



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 972 416 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir ivan Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		112 550	118 200
Sum inntekter		112 550	118 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 392	4 392
Annen driftskostnad		281 110	94 347
Sum kostnader		285 502	98 739
Driftsresultat		-172 952	19 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 329	33 992
Annen finansinntekt		29	22
Sum finansinntekter		27 358	34 014
Annen rentekostnad		0	577
Sum finanskostnader		0	577
Netto finans		27 358	33 437
Resultat før skattekostnad		-145 595	52 897
Skattekostnad	2, 3	-32 038	11 764
Årsresultat		-113 556	41 133
Annen egenkapital		-113 556	41 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 692 403	1 692 403
Sum varige driftsmidler		1 692 403	1 692 403
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 692 403	1 692 403
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 294	782 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 294	782 145
Sum omløpsmidler		19 294	782 145
SUM EIENDELER		1 711 697	2 474 548

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	5, 6	1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 731	129 287
Sum opptjent egenkapital		15 731	129 287
Sum egenkapital		1 365 731	1 479 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	321 829	374 734
Sum avsetninger for forpliktelser		321 829	374 734
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 198	1 198
Betalbar skatt	2, 3	20 867	77 896
Annen kortsiktig gjeld	7	2 073	541 433
Sum kortsiktig gjeld		24 138	620 527
Sum gjeld		345 966	995 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 711 697	2 474 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314591

Enheten

Organisasjonsnummer: 972 416 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEN EIENDOM AS
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir ivan Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026



Organisasjonsnr: 972 416 819
HAGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		112 550	118 200
Sum inntekter		112 550	118 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 392	4 392
Annen driftskostnad		281 110	94 347
Sum kostnader		285 502	98 739
Driftsresultat		-172 952	19 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 329	33 992
Annen finansinntekt		29	22
Sum finansinntekter		27 358	34 014
Annen rentekostnad		0	577
Sum finanskostnader		0	577
Netto finans		27 358	33 437
Resultat før skattekostnad		-145 595	52 897
Skattekostnad	2, 3	-32 038	11 764
Årsresultat		-113 556	41 133
Annen egenkapital		-113 556	41 133



Organisasjonsnr: 972 416 819
HAGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 692 403	1 692 403
Sum varige driftsmidler		1 692 403	1 692 403
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 692 403	1 692 403
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 294	782 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 294	782 145
Sum omløpsmidler		19 294	782 145
SUM EIENDELER		1 711 697	2 474 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 731	129 287
Sum opptjent egenkapital		15 731	129 287



Sum egenkapital		1 365 731	1 479 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	321 829	374 734
Sum avsetninger for forpliktelse		321 829	374 734
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 198	1 198
Betalbar skatt	2, 3	20 867	77 896
Annen kortsiktig gjeld	7	2 073	541 433
Sum kortsiktig gjeld		24 138	620 527
Sum gjeld		345 966	995 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 711 697	2 474 548



Organisasjonsnr: 972 416 819
HAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt

levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
HAGEN EIENDOM AS

972416819

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



11.02.2026 kl 01:59

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		112 550	118 200
Sum driftsinntekter		112 550	118 200
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-4 392	-4 392
Annen driftskostnad		-281 110	-94 347
Sum driftskostnader		-285 502	-98 739
Driftsresultat		-172 952	19 461
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		27 329	33 992
Annen finansinntekt		29	22
Sum finansinntekter		27 358	34 014
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-577
Sum finanskostnader		0	-577
Netto finans		27 358	33 437
Resultat før skattekostnad		-145 595	52 897
Skattekostnad	2, 3	32 038	-11 764
Årsresultat		-113 556	41 133
Overføringer			
Annen egenkapital		-113 556	41 133
Sum overføringer		-113 556	41 133



Regnskap for 2025
2025-12-31

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 692 403	1 692 403
Sum varige driftsmidler		1 692 403	1 692 403
Sum anleggsmidler		1 692 403	1 692 403
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 294	782 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 294	782 145
Sum omløpsmidler		19 294	782 145
SUM EIENDELER		1 711 697	2 474 548

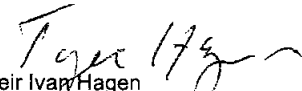


Tilleggsopplysninger
2025

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 731	129 287
Sum opptjent egenkapital		15 731	129 287
Sum egenkapital		1 365 731	1 479 287
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	321 829	374 734
Sum avsetning for forpliktelser		321 829	374 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 198	1 198
Betalbar skatt	2, 3	20 867	77 896
Annen kortsiktig gjeld	7	2 073	541 433
Sum kortsiktig gjeld		24 138	620 527
Sum gjeld		345 966	995 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 711 697	2 474 548

Tynset 20/2 2026


Torgeir Ivar Hagen
styrets leder / daglig leder



2025-01-28 10:17
2025-01-28

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er å eie og drive utleie av fast eiendom herunder investering i andre selskaper. Selskapet har forretningskontor på Tynset.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



2025-01-31
2024-12-31

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	20 867	77 896
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-52 905	-66 132
Skattekostnad	-32 038	11 764
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-145 595	52 897
Permanente forskjeller	-35	577
+/- Endring i midlertidige forskjeller	240 479	300 598
Skattepliktig inntekt	94 849	354 073
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	20 867	77 896
Betalbar skatt i balansen	20 867	77 896

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	500 943	500 943	0
Gevinst- og tapskonto	1 202 394	961 915	240 479
Netto forskjeller	1 703 337	1 462 858	240 479
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 703 337	1 462 858	240 479
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	374 734	321 829	52 905

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Fast eiendom (ikke avskrivbar)	Gård B	Hybler
Kostpris	149 085	
Oppskrivning 1998	490 915	
Tilgang 2002	321 698	
Tilgang 2012	92 302	
Tilgang 2021	23 663	
Tilgang 2022	377 015	56 609
Tilgang 2023	150 093	31 023
Bokført verdi 31.12	1 604 771	87 632

Hagen Eiendom AS eide 3 leiegårder, hvor to er solgt med unntak av seksjonen for 3 stk hybler. Gjenværende leiegård B er i 2022 revet, og rivningskostnader samt kostnader til opparbeidelse av uteomåde er arkivert. For hyblene er det aktivert anleggsbidrag for 3 abonnement, og strømplegg til carportbygge



07.03.2026 10:08
17.03.2026

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 350 000	129 287	1 479 287
Årsresultat	0	-113 556	-113 556
Egenkapital 31.12.2025	1 350 000	15 731	1 365 731

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	450	1 350 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Torgeir Ivan Hagen	3 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Gjeld til eier

Gjeld til aksjonær 31.12	2025	2024
	2 073	541 433