



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 313 680
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FREDTUNVEIEN 10 C
Forretningsadresse: Langflåtveien 29
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor- Sigve Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		476 796	455 976
Sum inntekter		476 796	455 976
Kostnader			
Lønnskostnad		39 935	39 935
Annen driftskostnad		415 362	359 388
Sum kostnader		455 297	399 323
Driftsresultat		21 499	56 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 045	2 357
Sum finansinntekter		3 045	2 357
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 045	2 357
Ordinært resultat før skattekostnad		24 544	59 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 544	59 010
Årsresultat		24 544	59 010
Totalresultat		24 544	59 010
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 544	59 010
Sum overføringer og disponeringer		24 544	59 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		49 487	65 118
Sum fordringer		49 487	65 118
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		552 327	515 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		552 327	515 088
Sum omløpsmidler		601 814	580 206
SUM EIENDELER		601 814	580 206

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		541 192	516 648
Sum opptjent egenkapital		541 192	516 648
Sum egenkapital		541 192	516 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 622	46 618
Annen kortsiktig gjeld			16 940
Sum kortsiktig gjeld		60 622	63 558
Sum gjeld		60 622	63 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		601 814	580 206



Til seksjonseierne i S/E Fredtunvegen 10C

Velkommen til digitalt årsmøte, fom tirsdag 14 april – tom onsdag 22 april 2020.

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2019. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte S/E Fredtunvegen 10C det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

Bruk stemmeseddel for å avgi din stemme hvis du ikke ønsker/har mulighet til å stemme elektronisk. Stemmeseddelen returneres til styreleder.



S/E Fredtunvegen 10C

Innkalling til digitalt årsmøte

Digitalt årsmøte i S/E Fredtunvegen 10C
avholdes fom tirsdag 14 april – tom onsdag 22 april 2020.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av en til å føre protokoll – Sveinung Skrikrud er foreslått
- B) Valg av en seksjonseier som protokollvitne – Elena Zarbeeva er foreslått

2. ÅRSRAPPORT FOR 2019

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2019

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Godtgjørelsen til sittende styret er foreslått satt til kr 35 000.

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 1 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av 2 varamedlemmer for 1 og 2 år

Sola, 23.02.2020
Styret i S/E Fredtunvegen 10C

Eivind Sveinung Skrikrud /s

Magnus Tjora /s

Elena Zarbeeva /s



S/E Fredtunvegen 10C

ÅRSRAPPORT FOR 2019

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Eivind Sveinung Skrikrud	Fredtunveien 10C, H0103
Styremedlem	Magnus Tjora	Fredtunveien 10C, H0201
Styremedlem	Elena Zarbeeva	Fredtunveien 10C, H0404
Varamedlem	Målfrid Byberg	Fredtunveien 10C, H0403
Varamedlem	Torolv Ludvig Log	Fredtunveien 10C, H0301

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om S/E Fredtunvegen 10C

Sameiet består av 19 seksjoner.

S/E Fredtunvegen 10C er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 991313680, og ligger i SOLA kommune med følgende adresse:

Fredtunvegen 10C

Gårds- og bruksnummer :

33 856

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

S/E Fredtunvegen 10C har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2020.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetning.



S/E Fredtunvegen 10C

Inntekter

Driftsinntekter i 2019 var til sammen kr 476 796.

Kostnader

Driftskostnadene i 2019 var til sammen kr 455 297.

Resultat

Årets resultat på kr 24 544 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2019.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2019 var kr 541 192.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2019 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2020

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2020. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det blitt budsjettert med kr 124 000 i 2020.

Forsikring

Forsikringspremien for 2020 har blitt budsjettert med kr 41 000 i 2020. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 3,5 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i S/E Fredtunvegen 10C.

Lån

S/E Fredtunvegen 10C har ikke lån.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2020)

Driftskonto	0,15 % p.a
Sparekonto	1,00 % p.a

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret har blitt budsjettert med kr 44 600 i 2020.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2020.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2020. For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Årsregnskap 2019

OBOS stadfester at dokumentet er digitalt signert med BankID av:

Navn: Zarbeeva, Elena

Dato: 23.02.2020

Det signerte dokumentet følger på neste side.

Denne dokumentpakke inneholder:

- Forside (denne side)
 - Original(e) dokument(er)
 - Elektroniske underskrifter. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er elektronisk lagret.
- Filen er forseglet med en digital signatur, som er bevist for at dokumentet er ekte.



SAMEIET FREDTUNVEIEN 10 C
ORG.NR. 991 313 680, KUNDENR. 1538

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	476 796	455 976	473 000	477 000
SUM DRIFTSINNEKTER		476 796	455 976	473 000	477 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-4 935	-4 935	-4 935	-4 935
Styrehonorar	4	-35 000	-35 000	-35 000	-35 000
Revisjonshonorar	5	-3 750	-3 625	-3 500	-3 500
Forretningsførerhonorar		-42 978	-41 848	-43 103	-44 600
Konsulenthonorar	6	-10 007	-9 800	-3 000	-3 000
Drift og vedlikehold	7	-96 930	-53 140	-123 000	-124 000
Forsikringer		-36 898	-33 273	-37 401	-41 000
Kommunale avgifter	8	-94 114	-91 264	-93 547	-90 000
Kostnader sameie		-42 065	-33 814	-32 000	-32 000
Energi/fyring		-16 970	-17 993	-15 000	-15 000
TV-anlegg/bredbånd		-31 788	-35 211	-34 344	-40 000
Andre driftskostnader	9	-39 862	-39 420	-37 900	-38 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-455 297	-399 323	-462 730	-471 535
DRIFTSRESULTAT		21 499	56 653	10 270	5 465
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	3 045	2 357	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		3 045	2 357	0	0
ÅRSRESULTAT		24 544	59 010	10 270	5 465
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		24 544	59 010		



SAMEIET FREDTUNVEIEN 10 C
ORG.NR. 991 313 680, KUNDENR. 1538

BALANSE

	Note	2019	2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	70
Kortsiktige fordringer	11	16 651	14 231
Energiavregning	12	32 835	50 817
Driftskonto OBOS-banken		271 050	236 310
Sparekonto OBOS-banken		281 278	278 778
SUM OMLØPSMIDLER		601 814	580 206
<hr/>			
SUM EIENDELER		601 814	580 206
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Oppført egenkapital		541 192	516 648
SUM EGENKAPITAL		541 192	516 648
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	16 031
Leverandørgjeld		60 622	46 618
Annen kortsiktig gjeld		0	909
SUM KORTSIKTIG GJELD		60 622	63 558
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		601 814	580 206
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Sola, 3/3. 2020
Styret i Sameiet Fredtunveien 10 C


Eivind Sveinung Skrikrud


Magnus Tjøra

Elena Zarbeeva

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	345 088
Kommunal avgift	95 532
Kabel-tv	36 176
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	476 796

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 935
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 935

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2018/2019, og er på kr 35 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 3 750.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS BBL	-10 007
SUM KONSULENTHONORAR	-10 007



NOTE: 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-2 690
Drift/vedlikehold elektro	-53 123
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 442
Drift/vedlikehold heisanlegg	-37 414
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-2 261
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-96 930

NOTE: 8

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-21 420
Avløpsavgift	-31 749
Renovasjonsavgift	-40 945
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-94 114

NOTE: 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lokalleie	-1 500
Renhold ved firmaer	-31 848
Kontor- og datarekvisita	-1 306
Trykksaker	-574
Telefon, annet	-468
Porto	-1 487
Bank- og kortgebyr	-2 154
Velferdskostnader	-525
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-39 862

NOTE: 10

FINANSINTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	457
Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 500
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	88
SUM FINANSINTEKTER	3 045

NOTE: 11

KORTSIKTIGE FORDRINGER

Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2020)	16 651
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	16 651

Posten "Andre forskuddsbetalte kostnader" inkluderer mottatte, ikke forfalte fakturaer som vedrører 2020, med motpost i leverandørgjeld. Utbetaling vil skje i 2020.

**NOTE: 12****ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-95 250
SUM INNETEKTER	-95 250

KOSTNADER

Fjernvarme	129 393
SUM KOSTNADER	129 393

Avregning ved flytting	-1 308
------------------------	--------

Til gode fra eiere, energiavregning	32 835
--	---------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.



S/E Fredtunvegen 10C

STYREVALG:

A. Som styreleder for 2 år foreslås:

Sveinung Skrikrud

B. Som styremedlemmer for 2 år foreslås:

Jan Inge Rasmussen

Styremedlemmer som ikke er på valg:

Elena Zarbeeva

C. Som varamedlemmer for 1 og 2 år foreslås:

1. Torolv Log
2. Målfrid Byberg



Annem informasjon om sameiet

Styrets arbeid

Det har blitt avholdt 5 styremøter hvor følgende saker er behandlet:

- Forslag om komfyrvakt i alle leiligheter. ble nedstemt,
- Søknad om skjermvegg for terrasse til H0105 ble innvilget.
- Utskifting av lysarmaturer i fellesarealer ble besluttet og er gjennomført.
- Tilbud fra Lyse vedr. el.bil lading og ny TV pakke ble besluttet og er gjennomført.
- Budsjett for 2020 ble godkjent.
- Årsrapport/-regnskap er behandlet og godkjent.
- I tillegg har styreleder deltatt på 4 møter i Fellesforum, hvor bl.a. utskifting av lysarmaturer i felles garasjeanlegg ble vedtatt og gjennomført.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i NEMI FORSIKRING ASA. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



Til årsmøtet i Sameiet Fredtunvegen 10 C

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Fredtunvegen 10 Cs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

*PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Fredtunvegen 10 C

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. mars 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Cato Grønnern
Statsautorisert revisor