



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 282 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KK EIENDOM DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Støperigata 7
3040 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hakon Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		506 900	519 700
Sum inntekter		506 900	519 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		126 218	406 989
Sum kostnader		126 218	406 989
Driftsresultat		380 682	112 711
Annen rentekostnad		279 250	192 950
Annen finanskostnad		0	15 675
Sum finanskostnader		279 250	208 625
Netto finans		-279 250	-208 625
Ordinært resultat før skattekostnad		101 432	-95 914
Skattekostnad		24 515	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 917	-95 914
Årsresultat		76 917	-95 914
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		24 430	-95 913
Annen egenkapital		52 488	0
Sum overføringer og disponeringer		76 918	-95 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 791 249	7 791 249
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		7 791 249	7 791 249
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 791 249	7 791 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		101 962	0
Andre kortsiktige fordringer	3	160 398	11 212
Konsernfordringer	2	65 913	324 700
Sum fordringer		328 273	335 912
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 643	39 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 643	39 991
Sum omløpsmidler		365 916	375 903
SUM EIENDELER		8 157 165	8 167 152

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 990 000	1 990 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		52 488	0
Udekket tap		0	24 430
Sum opptjent egenkapital		52 488	-24 430

Sum egenkapital		2 042 488	1 965 570
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 482 515	5 580 951
Langsiktig konserngjeld	2, 4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum annen langsiktig gjeld		5 482 515	5 580 951
Sum langsiktig gjeld		5 482 515	5 580 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 345	0
Betalbar skatt		24 515	0
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		598 302	620 631
Sum kortsiktig gjeld		632 162	620 631
Sum gjeld		6 114 677	6 201 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 157 165	8 167 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 491053

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 282 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KK EIENDOM DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Støperigata 7
3040 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hakon Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 282 789
KK EIENDOM DRAMMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		506 900	519 700
Sum inntekter		506 900	519 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		126 218	406 989
Sum kostnader		126 218	406 989
Driftsresultat		380 682	112 711
Annen rentekostnad		279 250	192 950
Annen finanskostnad		0	15 675
Sum finanskostnader		279 250	208 625
Netto finans		-279 250	-208 625
Ordinært resultat før skattekostnad		101 432	-95 914
Skattekostnad		24 515	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 917	-95 914
Årsresultat		76 917	-95 914
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		24 430	-95 913
Annen egenkapital		52 488	0
Sum overføringer og disponeringer		76 918	-95 913



Organisasjonsnr: 919 282 789
KK EIENDOM DRAMMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 791 249	7 791 249
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		7 791 249	7 791 249
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 791 249	7 791 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		101 962	0
Andre kortsiktige fordringer	3	160 398	11 212
Konsernfordringer	2	65 913	324 700
Sum fordringer		328 273	335 912
Investeringer			



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 643	39 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 643	39 991
Sum omløpsmidler		365 916	375 903
SUM EIENDELER		8 157 165	8 167 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 990 000	1 990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 488	0
Udekket tap		0	24 430
Sum opptjent egenkapital		52 488	-24 430
Sum egenkapital		2 042 488	1 965 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 482 515	5 580 951
Langsiktig konserngjeld	2, 4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 482 515	5 580 951
Sum langsiktig gjeld		5 482 515	5 580 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 345	0
Betalbar skatt		24 515	0
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		598 302	620 631
Sum kortsiktig gjeld		632 162	620 631
Sum gjeld		6 114 677	6 201 582



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

8 157 165

8 167 152



Organisasjonsnr: 919 282 789
KK EIENDOM DRAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7791249.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7791249.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7791249.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	258787.00	258787.00
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5482515.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5482515.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7791249.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Samlet lån Styret Andre organ
409626.00 0.00



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KK EIENDOM DRAMMEN AS
919 282 789

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		506 900	519 700
Sum driftsinntekter		506 900	519 700
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-126 218	-406 989
Sum driftskostnader		-126 218	-406 989
Driftsresultat		380 682	112 711
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-279 250	-192 950
Annen finanskostnad		0	-15 675
Sum finanskostnader		-279 250	-208 625
Netto finans		-279 250	-208 625
Resultat før skattekostnad		101 432	-95 914
Skattekostnad		-24 515	0
Årsresultat		76 917	-95 914
Overføringer			
Annen egenkapital		52 488	0
Udekket tap		24 430	-95 913
Sum overføringer		76 917	-95 913



KK EIENDOM DRAMMEN AS
919 282 789

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 791 249	7 791 249
Sum varige driftsmidler		7 791 249	7 791 249
Sum anleggsmidler		7 791 249	7 791 249
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		101 962	0
Kortsiktige konsernfordringer	2	65 913	324 700
Andre kortsiktige fordringer	3	160 398	11 212
Sum fordringer		328 273	335 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 643	39 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 643	39 991
Sum omløpsmidler		365 916	375 903
SUM EIENDELER		8 157 165	8 167 152



KK EIENDOM DRAMMEN AS
919 282 789

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 990 000	1 990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 488	0
Udekket tap		0	-24 430
Sum opptjent egenkapital		52 488	-24 430
Sum egenkapital		2 042 488	1 965 570
Beregnet resultat (ikke bokført)			
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Sum beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 482 515	5 580 951
Sum annen langsiktig gjeld		5 482 515	5 580 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 345	0
Betalbar skatt		24 515	0
Annen kortsiktig gjeld		598 302	620 631
Sum kortsiktig gjeld		632 162	620 631
Sum gjeld		6 114 677	6 201 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 157 165	8 167 151

Drammen, 13.06.2023

Rune Kransberg
styrets leder

Hakon Kristoffersen
styremedlem / daglig leder



KK EIENDOM DRAMMEN AS
919 282 789

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KK EIENDOM DRAMMEN AS
919 282 789

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 791 249
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 791 249
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	7 791 249

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	258 787	258 787

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	409 626

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 482 515
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 482 515
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 791 249
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0