



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 883 631
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FARGEHUSENE 1
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Roth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 468 598 | 0 |
| Sum inntekter | | 3 580 663 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1 | 359 789 | 0 |
| Sum kostnader | | 359 789 | 0 |
| Driftsresultat | | 3 220 874 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 17 349 | 81 |
| Sum finanskostnader | | 3 230 478 | 0 |
| Netto finans | | 3 213 129 | -81 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 108 809 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 108 809 | 0 |
| Årsresultat | 2 | 7 745 | 81 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 261 612 476 | 163 278 589 |
| Sum varige driftsmidler | | 261 612 476 | 163 278 589 |
| Sum anleggsmidler | | 261 612 476 | 163 278 589 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 37 736 | 0 |
| Sum fordringer | | 37 736 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 602 740 | 275 081 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 602 740 | 275 081 |
| Sum omløpsmidler | | 640 476 | 275 081 |
| SUM EIENDELER | | 262 252 952 | 163 553 671 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 275 000 | 275 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 275 000 | 275 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -11 389 697 | 913 460 |
| Sum opptjent egenkapital | | -11 389 697 | 913 460 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | 4 | -11 114 697 | 1 188 460 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 163 806 000 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 109 204 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 273 010 000 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 273 010 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 302 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 0 | 162 365 210 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 341 347 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 357 650 | 162 365 210 |
| Sum gjeld | | 273 367 650 | 162 365 210 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 262 252 952 | 163 553 671 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 723903

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 883 631
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FARGEHUSENE 1
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Roth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 931 883 631
BORETTSLAGET FARGEHUSENE 1

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 468 598 | 0 |
| Sum inntekter | | 3 580 663 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1 | 359 789 | 0 |
| Sum kostnader | | 359 789 | 0 |
| Driftsresultat | | 3 220 874 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 17 349 | 81 |
| Sum finanskostnader | | 3 230 478 | 0 |
| Netto finans | | 3 213 129 | -81 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 108 809 | 0 |
| Årsresultat | 2 | 7 745 | 81 |



Organisasjonsnr: 931 883 631
BORETTSLAGET FARGEHUSENE 1

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler 261 612 476 163 278 589

Sum anleggsmidler 261 612 476 163 278 589

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 37 736 0

Sum fordringer 37 736 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 602 740 275 081

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 602 740 275 081

Sum omløpsmidler 640 476 275 081

SUM EIENDELER 262 252 952 163 553 671

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 275 000 275 000

Sum innskutt egenkapital 275 000 275 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -11 389 697 913 460

Sum opptjent egenkapital -11 389 697 913 460

Sum egenkapital 4 -11 114 697 1 188 460

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 5 163 806 000 0



| | | |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 109 204 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 273 010 000 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 273 010 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 16 302 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 0 | 162 365 210 |
| Annen kortsiktig gjeld | 341 347 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 357 650 | 162 365 210 |
| Sum gjeld | 273 367 650 | 162 365 210 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 262 252 952 | 163 553 671 |



Organisasjonsnr: 931 883 631
BORETTSLAGET FARGEHUSENE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



413 Borettslaget Fargehusene 1

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|--|------|------------------|---------------|------------------|
| Inntekter | | | | |
| Innbetalt felleskostnader | | 404 409 | 0 | 1 391 712 |
| Innbetalt til felles lån - renter | | 3 112 066 | 0 | 0 |
| Tillegg felleskostnader | | 41 250 | 0 | 139 800 |
| Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm | | 16 335 | 0 | 65 340 |
| Lading el-bil | | 6 604 | 0 | 45 000 |
| Sum inntekter | | 3 580 663 | 0 | 1 641 852 |
| Kostnader | | | | |
| Styrehonorar, lønn etc. | | 0 | 0 | 125 510 |
| Forretningsførerhonorar | | 35 000 | 0 | 105 000 |
| Tilleggstjenester forretningsfører | | 35 000 | 0 | 26 500 |
| Revisjonshonorar | | 0 | 0 | 9 000 |
| Vaktmester tjenester | | 20 098 | 0 | 40 152 |
| Drift og vedlikehold | 1 | 186 709 | 0 | 973 337 |
| TV og/eller internett | | 9 504 | 0 | 65 538 |
| Forsikringer | | 29 982 | 0 | 45 000 |
| Kommunale avgifter | | 0 | 0 | 290 000 |
| Energi/strøm | | 43 437 | 0 | 120 000 |
| Administrasjonskostnader | | 59 | 0 | 0 |
| Sum kostnader | | 359 789 | 0 | 1 800 037 |
| Driftsresultat | | 3 220 874 | 0 | -158 185 |
| Finansielle poster | | | | |
| Renteinntekter | | 17 349 | 81 | 0 |
| Rentekostnader | | 3 230 478 | 0 | 0 |
| Netto finanskostnader | | 3 213 129 | -81 | 0 |
| Resultat | 2 | 7 745 | 81 | -158 185 |

Arsregnskap



413 Borettslaget Fargehusene 1

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|----------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bygninger | 3 | 261 612 476 | 163 278 589 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 261 612 476 | 163 278 589 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 37 736 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 602 740 | 275 081 |
| Sum omløpsmidler | | 640 476 | 275 081 |
| SUM EIENDELER | | 262 252 952 | 163 553 671 |

Balanse 2024



413 Borettslaget Fargehusene 1

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|-------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt andelskapital | | 275 000 | 275 000 |
| Opptjent egenkapital | | -11 389 697 | 913 460 |
| Sum egenkapital | 4 | -11 114 697 | 1 188 460 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant- og gjeldsbrev lån | 5 | 91 060 000 | 0 |
| IN ordning(individuell nedbetaling) | 5 | 72 746 000 | 0 |
| Borettsinnskudd | | 109 204 000 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 273 010 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 4 275 | 0 |
| Gjeld til konsemselskap | | 0 | 162 365 210 |
| Leverandørgjeld | | 16 302 | 0 |
| Påløpne renter | | 92 186 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 244 886 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 357 650 | 162 365 210 |
| Sum gjeld | | 273 367 650 | 162 365 210 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 262 252 952 | 163 553 671 |

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Tormod Roth
Styreleder

Gunnhild Vik
Styremedlem

Eirik Magne Stahl Johannessen
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 413 Borettslaget Fargehusene 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|------------------|------------------|
| 6360 Renhold | 28 305 | 0 |
| 6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 128 784 | 0 |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet | 1 064 | 0 |
| 6780 Løpende drifts- og serviceavtaler | 27 858 | 0 |
| 6900 Elektronisk kommunikasjon | 698 | 0 |
| Sum | 186 709 | 0 |

Noter 413 Borettslaget Fargehusene 1



Noter 413 Borettslaget Fargehusene 1

Note 2 - Disponible midler

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| DISPONIBLE MIDLER | | |
| Resultat | 7 745 | 81 |
| Endring disponible midler | 7 745 | 81 |
| Omløpsmidler | 640 476 | 275 081 |
| Kortsiktig gjeld | 357 650 | 0 |
| Disponible midler | 282 827 | 275 081 |

Note 3 - Anleggsmidler

| | Bygninger |
|-------------------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 163 278 589 |
| Årets tilgang | 98 333 887 |
| Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 261 612 476 |
| Akkumulerte avskrivninger pr 31.12 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12 | 0 |
| Bokført verdi 31.12 | 261 612 476 |
| Anskaffelsesår | 2023 |

Note 4 - Egenkapital

| | Regnskap 2024 | Årets resultat | Endring egenkapital | Regnskap 2023 |
|------------------------|--------------------|----------------|------------------------|-------------------|
| Andelskapital | 275 000 | 0 | 0 | 275 000 |
| Annen Egenkapital | -11 397 524 | 0 | -12 310 903 | 913 379 |
| Egenkapital | 7 827 | 7 746 | 0 | 81 |
| Sum Egenkapital | -11 114 697 | 7 746 | -12 310 903 | 1 1888 460 |

Noter 413 Borettslaget Fargehusene 1



Noter 413 Borettslaget Fargehusene 1

Note 4 - Egenkapital

Negativ egenkapital fremkommer av at bygningsmassen har en lavere anskaffelsesverdi enn i ervervs- og finansieringsplanen. Differansen er ført mot annen egenkapital.

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 413 Borettslaget Fargehusene 1



Noter 413 Borettslaget Fargehusene 1

Note 5 - Langsiktig gjeld

| | |
|------------------------------------|------------------------------------|
| Kreditor: | Handelsbanken Stavanger |
| Lånenummer: | 96867223948 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2024 |
| Rentesats: | 6.45 % |
| Betingelser: | p.t. rente |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2074 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 163 806 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 0 |
| Avdrag i perioden: | 72 746 000 |
| Opptak i perioden: | 163 806 000 |
| Lånesaldo 31.12: | 91 060 000 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 79 768 000 |
| Andelssaldo 01.01: | 0 |
| Innbetalt IN i perioden: | 72 746 000 |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 0 |
| Andelssaldo 31.12: | 72 746 000 |
| Sum pantegjeld for lån: | 163 806 000 |

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 273 010 000 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 en bokført verdi på kr. 261 612 476.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Fargehusene 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Fargehusene 1

| | | |
|-------------|---------------------------------------|------------|
| Styreleder | Tormod Roth (sign.) | 30.05.2025 |
| Styremedlem | Gunnhild Vik (sign.) | 22.05.2025 |
| Styremedlem | Eirik Magne Stahl Johannessen (sign.) | 21.05.2025 |



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Fargehusene 1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Fargehusene 1 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Borettslaget Fargehusene 1

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 30. mai 2025
Deloitte AS

Bjarte M. Jonassen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Borettslaget Fargehusene ...evisors beretning 2024

Name Date
Jonassen, Bjarte Munkejord 2025-05-30

Identification

 bankID Jonassen, Bjarte
Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))