



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 015 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKREIMBYGGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stongvegen 115
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan petter Sjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		532 443	548 553
Sum inntekter		532 443	548 553
Kostnader			
Avskrivning	2	86 400	86 400
Annen driftskostnad		115 913	103 432
Sum kostnader		202 313	189 832
Driftsresultat		330 130	358 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 145	13 182
Sum finansinntekter		18 145	13 182
Annen rentekostnad		20 128	30 919
Sum finanskostnader		20 128	30 919
Netto finans		-1 983	-17 737
Resultat før skattekostnad		328 147	340 984
Skattekostnad	5	72 530	74 957
Årsresultat		255 617	266 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		255 617	266 027
Totalresultat		255 617	266 027
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Annen egenkapital	3	255 617	266 027
Sum overføringer og disponeringer		255 617	266 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	2, 4	2 848 600	2 935 000
Sum varige driftsmidler		2 848 600	2 935 000
Sum anleggsmidler		2 848 600	2 935 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 116	27 781
Sum fordringer		13 116	27 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		522 118	490 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 118	490 436
Sum omløpsmidler		535 234	518 217
SUM EIENDELER		3 383 834	3 453 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 a 1 000	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 668 695	2 413 078
Sum opptjent egenkapital		2 668 695	2 413 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		2 868 695	2 613 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	122 584	132 848
Sum avsetninger for forpliktelser		122 584	132 848
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		120 000
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000	150 000
Sum langsiktig gjeld		152 584	282 848
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		15 000	15 000
Betalbar skatt	5	82 794	79 847
Skyldige offentlige avgifter		13 788	25 570
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		250 974	436 874
Sum kortsiktig gjeld		362 556	557 291
Sum gjeld		515 140	840 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 383 834	3 453 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 630874

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 015 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKREIMBYGGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stongvegen 115
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan petter Sjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 985 015 120
BJERKREIMBYGGET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		532 443	548 553
Sum inntekter		532 443	548 553
Kostnader			
Avskrivning	2	86 400	86 400
Annen driftskostnad		115 913	103 432
Sum kostnader		202 313	189 832
Driftsresultat		330 130	358 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 145	13 182
Sum finansinntekter		18 145	13 182
Annen rentekostnad		20 128	30 919
Sum finanskostnader		20 128	30 919
Netto finans		-1 983	-17 737
Resultat før skattekostnad		328 147	340 984
Skattekostnad	5	72 530	74 957
Årsresultat		255 617	266 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		255 617	266 027
Totalresultat		255 617	266 027
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Annen egenkapital	3	255 617	266 027
Sum overføringer og disponeringer		255 617	266 027



Organisasjonsnr: 985 015 120
BJERKREIMBYGGET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	2, 4	2 848 600	2 935 000
Sum varige driftsmidler		2 848 600	2 935 000
Sum anleggsmidler		2 848 600	2 935 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 116	27 781
Sum fordringer		13 116	27 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		522 118	490 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 118	490 436
Sum omløpsmidler		535 234	518 217
SUM EIENDELER		3 383 834	3 453 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 a 1 000	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 668 695	2 413 078
Sum opptjent egenkapital		2 668 695	2 413 078
Sum egenkapital		2 868 695	2 613 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	122 584	132 848
Sum avsetninger for forpliktelser		122 584	132 848
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		120 000
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000	150 000
Sum langsiktig gjeld		152 584	282 848
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		15 000	15 000
Betalbar skatt	5	82 794	79 847
Skyldige offentlige avgifter		13 788	25 570
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		250 974	436 874
Sum kortsiktig gjeld		362 556	557 291
Sum gjeld		515 140	840 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 383 834	3 453 217



Organisasjonsnr: 985 015 120
BJERKREIMBYGGET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bjerkreimbygget Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Bjerkreimbygget Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	4 306 810	310 344	4 617 154
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 306 810	310 344	4 617 154
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-1 682 154	0	-1 682 154
Avgang	0	0	0
Årets avskrivning	-86 400	0	-86 400
Bokført verdi pr. 31.12	2 538 256	310 344	2 848 600

Økonomisk levetid 50

Avskrivningsplan Lineær over 50 år

Note 3 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2024	200 000	2 413 078	2 613 078
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		255 617	255 617
Egenkapital 31. desember 2024	200 000	2 668 695	2 868 695

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse fordelt på 200 aksjer pålydende 1 000 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Trygve J Sjøen Investering AS	100	50 %	50 %
Olav Hauge	100	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	200	100 %	100 %



Note 4 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	120 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Forretningseiendom	2 848 600	2 935 000
Totalt	2 848 600	2 935 000

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
--------------------------------	---	---

Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	82 794
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-10 264
Årets totale skattekostnad	72 530

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	328 147
Permanente forskjeller	1 536
Endring midlertidige forskjeller	46 655
Årets skattegrunnlag	376 338

Betalbar skatt	22 %	82 794
----------------	------	--------

Utsatt skatt

	1.1.24	31.12.24	Endring	
Driftsmidler	576 971	557 198	19 773	
Gevinst- og tapskonto	26 882	0	26 882	
Netto grunnlag	603 853	557 198	46 655	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	132 848	122 584	10 264

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.