



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 268 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RS BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Tertnes Regnskap AS
5114 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rogvi Eysturdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 572	
Sum inntekter		8 572	
Kostnader			
Varekostnad		-364	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad		72 501	81 802
Sum kostnader		82 137	91 802
Driftsresultat		-73 565	-91 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 592	2 376
Sum finansinntekter		3 592	2 376
Annen rentekostnad		8 386	17 741
Annen finanskostnad			11 810
Sum finanskostnader		8 386	29 551
Netto finans		-4 794	-27 175
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-78 360	-118 977
Skattekostnad på resultat	2		-1 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 360	-117 355
Årsresultat		-78 360	-117 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 360	-117 355
Totalresultat		-78 360	-117 355
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-78 360	-117 355
Sum overføringer og disponeringer		-78 360	-117 355



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	430 170	904 782
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	123 112	27 500
Sum varige driftsmidler		553 282	932 282
Sum anleggsmidler		553 282	932 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 907
Sum fordringer			5 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	823 051	837 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		823 051	837 437
Sum omløpsmidler		823 051	843 344
SUM EIENDELER		1 376 333	1 775 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 205 339	1 283 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 205 339	1 283 698
Sum egenkapital		1 235 339	1 313 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		217 248
Øvrig langsiktig gjeld	7		81 776
Sum annen langsiktig gjeld			299 024
Sum langsiktig gjeld		0	299 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 154	27 024
Annen kortsiktig gjeld	7	136 841	135 880
Sum kortsiktig gjeld		140 994	162 903
Sum gjeld		140 994	461 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 376 333	1 775 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615989

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 268 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RS BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Tertnes Regnskap AS
5114 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rogvi Eysturdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 268 032
RS BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 572	
Sum inntekter		8 572	
Kostnader			
Varekostnad		-364	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad		72 501	81 802
Sum kostnader		82 137	91 802
Driftsresultat		-73 565	-91 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 592	2 376
Sum finansinntekter		3 592	2 376
Annen rentekostnad		8 386	17 741
Annen finanskostnad			11 810
Sum finanskostnader		8 386	29 551
Netto finans		-4 794	-27 175
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	2	-78 360	-118 977
Skattekostnad på resultat	2		-1 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 360	-117 355
Årsresultat		-78 360	-117 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 360	-117 355
Totalresultat		-78 360	-117 355
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-78 360	-117 355
Sum overføringer og disponeringer		-78 360	-117 355



Organisasjonsnr: 815 268 032
RS BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	430 170	904 782
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	123 112	27 500
Sum varige driftsmidler		553 282	932 282

Sum anleggsmidler		553 282	932 282
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			5 907
Sum fordringer			5 907

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	823 051	837 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		823 051	837 437

Sum omløpsmidler		823 051	843 344
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 376 333	1 775 626
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 205 339	1 283 698
Sum opptjent egenkapital		1 205 339	1 283 698

Sum egenkapital		1 235 339	1 313 698
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	217 248
Øvrig langsiktig gjeld	7	81 776
Sum annen langsiktig gjeld		299 024
Sum langsiktig gjeld	0	299 024
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 154	27 024
Annen kortsiktig gjeld	7	135 880
Sum kortsiktig gjeld	140 994	162 903
Sum gjeld	140 994	461 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 376 333	1 775 626



Organisasjonsnr: 815 268 032
RS BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

RS-Boligutvikling - Årsregnskap 2022

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Eysturdal, Rogvi (24.02.1973), signert 12.07.2023 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



RS Boligutvikling AS

Årsregnskap 2022

Dekker perioden 01.01.2022 – 31.12.2022

Org.nr 815 268 032

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eysturdal, Rogvi (24.02.1973), 12.07.2023

Forseglet av



Posten Norge



RESULTATREGNSKAP

RS BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		8 572	0
Sum driftsinntekter		8 572	0
Varekostnad		-364	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad		72 501	81 802
Sum driftskostnader		82 137	91 802
Driftsresultat		-73 565	-91 802
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 592	2 376
Annen rentekostnad		8 386	17 741
Annen finanskostnad		0	11 810
Resultat av finansposter		-4 794	-27 175
Resultat før skattekostnad	2	-78 360	-118 977
Skattekostnad på resultat	2	0	-1 622
Resultat		-78 360	-117 355
Årsresultat		-78 360	-117 355
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	3	78 360	117 355
Sum overføringer		-78 360	-117 355

RS BOLIGUTVIKLING AS

SIDE 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eysturdal, Rogvi (24.02.1973), 12.07.2023

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

RS BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	430 170	904 782
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	123 112	27 500
Sum varige driftsmidler		553 282	932 282
Sum anleggsmidler		553 282	932 282
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 907
Sum fordringer		0	5 907
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	823 051	837 437
Sum omløpsmidler		823 051	843 344
Sum eiendeler		1 376 333	1 775 626

RS BOLIGUTVIKLING AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eysturdal, Rogvi (24.02.1973), 12.07.2023

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

RS BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	1 205 339	1 283 698
Sum opptjent egenkapital		1 205 339	1 283 698
Sum egenkapital		1 235 339	1 313 698
GJELD			
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	217 248
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	81 776
Sum annen langsiktig gjeld		0	299 024
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 154	27 024
Annen kortsiktig gjeld	7	136 841	135 880
Sum kortsiktig gjeld		140 994	162 903
Sum gjeld		140 994	461 927
Sum egenkapital og gjeld		1 376 333	1 775 626

Bergen, 05.07.2023
Styret i RS Boligutvikling AS

Rogvi Eysturdal
Styreleder (sign)

Sindre Sæle
Styremedlem (sign)

RS BOLIGUTVIKLING AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eysturdal, Rogvi (24.02.1973), 12.07.2023

Forseglet av



Posten Norge



RS Boligutvikling AS Noter til regnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst / tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Org nr. 815 262 032

Dokumentet er signert digitalt av:

• Eysturdal, Rogvi (24.02.1973), 12.07.2023

Forseglet av



Posten Norge



RS Boligutvikling AS
Noter til regnskap 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Biler	Verktøy	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	30 000	20 000	30 000
Tilgang i året	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	30 000	20 000	30 000
Akk avskrivninger pr. 31.12.	19 500	13 000	32 500
Bokført verdi pr. 31.12.	10 500	7 000	17 500
Årets avskrivninger	6 000	4 000	10 000
Avskrivningssats	5 år Lineær	5 år Lineær	

Selskapet har i tillegg en eiendom som ikke er avskrivbare.

Org nr. 815 262 032

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eysturdal, Rogvi (24.02.1973), 12.07.2023

Forseglet av



Posten Norge



RS Boligutvikling AS
Noter til regnskap 2022

Note 2 – Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Avsetning til betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	-1 622
Årets skattekostnad i resultatregnskapet	0	-1 622

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2022	2021
Resultat før skattekostnader	-78 360	-118 977
Permanente forskjeller	229	566
Endring i midlertidige forskjeller	78 131	118 412
Underskudd som tilbakeføres - koronatiltak 2020	0	0
	0	0
Skattesats	22 %	22 %
Avsetning til betalbar skatt 2019	0	0
Betalbar skatt	0	0
Avsetning til betalbar skatt	0	0

Midlertidige forskjeller:

	2022	2021
Varige driftsmidler	-8 902	14 331
Gevinst- og tapskonto	-105 612	0
Underskudd til fremføring	-74 656	-125 370
	-189 170	-111 039
Utsatt skatt, 22 % av grunnlag	-41 617	-24 429
Tilbakeført skatt, koronatiltak 2020, 22% av grunnlag	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	-41 617	-24 429

Utsatt skattefordel bokføres ikke

Note 3 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2021	30 000	1 283 698	1 313 698
<i>Årets endring i egenkapital:</i>			
Årets resultat		-78 360	-78 360
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 205 339	1 235 339

Org nr. 815 262 032

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eysturdal, Rogvi (24.02.1973), 12.07.2023

Forseglet av



Posten Norge



RS Boligutvikling AS
Noter til regnskap 2022

Note 4 – Bundne midler

Avsatt på garantikonto pr. 31.12.2022 kr. 464.655,-

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

Navn	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel ordinære aksjer	Stemmeandel
Sindre Andre Huneide Sæle	15	15	50 %	50 %
Rogvi Eysturdal	15	15	50 %	50 %
Sum > 1 % eierandel	30	30	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30	30	100 %	100 %

Note 6 – Langsiktig gjeld, pantstillelser, garantier og lignende

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner:

	2022	2021
Sparebank1	0	217 248
Sum	0	217 248

	2022	2021
Fast eiendom G. nr 154/B. nr 45 Kvinnherad kommune	0	474 612
Sum	0	474 612

Org nr. 815 262 032

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eysturdal, Rogvi (24.02.1973), 12.07.2023

Forseglet av



Posten Norge



RS Boligutvikling AS
Noter til regnskap 2022

Note 7 – Mellomværende eiere

Gjeld til selskap i samme konsern / Eiere	2022	2021
Rogvi Eysturdal	6 841	81 776
Sindre Andre Huneide Sæle	130 000	130 000
Sum	136 841	211 776

Det er ikke avtalt nedbetalingstid eller rente på lån fra aksjonærer

Note 8 – Lønn, godtgjørelse, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Lønnskostnader består av:

	2022	2021
Lønn og feriepenger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Honorar revisor (valgt bort)	2022	2021
Revisjonshonorar	0	0
Honorar utover revisjon	0	0
Sum	0	0

Org nr. 815 262 032

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eysturdal, Rogvi (24.02.1973), 12.07.2023

Forseglet av



Posten Norge