 415 761	1 005 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 415 757	8 005 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 157	29 821
Betalbar skatt	2	0	8 691
Skyldig offentlige avgifter		0	3 527
Konserngjeld		137 947	137 947
Annen kortsiktig gjeld		14 000	2 039
Sum kortsiktig gjeld		154 104	182 026
Sum gjeld		11 569 861	8 187 026
Sum egenkapital og gjeld		13 018 671	9 837 123

Bergen, 19.04.2023
Styret i Engelsen Invest Og Eiendom AS

Eric Skare Engelsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

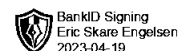
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	0	156 726
Arbeidsgiveravgift	0	22 267
Andre ytelser	0	3 135
Sum	0	182 129

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.
Det er ikke OTP siden det ikke er ansatte lenger.
Revisjon er valgt bort.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	8 691
Endring i utsatt skattefordel	0	6 580
Skattekostnad ordinært resultat	0	15 271
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-201 287	69 270
Permanente forskjeller	9 540	148
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-31 912
Skattepliktig inntekt	-191 747	37 506
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	8 691
Sum betalbar skatt i balansen	0	8 691

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-191 747	-31 912	159 835
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	191 747	31 912	-159 835
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 600 000	25 000	-5 570	30 667	1 650 097
Årets resultat				-201 287	-201 287
Pr 31.12.2022	1 600 000	25 000	-5 570	-170 620	1 448 810

Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Styret i Engelsen Invest Og Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Engelsen Invest Og Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorerne.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.