



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 192 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLVIK HUS BODØ AS  
Forretningsadresse: C/o Byggmester V Lillegaard AS  
Dreyfushammarn 8  
8012 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lillegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2	9 995	
Annen driftskostnad	2	3 388	1 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 383</b>	<b>1 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 383</b>	<b>-1 000</b>
Annen rentekostnad		225 851	144 633
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 851</b>	<b>144 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 851</b>	<b>-144 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-239 233</b>	<b>-145 633</b>
Skattekostnad på resultat	3	-52 631	-33 265
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-186 602</b>	<b>-112 368</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-186 602</b>	<b>-112 368</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-186 602</b>	<b>-112 368</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-186 602</b>	<b>-112 368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-186 602	-112 368
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-186 602</b>	<b>-112 368</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>8 191 049</b>	<b>4 030 337</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		239 233	151 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>239 233</b>	<b>151 203</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		532	22 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>532</b>	<b>22 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 430 814</b>	<b>4 204 129</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 430 814</b>	<b>4 204 129</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		304 540	117 938
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>334 540</b>	<b>147 938</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		304 540	117 938



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-304 540</b>	<b>-117 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 050 000	3 050 000
Langsiktig konserngjeld		5 309 797	1 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 359 797</b>	<b>4 150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 359 797</b>	<b>4 150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		41 017	24 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 017</b>	<b>24 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 400 814</b>	<b>4 174 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 430 814</b>	<b>4 204 129</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 573305

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 192 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLVIK HUS BODØ AS  
Forretningsadresse: C/o Byggmester V Lillegaard AS  
Dreyfushammarn 8  
8012 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lillegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 928 192 318  
HELLVIK HUS BODØ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2	9 995	
Annen driftskostnad	2	3 388	1 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 383</b>	<b>1 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 383</b>	<b>-1 000</b>
Annen rentekostnad		225 851	144 633
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 851</b>	<b>144 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 851</b>	<b>-144 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-239 233</b>	<b>-145 633</b>
Skattekostnad på resultat	3	-52 631	-33 265
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-186 602</b>	<b>-112 368</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-186 602</b>	<b>-112 368</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-186 602</b>	<b>-112 368</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-186 602</b>	<b>-112 368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-186 602	-112 368
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-186 602</b>	<b>-112 368</b>



Organisasjonsnr: 928 192 318  
HELLVIK HUS BODØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	8 191 049	4 030 337
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		239 233	151 203
Sum fordringer		239 233	151 203
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		532	22 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532	22 589
Sum omløpsmidler		8 430 814	4 204 129
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 430 814</b>	<b>4 204 129</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		304 540	117 938
Sum innskutt egenkapital		334 540	147 938
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		304 540	117 938
Sum opptjent egenkapital		-304 540	-117 938
Sum egenkapital	4	30 000	30 000
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 050 000	3 050 000



Langsiktig konserngjeld	5 309 797	1 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 359 797</b>	<b>4 150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 359 797</b>	<b>4 150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	41 017	24 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>41 017</b>	<b>24 128</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 400 814</b>	<b>4 174 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 430 814</b>	<b>4 204 129</b>



Organisasjonsnr: 928 192 318  
HELLVIK HUS BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Fredrik Lillegaard  
2024-06-28

 BankID Signing  
Vegard Lillegaard  
2024-06-28



# Årsregnskap 2023

## Hellvik Hus Bodø AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 192 318



### RESULTATREGNSKAP

#### HELLVIK HUS BODØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	2	9 995	0
Annen driftskostnad	2	3 388	1 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 383</b>	<b>1 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 383</b>	<b>-1 000</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		225 851	144 633
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-225 851</b>	<b>-144 633</b>
Resultat før skattekostnad		-239 233	-145 633
Skattekostnad på resultat	3	-52 631	-33 265
<b>Resultat</b>		<b>-186 602</b>	<b>-112 368</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-186 602</b>	<b>-112 368</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		186 602	112 368
<b>Sum overføringer</b>		<b>-186 602</b>	<b>-112 368</b>



## BALANSE

HELLVIK HUS BODØ AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	8 191 049	4 030 337
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		239 233	151 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>239 233</b>	<b>151 203</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		532	22 589
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 430 814</b>	<b>4 204 129</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 430 814</b>	<b>4 204 129</b>

HELLVIK HUS BODØ AS

SIDE 3



## BALANSE

### HELLVIK HUS BODØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		304 540	117 938
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>334 540</strong>	<strong>147 938</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-304 540	-117 938
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-304 540</strong>	<strong>-117 938</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 050 000	3 050 000
Langsiktig konserngjeld		5 309 797	1 100 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>8 359 797</strong>	<strong>4 150 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Annen kortsiktig gjeld		41 017	24 128
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>41 017</strong>	<strong>24 128</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>8 400 814</strong>	<strong>4 174 128</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 430 814</strong>	<strong>4 204 129</strong>

Bodø, 27.06.2024  
Styret i Hellvik Hus Bodø AS

\_\_\_\_\_  
Vegard Lillegaard  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Fredrik Lillegaard  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	8 191 049	0
<b>Sum varelager</b>	<b>8 191 049</b>	<b>0</b>

Varekostnad	2023	2022
<b>Sum varekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Varelageret for Hellvik Hus Bodø AS pr. 31.12.2023 er kr. 8 191 049 og består av byggeklare tomter vurdert til anskaffelseskost.

Pr. 31.12.2023 er kr. 8 191 049 av varelageret stilt som sikkerhet til DNB i forbindelse med opptak av nytt lån.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	9 995	0
<b>Sum</b>	<b>9 995</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-52 631	-33 265
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-52 631</b>	<b>-33 265</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-239 233	-145 633
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	239 233	151 203
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-52 631	-33 265
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	52 631	33 265
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	117 938	0	147 938
Årets resultat				-186 602	-186 602
Konsernbidrag mottatt			186 602		186 602
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>304 540</b>	<b>-186 602</b>	<b>147 938</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HELLVIK HUS BODØ AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
--	-----------------	------------------	--------------------



Lillegaard Holding AS	30 000	100,0	100,0
-----------------------	--------	-------	-------

## Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å starte opp selskapet. Driften av Hellvik Hus Bodø AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.