



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 646 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A BYGG GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Ulvenveien 82E  
0581 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Straumsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	172 735	173 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 735</b>	<b>173 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-172 735</b>	<b>-173 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 493	831
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 493</b>	<b>831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 493</b>	<b>831</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-164 242</b>	<b>-172 969</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-36 133	-38 053
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-128 109</b>	<b>-134 916</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-128 109</b>	<b>-134 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fra annen egenkapital		-128 109	-134 916
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-128 109</b>	<b>-134 916</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	90 303	112 878
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>90 303</b>	<b>112 878</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	77 000 000	77 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>77 000 000</b>	<b>77 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 090 303</b>	<b>77 112 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på selskap i samme konsern	5	791 689	965 314
<b>Sum fordringer</b>		<b>791 689</b>	<b>965 314</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>791 689</b>	<b>965 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 881 992</b>	<b>78 078 192</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,6	374 200	374 200
Overkurs		59 812 900	59 812 900
Annen innskutt egenkapital		3 320 212	3 386 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 507 312</b>	<b>63 573 585</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 141 532	9 269 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 141 532</b>	<b>9 269 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>72 648 844</b>	<b>72 843 226</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 000	0
Kortsiktig konserngjeld	5	5 208 148	5 234 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 233 148</b>	<b>5 234 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 233 148</b>	<b>5 234 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 881 992</b>	<b>78 078 192</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363797

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 943 646 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A BYGG GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Ulvenveien 82E  
0581 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Straumsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2023



Organisasjonsnr: 943 646 198  
A BYGG GRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	172 735	173 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 735</b>	<b>173 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-172 735</b>	<b>-173 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 493	831
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 493</b>	<b>831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 493</b>	<b>831</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-164 242</b>	<b>-172 969</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-36 133	-38 053
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-128 109</b>	<b>-134 916</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-128 109</b>	<b>-134 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fra annen egenkapital		-128 109	-134 916
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-128 109</b>	<b>-134 916</b>



Organisasjonsnr: 943 646 198  
A BYGG GRUPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	90 303	112 878
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>90 303</b>	<b>112 878</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	77 000 000	77 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>77 000 000</b>	<b>77 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 090 303</b>	<b>77 112 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på selskap i samme konsern	5	791 689	965 314
<b>Sum fordringer</b>		<b>791 689</b>	<b>965 314</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>791 689</b>	<b>965 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 881 992</b>	<b>78 078 192</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	374 200	374 200
Overkurs		59 812 900	59 812 900
Annen innskutt egenkapital		3 320 212	3 386 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 507 312</b>	<b>63 573 585</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 141 532	9 269 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 141 532</b>	<b>9 269 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>72 648 844</b>	<b>72 843 226</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 000	0
Kortsiktig konserngjeld	5	5 208 148	5 234 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 233 148</b>	<b>5 234 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 233 148</b>	<b>5 234 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 881 992</b>	<b>78 078 192</b>



Organisasjonsnr: 943 646 198  
A BYGG GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**  
Fabritius Gruppen AS

**Forretningskontor for morselskapet**  
Haakon VIIs gate 2, Oslo

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**A Bygg Gruppen AS**

 BankID Signing  
Asgeir Solheim  
2023-04-12  
 BankID Signing  
Martin Frivold  
2023-04-13  
 BankID Signing  
Erik Stensli  
2023-04-13  
 BankID Signing  
Morten Raugslad  
2023-04-13

# Årsregnskap

**A Bygg Gruppen AS**

2022



A Bygg Gruppen AS

Årsregnskap  
A Bygg Gruppen AS  
Resultatregnskap

 BankID Signing  
Asgeir Solheim  
2023-04-12

 BankID Signing  
Martin Frivold  
2023-04-13

 BankID Signing  
Enk Stensli  
2023-04-13

 BankID Signing  
Morten Raugslad  
2023-04-13

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Annen driftskostnad	1	<u>172 735</u>	<u>173 800</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>172 735</u></b>	<b><u>173 800</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-172 735</u></b>	<b><u>-173 800</u></b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		8 493	831
Annen finansinntekt		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Netto finansresultat</b>		<b><u>8 493</u></b>	<b><u>831</u></b>
<b>Årsresultat før skattekostnad</b>		<b><u>-164 242</u></b>	<b><u>-172 969</u></b>
Skattekostnad	2	<u>-36 133</u>	<u>-38 053</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>-128 109</u></b>	<b><u>-134 916</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	0
Overføring fra annen egenkapital		<u>-128 109</u>	<u>-134 916</u>
<b>Sum overføringer</b>	3	<b><u>-128 109</u></b>	<b><u>-134 916</u></b>



A Bygg Gruppen AS

**Årsregnskap**  
**A Bygg Gruppen AS**  
**Balanse pr 31. desember**

 BankID Signing  
Asgeir Solheim  
2023-04-12

 BankID Signing  
Martin Frivold  
2023-04-13

 BankID Signing  
Enk Stensli  
2023-04-13

 BankID Signing  
Morten Raugslad  
2023-04-13

EIENDELER	NOTE	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	<u>90 303</u>	<u>112 878</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>90 303</u>	<u>112 878</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	<u>77 000 000</u>	<u>77 000 000</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>77 000 000</u>	<u>77 000 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>77 090 303</b></u>	<u><b>77 112 878</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	5	<u>791 690</u>	<u>965 313</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>791 690</u>	<u>965 313</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>791 690</b></u>	<u><b>965 313</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>77 881 992</b></u>	<u><b>78 078 192</b></u>



A Bygg Gruppen AS

**Årsregnskap**  
**A Bygg Gruppen AS**  
**Balanse pr 31. desember**

 BankID Signing  
Asgeir Solheim  
2023-04-12

 BankID Signing  
Martin Frivold  
2023-04-13

 BankID Signing  
Erik Stensli  
2023-04-13

 BankID Signing  
Morten Raugstad  
2023-04-13

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	374 200	374 200
Overkurs		59 812 900	59 812 900
Annen innskutt egenkapital		3 320 212	3 386 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>63 507 312</u>	<u>63 573 585</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 141 532	9 269 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>9 141 532</u>	<u>9 269 641</u>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<u><b>72 648 844</b></u>	<u><b>72 843 226</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 000	0
Gjeld til selskap i samme konsern	5	5 208 149	5 234 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>5 233 149</u>	<u>5 234 966</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u><b>5 233 149</b></u>	<u><b>5 234 966</b></u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u><b>77 881 992</b></u>	<u><b>78 078 192</b></u>

Oslo, 13. april 2023

I styret for A Bygg Gruppen AS

\_\_\_\_\_  
Asgeir Solheim  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Erik Stensli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Martin Frivold  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Raugstad  
Daglig leder



A Bygg Gruppen AS

## Årsregnskap A Bygg Gruppen AS

 BankID Signing  
Asgeir Solheim  
2023-04-12  
 BankID Signing  
Martin Frivold  
2023-04-13  
 BankID Signing  
Enk Stensli  
2023-04-13  
 BankID Signing  
Morten Raugslad  
2023-04-13

### Kontantstrømoppstilling

	2022	2021
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>		
Årsresultat før skattekostnad	-164 242	-172 969
Endring i leverandørgjeld	25 000	-31 250
Endringer i konsernmellomværender	80 533	-5 504 070
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	0	0
<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-58 709</b>	<b>-5 708 289</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>		
Innbetalinger fra salg av varige driftsmidler	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>		
Mottatt konsernbidrag	266 858	301 240
Avgitt konsernbidrag	-208 149	-234 967
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>58 709</b>	<b>66 273</b>
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	0	-5 642 016
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	0	5 642 016
<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## A Bygg Gruppen AS

### Noter til regn



### Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

#### Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balansført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

#### Konsernregnskap

I samsvar med unntaksbestemmelsene i Regnskapsloven §3-7, utarbeides det ikke konsernregnskap for underkonsernet A Bygg Gruppen AS. Underkonsernet inngår i konsernregnskapet til Fabritus Gruppen AS.



## A Bygg Gruppen AS

### Noter til regn



### Note 1 - Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Revisor	2022	2021
Revisjonshonorar	40 639	65 000
Skatterådgivning	60 000	55 000
Andre tjenester - teknisk utarbeidelse regnskap	37 000	41 405
<b>Sum kostnadsført honorar revisor (ekskl. mva)</b>	<b>137 639</b>	<b>161 405</b>

### Note 2 - Skatt

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Gevinst og tapskonto	-410 466	-513 082
Netto midlertidige forskjeller	-410 466	-513 082
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-410 466</b>	<b>-513 082</b>
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-90 303	-112 878
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>-90 303</b>	<b>-112 878</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

	2022	2021
Betalbar skatt på årets inntekt	-58 709	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	-58 709	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	22 576	28 220
Effekt av mottatt konsernbidrag ført mot balansen	0	-66 273
<b>Skattekostnad</b>	<b>-36 133</b>	<b>-38 053</b>

#### Avstemming av årets skattekostnad

Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-164 242	-172 969
Beregnet skattekostnad (22% av resultat før skattekostnad)	-36 133	-38 053
Skattekostnad i resultatregnskapet	-36 133	-38 053
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatt av permanente forskjeller	0	0
Skattekostnad på mottatt konsernbidrag	0	0
Endring nedvurdering av utsatt skattefordel	0	0
Sum forklart differanse	0	0



## A Bygg Gruppen AS

### Noter til regn

 BankID Signing  
Asgeir Solheim  
2023-04-12

 BankID Signing  
Martin Frivold  
2023-04-13

 BankID Signing  
Enk Stensli  
2023-04-13

 BankID Signing  
Morten Raugslad  
2023-04-13

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Su
Egenkapital pr. 01.01	374 200	59 812 900	3 386 485	9 269 641	72 843 226
*Korrigerings av IB			-66 273		-66 273
Årets resultat				-128 109	-128 109
Mottatt konsernbidrag			208 149		208 149
Avgitt konsernbidrag			-208 149		-208 149
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>374 200</b>	<b>59 812 900</b>	<b>3 320 212</b>	<b>9 141 532</b>	<b>72 648 844</b>

\*Korrigerings av IB knytter seg til skatteeffekt av mottatt konsernbidrag for 2021

### Note 4 - Investering i datterselskap

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital 31.12	Balanseført verdi
<b>Datterselskaper</b>				
A Bygg Entreprenør AS	Oslo	100 %	52 362 141	77 000 000
<b>Sum aksjer i datterselskap</b>				<b>77 000 000</b>

### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	791 691	965 313
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>791 691</b>	<b>965 313</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	5 208 149	5 234 967
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 208 149</b>	<b>5 234 967</b>

Selskapets bankkonto inngår i Fabritius konsernets konsernkontosystem og er derfor ført i mellomregning med konsernselskapet Fabritius Gruppen AS som er konsernspiss i forhold til banken. Selskapets innskudd i bank utgjorde kr 524.832 per 31.12.2022.

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 374.200,- består av 1871 aksjer à kr 200,-. Fabritius Gruppen AS eier samtlige aksjer i selskapet.

### Note 7 - Garantistillelser

Konsernet har en trekkrettighet på kr. 30.000.000, og selskapet er solidarisk ansvarlig selskapene med de andre som har bankkonto i konsernkontosystemet for trekkrettigheten.



## A BYGG GRUPPEN AS STYRETS ÅRSBERETNING 2022

### ARTEN AV VIRKSOMHETEN OG HVOR DEN DRIVES

A Bygg Gruppen består av selskapene A Bygg Gruppen AS (morselskap) og det heleide datterselskapet A Bygg Entreprenør AS.

Hoveddelen av virksomheten foregår i datterselskapet A Bygg Entreprenør AS. Datterselskapet virksomhet som totalentreprenør er å utvikle, prosjektere og gjennomføre byggeprosjekter på Østlandet. Selskapet har spesialisert seg på logistikk- og næringsbygg. Strategien er å bygge for profesjonelle aktører i eiendomsbransjen. Selskapet har hovedkontor på Ulven i Oslo.



### RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Selskapets totale driftsinntekter utgjør 0,0 MNOK 2022 sammenliknet med 0,0 MNOK i 2021. Årsresultat etter skatt ble negativt med 0,1 MNOK sammenliknet med et negativt resultat på 0,1 MNOK i 2021. Selskapets egenkapital ved årsslutt var 72,9 MNOK. Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var i 2022 negativ med 0,06 MNOK. Tilsvarende var den positiv med 5,5 MNOK i 2021.

Styret mener at årsregnskapet med resultat, balanse og noter gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

### FORETAKETS UTSIKTER

Selskapets videre strategi er å fokusere på eksisterende kompetanse ved å gjennomføre byggeprosjekter innenfor de segmentene hvor selskapet allerede har solid erfaring. Fokus vil være på økt effektivitet og lønnsomhet, både på prosjekt- og selskapsnivå.

### RISIKO

Selskapets finansielle risiko er primært knyttet til investering i aksjer i datterselskap og tilhørende markedsrisiko.

### FORUTSETNING OM FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet for 2022 er satt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### RESULTATDISPONERING

Virksomheten har for 2022 et underskudd på NOK 128.109 og som foreslås disponert som følger:

Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	208.150
Avgitt konsernbidrag uten skatteeffekt	-208.150
Overføring fra annen egenkapital	-128.109
Sum overføringer	-128.109

### ARBEIDSMILJØ

Det er ingen ansatte i A Bygg Gruppen. Alle ansatte er ansatt i datterselskapet A Bygg Entreprenør AS.

### ANSVARSFORSIKRING

Selskapet har tegnet styreansvarsforsikring hos If. Forsikringen omfatter styremedlemmer og daglig leder, og dekker rettslig erstatningsansvar som disse kan pådra seg i egenskap av sine verv/stilling.

### LIKESTILLING

Det er ingen ansatte i A Bygg Gruppen. Alle ansatte er ansatt i datterselskapet A Bygg Entreprenør AS.



## ÅPENHETSLOVEN

Selskapet kommer innunder åpenhetsloven som ble innført med virkning fra og med 01.07.2022. I henhold til loven foretar selskapet aktsomhetsvurderinger med kartlegging, risikoanalyser og vurderinger av faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold som virksomhet bidrar til. Dette gjelder interne forhold i egen virksomhet, men også for hele leverandørkjeden og forretningsforbindelser.



Selskapet skal offentliggjøre sin egen aktsomhetsvurdering med en egen redegjørelse som beskriver eventuelle negative påvirkninger og hvilke tiltak som er iverksatt eller planlegges iverksatt. Selskapets vurderinger kommer til å bli offentliggjort i en egen rapport som blir offentlig tilgjengelig på selskapets nettsider innen 30. juni 2023.

## YTRE MILJØ

Selskapet forurenser ikke det ytre miljøet. I datterselskapet A Bygg Entreprenør AS utarbeides det separate miljørapporter med tiltaksplaner for hvert byggeprosjekt.

Oslo, 13.april 2023

Asgeir Solheim  
styreleder

Erik Stensli  
styremedlem

Martin Frivold  
styremedlem

Morten Raugstad  
adm.dir.



Til generalforsamlingen i A Bygg Gruppen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for A Bygg Gruppen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Geir Haglund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2023-04-18 20:31

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.