



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 593 865  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEBJØRN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 987593865

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 338 117	9 753 645
Annen driftsinntekt			1 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 338 117</b>	<b>9 755 145</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 623 476	1 623 476
Annen driftskostnad		912 940	1 010 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 536 416</b>	<b>2 633 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 801 701</b>	<b>7 121 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 287	1 524
Annen finansinntekt	3	833 346	1 635 607
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>834 633</b>	<b>1 637 131</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 054 989	2 177 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 054 989</b>	<b>2 177 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 220 356</b>	<b>-540 359</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 581 345</b>	<b>6 581 206</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 447 896	1 447 865
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 133 449</b>	<b>5 133 341</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 133 449</b>	<b>5 133 341</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 133 449</b>	<b>5 133 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 082 595	4 979 081
Avsatt til annen egenkapital		50 854	154 260



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	5 133 449	5 133 341



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 421 132	43 979 979
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 421 132</b>	<b>43 979 979</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 421 132</b>	<b>43 979 979</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		280 886	360 578
<b>Sum fordringer</b>		<b>280 886</b>	<b>360 578</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 610 326	3 979 953
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 610 326</b>	<b>3 979 953</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 891 213</b>	<b>4 340 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 312 345</b>	<b>48 320 509</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	552 000	552 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>552 000</b>	<b>552 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	5	7 828 832	7 777 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 828 832</b>	<b>7 777 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 380 832</b>	<b>8 329 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 512 910	1 498 566
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 512 910</b>	<b>1 498 566</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	27 792 166	29 780 425
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 792 166</b>	<b>29 780 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 305 076</b>	<b>31 278 991</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		295 849	209 845
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	6 501 068	6 366 177
Annen kortsiktig gjeld		1 829 519	2 135 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 626 437</b>	<b>8 711 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 931 512</b>	<b>39 990 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 312 345</b>	<b>48 320 509</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 566413

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 593 865  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEBJØRN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 593 865  
VEBJØRN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 338 117	9 753 645
Annen driftsinntekt			1 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 338 117</b>	<b>9 755 145</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 623 476	1 623 476
Annen driftskostnad		912 940	1 010 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 536 416</b>	<b>2 633 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 801 701</b>	<b>7 121 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 287	1 524
Annen finansinntekt	3	833 346	1 635 607
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>834 633</b>	<b>1 637 131</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 054 989	2 177 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 054 989</b>	<b>2 177 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 220 356</b>	<b>-540 359</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 581 345</b>	<b>6 581 206</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 447 896	1 447 865
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 133 449</b>	<b>5 133 341</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 133 449</b>	<b>5 133 341</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 133 449</b>	<b>5 133 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 082 595	4 979 081
Avsatt til annen egenkapital		50 854	154 260
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>5 133 449</b>	<b>5 133 341</b>



Organisasjonsnr: 987 593 865  
VEBJØRN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

42 421 132

43 979 979

**Sum varige driftsmidler**

**42 421 132**

**43 979 979**

**Sum anleggsmidler**

**42 421 132**

**43 979 979**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

280 886

360 578

**Sum fordringer**

**280 886**

**360 578**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 610 326

3 979 953

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**3 610 326**

**3 979 953**

**Sum omløpsmidler**

**3 891 213**

**4 340 530**

**SUM EIENDELER**

**46 312 345**

**48 320 509**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

552 000

552 000

Beholdning av egne aksjer 6

552 000

552 000

**Sum innskutt egenkapital**

**552 000**

**552 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

7 828 832

7 777 978

**Sum opptjent egenkapital**

**7 828 832**

**7 777 978**

**Sum egenkapital**

**8 380 832**

**8 329 978**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	1 512 910	1 498 566
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 512 910</b>	<b>1 498 566</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	27 792 166	29 780 425
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 792 166</b>	<b>29 780 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 305 076</b>	<b>31 278 991</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		295 849	209 845
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	6 501 068	6 366 177
Annen kortsiktig gjeld		1 829 519	2 135 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 626 437</b>	<b>8 711 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 931 512</b>	<b>39 990 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 312 345</b>	<b>48 320 509</b>



Organisasjonsnr: 987 593 865  
VEBJØRN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

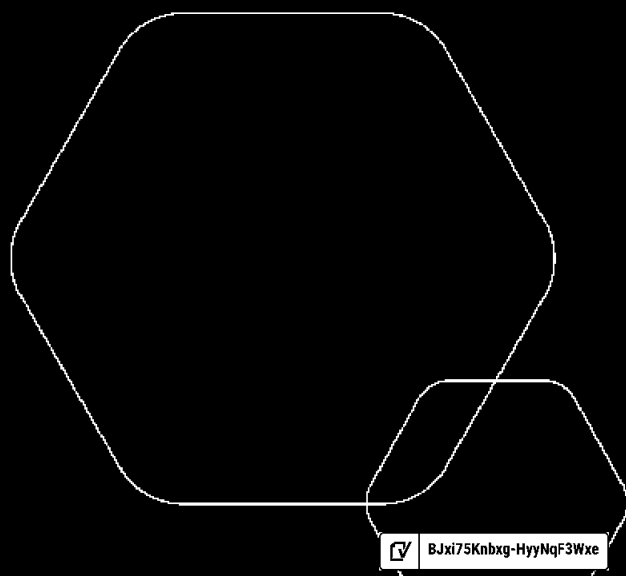
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Vebjørn Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 593 865

 BJxi75Knbxg-HyyNqF3Wxe



## RESULTATREGNSKAP

### VEBJØRN EIENDOM AS

	Note	2024	2023
Leieinntekter		10 338 117	9 753 645
Annen driftsinntekt		0	1 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 338 117</b>	<b>9 755 145</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 623 476	1 623 476
Annen driftskostnad		912 940	1 010 104
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 536 416</b>	<b>2 633 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 801 701</b>	<b>7 121 565</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 287	1 524
Annen finansinntekt	3	833 346	1 635 607
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 054 989	2 177 490
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 220 356</b>	<b>-540 359</b>
Resultat før skattekostnad		6 581 345	6 581 206
Skattekostnad på resultat	4	1 447 896	1 447 865
<b>Resultat</b>		<b>5 133 449</b>	<b>5 133 341</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>5 133 449</b>	<b>5 133 341</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		5 082 595	4 979 081
Avsatt til annen egenkapital		50 854	154 260
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>5 133 449</b>	<b>5 133 341</b>



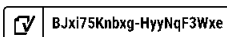
### BALANSE

#### VEBJØRN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 421 132	43 979 979
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 421 132</b>	<b>43 979 979</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 421 132</b>	<b>43 979 979</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		280 886	360 578
<b>Sum fordringer</b>		<b>280 886</b>	<b>360 578</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 610 326	3 979 953
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 891 213</b>	<b>4 340 530</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>46 312 345</b>	<b>48 320 509</b>

VEBJØRN EIENDOM AS

SIDE 3





## BALANSE

### VEBJØRN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	552 000	552 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>552 000</b>	<b>552 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	7 828 832	7 777 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 828 832</b>	<b>7 777 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 380 832</b>	<b>8 329 978</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	1 512 910	1 498 566
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 512 910</b>	<b>1 498 566</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	27 792 166	29 780 425
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 792 166</b>	<b>29 780 425</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		295 849	209 845
Konserngjeld	3	6 501 068	6 366 177
Annen kortsiktig gjeld		1 829 519	2 135 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 626 437</b>	<b>8 711 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 931 512</b>	<b>39 990 531</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>46 312 345</b>	<b>48 320 509</b>

Oslo, 22.05.2025  
Styret i Vebjørn Eiendom AS

Anders Ombudstvedt  
Styreleder


Jan Ragnar Herud  
Styremedlem

Henrik Baardsen  
Styremedlem

Mads Mortensen  
Styremedlem

VEBJØRN EIENDOM AS

SIDE 4

 BJxi75Knbxg-HyyNqF3Wxe



VEBJØRN EIENDOM AS

987 593 865

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

### DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

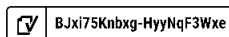
Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





VEBJØRN EIENDOM AS

987 593 865

## Note 1 Lønnskostnader

Vebjørn Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret, og heller ikke gitt lån eller sikkerhet for styret eller andre ledende personer.


Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	31 571 462	3 500 000	0	22 672 720	57 744 182
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	64 629	0	64 629
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>31 571 462</b>	<b>3 500 000</b>	<b>64 629</b>	<b>22 672 720</b>	<b>57 808 811</b>
Akkumulerte avskrivninger	8 340 278	0	0	7 047 401	15 387 679
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>23 231 184</b>	<b>3 500 000</b>	<b>64 629</b>	<b>15 625 320</b>	<b>42 421 132</b>
Årets avskrivninger	641 668	0	0	981 807	1 623 476
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Lineær	
Avskrivningsperiode	10-50 år			10 år	

### Pant i eiendom:

Morselskapet Vebjørn Invest AS har et langsiktig lån hos BN Bank ASA. Lånet er sikret med 1. prioritets pant pålydende kr 107.000.000 i eiendommen Vebjørns vei 5, gnr. 21, bnr. 51 i Lier kommune, som eies av Vebjørn Eiendom AS. I tillegg har BN Bank 1. prioritet factoringpant i Vebjørn Eiendoms fordringer/leieinntekter pålydende kr. 10.000.000, samt 1. prioritets panterett pålydende kr. 107.000.000 i selskapets aksjer. Selskapet mottar en årlig garantiprovisjon fra morselskapet som vederlag for sikkerhetsstillelsen.

 BJxi75Knbxg-HyyNqF3Wxe



VEBJØRN EIENDOM AS

987 593 865

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Lån fra foretak i samme konsern	27 792 166	29 780 425
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernbidrag)	6 501 068	6 366 177
<b>Sum</b>	<b>34 293 234</b>	<b>36 146 602</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Som kompensasjon for sikkerhetsstillelse nevnt i note 2 mottar selskapet en årlig garantiprovisjon fra morselskapet. Denne motregnes mot det langsiktige konsernlånet ved forfall.

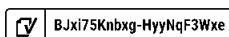
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 433 552	1 404 356
Endring i utsatt skatt	14 344	43 509
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 447 896</b>	<b>1 447 865</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 581 345	6 581 206
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-65 199	-197 770
Avgitt konsernbidrag	-6 516 147	-6 383 437
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 433 552	1 404 356
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 433 552	-1 404 356
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 876 864	6 811 665	-65 199
<b>Sum</b>	<b>6 876 864</b>	<b>6 811 665</b>	<b>-65 199</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 876 864</b>	<b>6 811 665</b>	<b>-65 199</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 512 910</b>	<b>1 498 566</b>	<b>-14 344</b>





VEBJØRN EIENDOM AS

987 593 865

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	552 000	7 777 978	8 329 978
Årets resultat		5 133 449	5 133 449
Konsernbidrag avgitt		-5 082 595	-5 082 595
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>552 000</b>	<b>7 828 832</b>	<b>8 380 832</b>

## Note 6 Aksjonærer

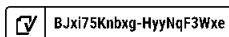
### AKSJEKAPITALEN I VEBJØRN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	552	1 000,0	552 000
<b>Sum</b>	<b>552</b>		<b>552 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vebjørn Invest AS	552	100,0	100,0





## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

23.05.2025 09:42

**SENT BY OWNER:**

Geir Arne Toftner · 22.05.2025 13:27

**DOCUMENT ID:**

HyyNqF3Wxe

**ENVELOPE ID:**

B.Jxi75Knbxg-HyyNqF3Wxe

# Document history

**DOCUMENT NAME:**

Vebjørn Eiendom AS - Årsregnskap 2024.pdf

8 pages

**SHA-512:**

306642493fe9d8022a5f27daade28b5499bd3379177f7a  
5dd2718074d339a7723d01c09119654c2db0055df0f258  
0264833388cc1591840e9f8ce67749c9dc0b

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>Jan Ragnar Herud</b> jan.ragnar.herud@boligutlei eoa.no	✍️ Signed Authenticated	22.05.2025 14:21 22.05.2025 14:14	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 60/02/23) IP: 89.11.189.108
<b>Henrik Baardsen</b> henrik@cityfinans.no	✍️ Signed Authenticated	22.05.2025 15:21 22.05.2025 15:20	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 85/11/14) IP: 91.205.187.250
<b>Mads Mortensen</b> mads.mortensen@malli no	✍️ Signed Authenticated	23.05.2025 08:17 23.05.2025 08:15	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 69/09/12) IP: 77.16.72.0
<b>Anders Ombudstvedt</b> anders.ombudstvedt@malli ng.no	✍️ Signed Authenticated	23.05.2025 09:42 23.05.2025 09:41	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 80/08/01) IP: 51.175.224.120

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 📎 Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )	SHA-512
1. Vebjørn Eiendom AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-HJA_5F3Weg.pdf (162856 bytes)	0fcfa0e615bb64fb32c574fda0f88eb517 102488a6df6601c0a5697532e31d169d54 fd98fd5f65c0ca493b03821eba80cf38026 25d0d93cb8ce7fee3a1b2e11
2. Vebjørn Eiendom AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-rylZjct3-lx.pdf (162852 bytes)	0c0d40b963032460d02dfd5e6fb28c15b2 f0a548e45f49343b3aaff801f78339ab815 93c4a4efff3a6e35de4d1156e219097d685 be34284bcd8a268ecbd53601
3. Vebjørn Eiendom AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-Sy6U5F3Wxl.pdf (162848 bytes)	11883f7376a659ab4c47055e71fbd83864 7272491ac86612034895854f776fbaf681 4d98063a5a00f7191d52a705e5cf4c0d3ff c289f0787b2e0fc0a5fcc4ff5
4. Vebjørn Eiendom AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-ByxhH5t3Wxl.pdf (163116 bytes)	60e088d92deae85258ee04791c2aa9c020 c424d79e3258e50c0db8b6b56bf25b8b8e dfdea45e7c83ae092c58be68952bfec032 43caf591207059a1fe21565ae9

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed



Munkedamsveien 45  
PO Box 1704 Vika  
0121 Oslo  
Norway  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i VEBJØRN EIENDOM AS.

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til VEBJØRN EIENDOM AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SUZP4-9371K-M0BUN-Z36G6-ZJ5GV-U8Z6R



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hjemgård, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-26 06:58:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SUZP4-9371K-MOBUN-Z36G6-ZJ5GV-U8Z6R

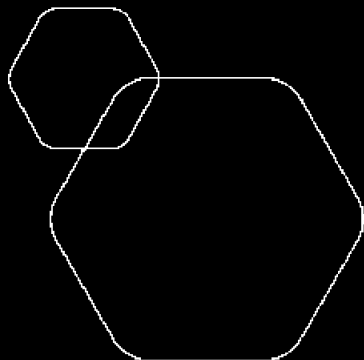
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

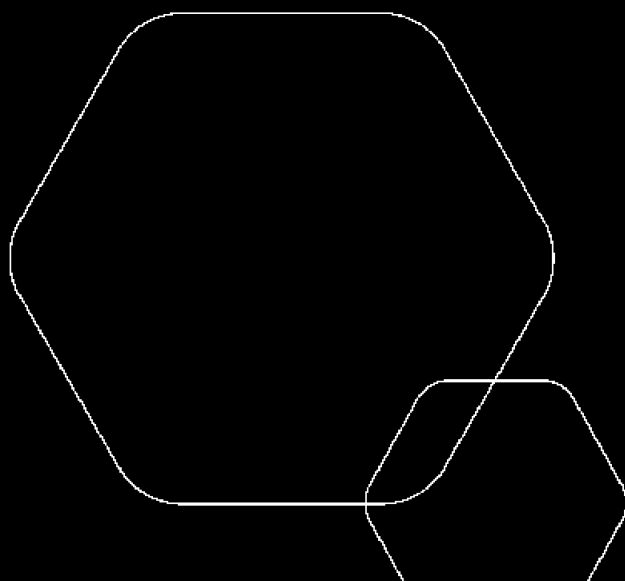
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Vebjørn Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 593 865



## RESULTATREGNSKAP

### VEBJØRN EIENDOM AS

	Note	2024	2023
Leieinntekter		10 338 117	9 753 645
Annen driftsinntekt		0	1 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 338 117</b>	<b>9 755 145</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 623 476	1 623 476
Annen driftskostnad		912 940	1 010 104
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 536 416</b>	<b>2 633 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 801 701</b>	<b>7 121 565</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 287	1 524
Annen finansinntekt	3	833 346	1 635 607
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 054 989	2 177 490
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 220 356</b>	<b>-540 359</b>
Resultat før skattekostnad		6 581 345	6 581 206
Skattekostnad på resultat	4	1 447 896	1 447 865
<b>Resultat</b>		<b>5 133 449</b>	<b>5 133 341</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 133 449</b>	<b>5 133 341</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		5 082 595	4 979 081
Avsatt til annen egenkapital		50 854	154 260
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>5 133 449</b>	<b>5 133 341</b>



### BALANSE

#### VEBJØRN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 421 132	43 979 979
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 421 132</b>	<b>43 979 979</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 421 132</b>	<b>43 979 979</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		280 886	360 578
<b>Sum fordringer</b>		<b>280 886</b>	<b>360 578</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 610 326	3 979 953
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 891 213</b>	<b>4 340 530</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>46 312 345</b>	<b>48 320 509</b>



### BALANSE

#### VEBJØRN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	552 000	552 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>552 000</strong>	<strong>552 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	7 828 832	7 777 978
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>7 828 832</strong>	<strong>7 777 978</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>8 380 832</strong>	<strong>8 329 978</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	1 512 910	1 498 566
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>1 512 910</strong>	<strong>1 498 566</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	3	27 792 166	29 780 425
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>27 792 166</strong>	<strong>29 780 425</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		295 849	209 845
Konserngjeld	3	6 501 068	6 366 177
Annen kortsiktig gjeld		1 829 519	2 135 518
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>8 626 437</strong>	<strong>8 711 541</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>37 931 512</strong>	<strong>39 990 531</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>46 312 345</strong>	<strong>48 320 509</strong>

Oslo, 22.05.2025  
Styret i Vebjørn Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Anders Ombudstvedt  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Ragnar Herud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henrik Baardsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mads Mortensen  
Styremedlem



VEBJØRN EIENDOM AS

987 593 865

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

### DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



VEBJØRN EIENDOM AS

987 593 865

## Note 1 Lønnskostnader

Vebjørn Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret, og heller ikke gitt lån eller sikkerhet for styret eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	31 571 462	3 500 000	0	22 672 720	57 744 182
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	64 629	0	64 629
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>31 571 462</b>	<b>3 500 000</b>	<b>64 629</b>	<b>22 672 720</b>	<b>57 808 811</b>
Akkumulerte avskrivninger	8 340 278	0	0	7 047 401	15 387 679
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>23 231 184</b>	<b>3 500 000</b>	<b>64 629</b>	<b>15 625 320</b>	<b>42 421 132</b>
Årets avskrivninger	641 668	0	0	981 807	1 623 476
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Lineær	
Avskrivningsperiode	10-50 år			10 år	

### Pant i eiendom:

Morselskapet Vebjørn Invest AS har et langsiktig lån hos BN Bank ASA. Lånet er sikret med 1. prioritets pant pålydende kr 107.000.000 i eiendommen Vebjørns vei 5, gnr. 21, bnr. 51 i Lier kommune, som eies av Vebjørn Eiendom AS. I tillegg har BN Bank 1. prioritets factoringpant i Vebjørn Eiendoms fordringer/leieinntekter pålydende kr. 10.000.000, samt 1. prioritets panterett pålydende kr. 107.000.000 i selskapets aksjer. Selskapet mottar en årlig garantiprovisjon fra morselskapet som vederlag for sikkerhetsstillelsen.



VEBJØRN EIENDOM AS

987 593 865

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Lån fra foretak i samme konsern	27 792 166	29 780 425
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernbidrag)	6 501 068	6 366 177
<b>Sum</b>	<b>34 293 234</b>	<b>36 146 602</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Som kompensasjon for sikkerhetsstillelse nevnt i note 2 mottar selskapet en årlig garantiprovisjon fra morselskapet. Denne motregnes mot det langsiktige konsernlånet ved forfall.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 433 552	1 404 356
Endring i utsatt skatt	14 344	43 509
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 447 896</b>	<b>1 447 865</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 581 345	6 581 206
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-65 199	-197 770
Avgitt konsernbidrag	-6 516 147	-6 383 437
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 433 552	1 404 356
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 433 552	-1 404 356
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 876 864	6 811 665	-65 199
<b>Sum</b>	<b>6 876 864</b>	<b>6 811 665</b>	<b>-65 199</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 876 864</b>	<b>6 811 665</b>	<b>-65 199</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 512 910</b>	<b>1 498 566</b>	<b>-14 344</b>



VEBJØRN EIENDOM AS

987 593 865

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	552 000	7 777 978	8 329 978
Årets resultat		5 133 449	5 133 449
Konsernbidrag avgitt		-5 082 595	-5 082 595
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>552 000</b>	<b>7 828 832</b>	<b>8 380 832</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VEBJØRN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	552	1 000,0	552 000
<b>Sum</b>	<b>552</b>		<b>552 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vebjørn Invest AS	552	100,0	100,0