



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 910 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSEN EIENDOM FLORØ AS
Forretningsadresse: Industrivegen 20
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		407 112	2 074 499
Annen driftsinntekt		408 000	408 400
Sum inntekter		815 112	2 482 899
Kostnader			
Varekostnad		190 330	991 707
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	102 351	105 974
Annen driftskostnad	1	398 016	268 697
Sum kostnader		690 697	1 366 378
Driftsresultat		124 416	1 116 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	18
Annen finansinntekt		7 867	5 363
Sum finansinntekter		7 990	5 381
Annen rentekostnad		385 905	290 478
Annen finanskostnad			34 457
Sum finanskostnader		385 905	324 935
Netto finans		-377 915	-319 554
Ordinært resultat før skattekostnad		-253 500	796 966
Skattekostnad på resultat	3		187 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		-253 500	609 513
Årsresultat	4	-253 500	609 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-253 500	609 513
Totalresultat		-253 500	609 513



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-253 500	609 513
Sum overføringer og disponeringer		-253 500	609 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	8 361 746	8 403 026
Sum varige driftsmidler	2	8 361 746	8 403 026
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	497 297	497 297
Sum finansielle anleggsmidler		497 297	497 297
Sum anleggsmidler		8 859 043	8 900 323
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	4 364 374	4 510 594
Fordringer			
Kundefordringer	5	63 050	267 424
Andre kortsiktige fordringer		1 115 760	1 110 175
Sum fordringer		1 178 810	1 377 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		458 424	487 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 424	487 251
Sum omløpsmidler		6 001 607	6 375 444
SUM EIENDELER		14 860 650	15 275 766

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer á kr 1 000)	6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 963 180	5 216 680
Sum opptjent egenkapital		4 963 180	5 216 680
Sum egenkapital		5 563 180	5 816 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 300 000	5 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		5 300 000	5 300 000
Sum langsiktig gjeld		5 300 000	5 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 932	37 228
Betalbar skatt	3		187 453
Skyldige offentlige avgifter		29 612	3 485
Annen kortsiktig gjeld	7	3 935 926	3 930 920
Sum kortsiktig gjeld		3 997 470	4 159 086
Sum gjeld		9 297 470	9 459 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 860 650	15 275 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 745508

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 910 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSEN EIENDOM FLORØ AS
Forretningsadresse: Industrivegen 20
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2024



Organisasjonsnr: 991 910 115
LARSEN EIENDOM FLORØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		407 112	2 074 499
Annen driftsinntekt		408 000	408 400
Sum inntekter		815 112	2 482 899
Kostnader			
Varekostnad		190 330	991 707
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	102 351	105 974
Annen driftskostnad	1	398 016	268 697
Sum kostnader		690 697	1 366 378
Driftsresultat		124 416	1 116 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	18
Annen finansinntekt		7 867	5 363
Sum finansinntekter		7 990	5 381
Annen rentekostnad		385 905	290 478
Annen finanskostnad			34 457
Sum finanskostnader		385 905	324 935
Netto finans		-377 915	-319 554
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-253 500	796 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		-253 500	609 513
Årsresultat	4	-253 500	609 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-253 500	609 513
Totalresultat		-253 500	609 513
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-253 500	609 513
Sum overføringer og disponeringer		-253 500	609 513



Organisasjonsnr: 991 910 115
LARSEN EIENDOM FLORØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	8 361 746	8 403 026
Sum varige driftsmidler	2	8 361 746	8 403 026
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	497 297	497 297
Sum finansielle anleggsmidler		497 297	497 297
Sum anleggsmidler		8 859 043	8 900 323
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	4 364 374	4 510 594
Fordringer			
Kundefordringer	5	63 050	267 424
Andre kortsiktige fordringer		1 115 760	1 110 175
Sum fordringer		1 178 810	1 377 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		458 424	487 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 424	487 251
Sum omløpsmidler		6 001 607	6 375 444
SUM EIENDELER		14 860 650	15 275 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer á kr 1 000)	6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	4 963 180	5 216 680
Sum opptjent egenkapital		4 963 180	5 216 680
Sum egenkapital		5 563 180	5 816 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 300 000	5 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		5 300 000	5 300 000
Sum langsiktig gjeld		5 300 000	5 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 932	37 228
Betalbar skatt	3		187 453
Skyldige offentlige avgifter		29 612	3 485
Annen kortsiktig gjeld	7	3 935 926	3 930 920
Sum kortsiktig gjeld		3 997 470	4 159 086
Sum gjeld		9 297 470	9 459 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 860 650	15 275 766



Organisasjonsnr: 991 910 115
LARSEN EIENDOM FLORØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Larsen Eiendom Florø AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Larsen Eiendom Florø AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Florø, 19. august 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Jan Ove Helle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Lindheimvegen 1, Postboks 546, NO-6903 Florø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Helle, Jan Ove	BANKID	2024-09-06 13:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Regnskapsåret 2023

Larsen Eiendom Florø AS

Org.nr: 991 910 115

Årsregnskap

- resultatregnskap
- balanse
- noter

Revisjonsberetning



Larsen Eiendom Florø AS
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
Salgsinntekt		407 112	2 074 499
Annen driftsinntekt		408 000	408 400
Sum driftsinntekt		815 112	2 482 899
Varekostnad		190 330	991 707
Avskrivning	2	102 351	105 974
Annen driftskostnad	1	398 016	268 697
Sum driftskostnad		690 697	1 366 378
Driftsresultat		124 416	1 116 521
Annen renteinntekt		123	18
Annen finansinntekt		7 867	5 363
Annen rentekostnad		-385 905	-290 478
Annen finanskostnad		0	-34 457
Ordinært resultat før skattekostnad		-253 500	796 966
Skattekostnad på resultat	3	0	187 453
Årsresultat	4	-253 500	609 513
<i>Disponering (dekning) av årsresultatet</i>			
Avsatt til annen egenkapital		-253 500	609 513
Sum disponert (dekket)		-253 500	609 513



Larsen Eiendom Florø AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	8 361 746	8 403 026
Sum varige driftsmidler	2	8 361 746	8 403 026
Investeringer i datterselskap	5	497 297	497 297
Sum finansielle anleggsmidler		497 297	497 297
Sum anleggsmidler		8 859 043	8 900 323
Omløpsmidler			
Varer	2	4 364 374	4 510 594
Fordringer			
Kundefordringer	5	63 050	267 424
Andre kortsiktige fordringer		1 115 760	1 110 175
Sum fordringer		1 178 810	1 377 599
Bankinnskudd, kontanter o.l.		458 424	487 251
Sum omløpsmidler		6 001 607	6 375 444
SUM EIENDELER		14 860 650	15 275 766



Larsen Eiendom Florø AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer á kr 1 000)	6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 963 180	5 216 680
Sum opptjent egenkapital		4 963 180	5 216 680
Sum egenkapital		5 563 180	5 816 680
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 300 000	5 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 300 000	5 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 932	37 228
Betalbar skatt	3	0	187 453
Skyldige offentlige avgifter		29 612	3 485
Annen kortsiktig gjeld	7	3 935 926	3 930 920
Sum kortsiktig gjeld		3 997 470	4 159 086
Sum gjeld		9 297 470	9 459 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 860 650	15 275 766

Florø, 19.08.2024
Styret i Larsen Eiendom Florø AS

Torgrim Kjørlaug Larsen
Styreleder/daglig leder

Leif Eirik Larsen
Styremedlem



Larsen Eiendom Florø AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres etterhvert som inntektene er opptjent. Inntekter ved salg av båtplasser inntektsføres ved overlevering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Larsen Eiendom Florø AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har ikke slik ordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret i 2023.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 547 387	305 003	6 849 507	9 701 897
Tilgang kjøpte driftsmidler	61 071			61 071
Anskaffelseskost 31.12.23	2 608 458	305 003	6 849 507	9 762 968
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 400 134		1 088	1 401 222
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 400 134	0	1 088	1 401 222
Bokført verdi 31.12.23	1 208 324	305 003	6 848 419	8 361 746
Årets ordinære avskrivninger	102 351			102 351
Økonomisk levetid	9-15 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	

Ikke solgt andel av båtanlegg, bølgebryter og molo under utbygging er oppført som varelager og kostnadsføres i takt med salg.



Larsen Eiendom Florø AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-560 462	-512 506	47 956
Sum	-560 462	-512 506	47 956
Akkumulert fremførbart underskudd	-205 666	0	205 666
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	766 128	512 506	-253 623
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-253 500	796 966
Permanente forskjeller		-123	329
Endring i midlertidige forskjeller		47 956	54 764
Skattepliktig inntekt		-205 666	852 059
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	187 453
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	187 453
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	187 453
Sum betalbar skatt i balansen		0	187 453

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	600 000	5 216 680	5 816 680
Årets resultat	0	-253 500	-253 500
Egenkapital 31.12.2023	600 000	4 963 180	5 563 180



Larsen Eiendom Florø AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Rentebærende gjeld

	2023	2022
Langsiktig rentebærende gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner/pantelån	5 300 000	5 300 000
Sum langsiktig rentebærende gjeld 31.12.	5 300 000	5 300 000
Kortsiktig rentebærende gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner (kassekreditt)	0	0
Sum kortsiktig rentebærende gjeld 31.12.	0	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	0	0
	2023	2022
Gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 300 000	5 300 000
Sum gjeld sikret ved pant 31.12.	5 300 000	5 300 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Aksjer	497 297	497 297
Varige driftsmidler	8 361 746	8 403 026
Varer	4 364 374	4 510 594
Kundefordringer	63 050	267 424
Sum 31.12.	13 286 467	13 678 341

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 600 000 består av 600 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
LEL Invest AS	300	50%
Torgrim Holding AS	300	50%
Totalt	600	100%

Torgrim Holding AS eies 100% av Torgrim Kjølraug Larsen, som er daglig leder/styreleder i Larsen Eiendom Florø AS.



Larsen Eiendom Florø AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til Industriveien Eiendom ANS	285 000	300 000
Gjeld til LEL Invest AS	1 246 500	1 246 500
Gjeld til Torgrim Holding AS	950 000	950 000
Gjeld til Torgrim Larsen	250 000	250 000
Gjeld til Thorleif Larsen	1 150 000	1 150 000
Arbeidsgiveravgift på løpne feriepenger	2 703	2 703
Skyldige feriepenger	19 500	19 500
Påløpte kostander	0	0
Annen kortsiktig gjeld	32 223	12 217
Annen kortsiktig gjeld 31.12.	3 935 926	3 930 920



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Larsen, Torgrim Kjølraug	BANKID	2024-09-06 12:38
Larsen, Leif Eirik	BANKID	2024-08-20 15:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.