



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 021 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTENFJELDSKE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: 1912 ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Barbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		639 152	550 466
Sum inntekter		639 152	550 466
Kostnader			
Varekostnad			250 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 664	115 142
Annen driftskostnad	3	103 557	70 825
Sum kostnader		242 221	435 967
Driftsresultat		396 931	114 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175	95
Annen finansinntekt		4 578	4 543
Sum finansinntekter		4 753	4 638
Annen rentekostnad		263 890	303 591
Sum finanskostnader		263 890	303 591
Netto finans		-259 137	-298 953
Ordinært resultat før skattekostnad	4	137 794	-184 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 794	-184 454
Årsresultat		137 794	-184 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 794	-184 454
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		137 794	-184 454
Sum overføringer og disponeringer		137 794	-184 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 921 523	5 060 187
Sum varige driftsmidler	2	4 921 523	5 060 187
Sum anleggsmidler		4 921 523	5 060 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		375	41 354
Sum fordringer		375	41 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	200 330	193 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 330	193 717
Sum omløpsmidler		200 705	235 072
SUM EIENDELER		5 122 228	5 295 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-692 306	-830 100
Sum opptjent egenkapital		-692 306	-830 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	-592 306	-730 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 350 084	5 459 319
Øvrig langsiktig gjeld		169 263	219 263
Sum annen langsiktig gjeld		5 519 348	5 678 583
Sum langsiktig gjeld		5 519 347	5 678 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 385	885
Skyldige offentlige avgifter		15 601	4 691
Annen kortsiktig gjeld		91 200	341 200
Sum kortsiktig gjeld		195 186	346 776
Sum gjeld		5 714 534	6 025 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6	5 122 228	5 295 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 161065

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 021 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTENFJELDSKE EIENDOMSUTVIKLING AS
1912 ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Barbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 021 949
ØSTENFJELDSKE EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		639 152	550 466
Sum inntekter		639 152	550 466
Kostnader			
Varekostnad			250 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 664	115 142
Annen driftskostnad	3	103 557	70 825
Sum kostnader		242 221	435 967
Driftsresultat		396 931	114 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175	95
Annen finansinntekt		4 578	4 543
Sum finansinntekter		4 753	4 638
Annen rentekostnad		263 890	303 591
Sum finanskostnader		263 890	303 591
Netto finans		-259 137	-298 953
Ordinært resultat før skattekostnad	4	137 794	-184 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 794	-184 454
Årsresultat		137 794	-184 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 794	-184 454
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		137 794	-184 454
Sum overføringer og disponeringer		137 794	-184 454



Øvrig langsiktig gjeld	169 263	219 263
Sum annen langsiktig gjeld	5 519 348	5 678 583
Sum langsiktig gjeld	5 519 347	5 678 582
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	88 385	885
Skyldige offentlige avgifter	15 601	4 691
Annen kortsiktig gjeld	91 200	341 200
Sum kortsiktig gjeld	195 186	346 776
Sum gjeld	5 714 534	6 025 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6	5 295 258



Organisasjonsnr: 965 021 949
ØSTENFJELDSKE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

ØSTENFJELDSKE EIENDOMSUTVIKLING AS Organisasjonsnr. 965 021 949

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	5 766 140	466 978	6 233 118
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	5 766 140	466 978	6 233 118
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-1 194 612	-116 983	-1 311 595
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	4 571 528	349 995	4 921 523
Årets avskrivninger	101 903	36 761	138 664
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	50 år	10-20 år	
Avskrivningssats	0-2%	0-5%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 5 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen sysselsatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer.



Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	137 795	-184 453
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-47 211	-80 794
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	136
Anvendelse av fremførbart underskudd	-90 584	0
Årets skattegrunnlag	0	-265 111
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler	0
Selskapet har ingen ansatte.	



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 000			-830 100	-730 100
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	100 000			-830 100	-730 100
Årsresultat				137 794	137 794
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	100 000			-692 306	-592 306