



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 195 718
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AURE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hollaveien 10 7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Charles Alfred Stuart
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000	
Annen driftsinntekt		1 297 442	1 310 696
Sum inntekter		1 299 442	1 310 696
Kostnader			
Varekostnad		15 711	260 838
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 043	7 352
Annen driftskostnad	1	608 289	413 842
Sum kostnader		631 042	682 032
Driftsresultat		668 400	628 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 123	5 828
Sum finansinntekter		3 123	5 828
Rentekostnad til foretak i samme konsern		62 685	
Annen rentekostnad		979	56 286
Sum finanskostnader		63 665	56 286
Netto finans		-60 542	-50 458
Resultat før skattekostnad		607 858	578 206
Skattekostnad på resultat	3	132 259	128 355
Årsresultat	4	475 599	449 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		475 599	449 851
Totalresultat		475 599	449 851
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag			375 777
Avsatt til annen egenkapital		-124 401	74 074
Sum overføringer og disponeringer		475 599	449 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 743 330	5 743 330
Maskiner og anlegg	2		2 033
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 767	13 777
Sum varige driftsmidler	2	5 752 097	5 759 140
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		5 752 097	5 759 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	-2 950	7 600
Andre kortsiktige fordringer	5		23 603
Konsernfordringer		520 000	
Sum fordringer	5	517 050	31 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 538	305 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 538	305 217
Sum omløpsmidler		676 588	336 420
SUM EIENDELER		6 428 685	6 095 561

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 971 138	3 557 619
Sum opptjent egenkapital		2 971 138	3 557 619
Sum egenkapital	4	3 071 138	3 657 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 929	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 929	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 277 345	1 544 876
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 277 345	1 544 876
Sum langsiktig gjeld		1 279 274	1 544 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	8 532	4 749
Betalbar skatt	3		21 408
Utbytte		600 000	
Kortsiktig konserngjeld		1 074 175	831 378
Annen kortsiktig gjeld	5	395 566	35 531
Sum kortsiktig gjeld	5	2 078 273	893 066
Sum gjeld		3 357 547	2 437 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 428 685	6 095 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657528

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 195 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hollaveien 10
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charles Alfred Stuart
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 195 718
AURE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000	
Annen driftsinntekt		1 297 442	1 310 696
Sum inntekter		1 299 442	1 310 696
Kostnader			
Varekostnad		15 711	260 838
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 043	7 352
Annen driftskostnad	1	608 289	413 842
Sum kostnader		631 042	682 032
Driftsresultat		668 400	628 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 123	5 828
Sum finansinntekter		3 123	5 828
Rentekostnad til foretak i samme konsern		62 685	
Annen rentekostnad		979	56 286
Sum finanskostnader		63 665	56 286
Netto finans		-60 542	-50 458
Resultat før skattekostnad		607 858	578 206
Skattekostnad på resultat	3	132 259	128 355
Årsresultat	4	475 599	449 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		475 599	449 851
Totalresultat		475 599	449 851
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	
Avgitt konsernbidrag			375 777
Avsatt til annen egenkapital		-124 401	74 074
Sum overføringer og disponeringer		475 599	449 851



Organisasjonsnr: 986 195 718
AURE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	5 743 330	5 743 330
Maskiner og anlegg	2		2 033
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	8 767	13 777
Sum varige driftsmidler	2	5 752 097	5 759 140
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		5 752 097	5 759 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	-2 950	7 600
Andre kortsiktige fordringer	5		23 603
Konsernfordringer		520 000	
Sum fordringer	5	517 050	31 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		159 538	305 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 538	305 217
Sum omløpsmidler		676 588	336 420
SUM EIENDELER		6 428 685	6 095 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 971 138	3 557 619
Sum opptjent egenkapital		2 971 138	3 557 619
Sum egenkapital	4	3 071 138	3 657 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 929	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 929	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 277 345	1 544 876
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 277 345	1 544 876
Sum langsiktig gjeld		1 279 274	1 544 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	8 532	4 749
Betalbar skatt	3		21 408
Utbytte		600 000	
Kortsiktig konserngjeld		1 074 175	831 378
Annen kortsiktig gjeld	5	395 566	35 531
Sum kortsiktig gjeld	5	2 078 273	893 066
Sum gjeld		3 357 547	2 437 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 428 685	6 095 561



Organisasjonsnr: 986 195 718
AURE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Aure Eiendom AS

Org.nr.: 986 195 718



Resultatregnskap

Aure Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 000	0
Annen driftsinntekt		1 297 442	1 310 696
Sum driftsinntekter		1 299 442	1 310 696
Varekostnad		15 711	260 838
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 043	7 352
Annen driftskostnad	1	608 289	413 842
Sum driftskostnader		631 042	682 032
Driftsresultat		668 400	628 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	5 828
Annen renteinntekt		3 123	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		62 685	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	56 286
Annen rentekostnad		979	0
Resultat av finansposter		-60 542	-50 458
Resultat før skattekostnad		607 858	578 206
Skattekostnad på resultat	3	132 259	128 355
Årsresultat	4	475 599	449 851
Overføringer			
Avsatt til utbytte		600 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	375 777
Avsatt til annen egenkapital		-124 401	74 074
Sum overføringer		475 599	449 851



Balanse Aure Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 743 330	5 743 330
Maskiner og anlegg	2	0	2 033
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 767	13 777
Sum varige driftsmidler	2	5 752 097	5 759 140
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 752 097	5 759 140
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	-2 950	7 600
Andre kortsiktige fordringer	5	0	23 603
Konsernfordringer		520 000	0
Sum fordringer	5	517 050	31 203
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 538	305 217
Sum omløpsmidler		676 588	336 420
Sum eiendeler		6 428 685	6 095 561



Balanse Aure Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 971 138	3 557 619
Sum opptjent egenkapital		2 971 138	3 557 619
Sum egenkapital	4	3 071 138	3 657 619
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 929	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 929	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 277 345	1 544 876
Sum annen langsiktig gjeld		1 277 345	1 544 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	8 532	4 749
Betalbar skatt	3	0	21 408
Utbytte		600 000	0
Konserngjeld		1 074 175	831 378
Annen kortsiktig gjeld	5	395 566	35 531
Sum kortsiktig gjeld	5	2 078 273	893 066
Sum gjeld		3 357 547	2 437 942
Sum egenkapital og gjeld		6 428 685	6 095 561

Kyrksæterøra, 07.07.2025
Styret i Aure Eiendom AS

Jostein Leonard Del Mundo Teflie
styreleder

Charles Alfred Stuart
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 743 330	15 810	5 759 140
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 743 330	15 810	5 759 140
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		7 042	7 042
= Bokført verdi 31.12.24	5 743 330	8 768	5 752 098
Årets ordinære avskrivninger		7 042	7 042
Økonomisk levetid		0 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	130 330	127 396
Endring i utsatt skatt	1 929	959
Skattekostnad ordinært resultat	132 259	128 355
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	607 858	578 206
Permanente forskjeller	-473	-981
Endring i midlertidige forskjeller	-14 975	1 847
Avgitt konsernbidrag	-592 410	-481 765
Skattepliktig inntekt	1	97 307
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	130 330	127 396
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-130 330	-105 988
Sum betalbar skatt i balansen	0	21 408

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	8 767	-6 207	-14 975
Sum	8 767	-6 207	-14 975
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	6 207	6 207
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	8 767	0	-8 768
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 929	0	-1 929

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	3 557 619	3 657 619
Årets resultat				475 599	475 599
Utbytte				-600 000	-600 000
Konsernbidrag avgitt				-462 080	-462 080
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	2 971 138	3 071 138

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	520 000	23 603
Sum	520 000	23 603
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 423 788	831 378
Sum	1 423 788	831 378



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aure Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JC EIENDOM OG UTVIKLING AS	100	100,0	100,0