



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 574 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SK EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Strandvegen 10D
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BAKKEN SVEIN KÅRE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 696 973	1 826 842
Annen driftsinntekt		-35	105
Sum inntekter		1 696 938	1 826 947
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 320 550	1 351 087
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		4 667
Annen driftskostnad	1	323 405	378 554
Sum kostnader	7	1 643 955	1 734 308
Driftsresultat		52 983	92 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	4 476
Sum finansinntekter		117	4 476
Annen rentekostnad		5 978	9 994
Sum finanskostnader		5 978	9 994
Netto finans		-5 861	-5 518
Ordinært resultat før skattekostnad		47 122	87 120
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 567	19 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 555	67 439
Årsresultat	6	34 555	67 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 555	67 439
Totalresultat		34 555	67 439
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 555	67 439
Sum overføringer og disponeringer		34 555	67 439



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		341 705	154 256
Andre kortsiktige fordringer		413 461	258 891
Konsernfordringer		17 520	15 571
Sum fordringer		772 686	428 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	310 771	306 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 771	306 556
Sum omløpsmidler		1 083 456	735 274
SUM EIENDELER		1 083 456	735 274

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	352 704	318 149
Sum opptjent egenkapital		352 704	318 149
Sum egenkapital	6	382 704	348 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 787	39 669
Betalbar skatt	3	12 567	20 707
Skyldig offentlige avgifter		227 612	173 870
Annen kortsiktig gjeld		439 786	152 879
Sum kortsiktig gjeld		700 752	387 125
Sum gjeld		700 752	387 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 083 456	735 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 885475

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 574 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SK EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Strandvegen 10D
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BAKKEN SVEIN KÅRE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 574 803
SK EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 696 973	1 826 842
Annen driftsinntekt		-35	105
Sum inntekter		1 696 938	1 826 947
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 320 550	1 351 087
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		4 667
Annen driftskostnad	1	323 405	378 554
Sum kostnader	7	1 643 955	1 734 308
Driftsresultat		52 983	92 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	4 476
Sum finansinntekter		117	4 476
Annen rentekostnad		5 978	9 994
Sum finanskostnader		5 978	9 994
Netto finans		-5 861	-5 518
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 567	19 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 555	67 439
Årsresultat	6	34 555	67 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 555	67 439
Totalresultat		34 555	67 439
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 555	67 439
Sum overføringer og disponeringer		34 555	67 439



Organisasjonsnr: 914 574 803
SK EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		341 705	154 256
Andre kortsiktige fordringer		413 461	258 891
Konsernfordringer		17 520	15 571
Sum fordringer		772 686	428 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	310 771	306 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 771	306 556
Sum omløpsmidler		1 083 456	735 274
SUM EIENDELER		1 083 456	735 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	8	352 704	318 149
Sum opptjent egenkapital		352 704	318 149
Sum egenkapital	6	382 704	348 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 787	39 669
Betalbar skatt	3	12 567	20 707
Skyldig offentlige avgifter		227 612	173 870
Annen kortsiktig gjeld		439 786	152 879
Sum kortsiktig gjeld		700 752	387 125
Sum gjeld		700 752	387 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 083 456	735 274



Organisasjonsnr: 914 574 803
SK EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


1.50


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

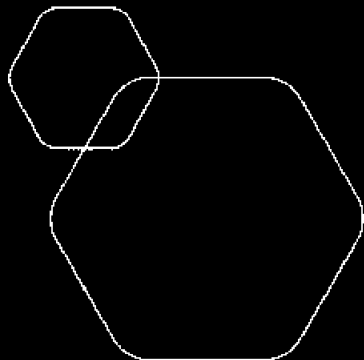
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Svein Kåre Bakken
2022-08-01

 BankID Signing
Therese Bakken
2022-08-01

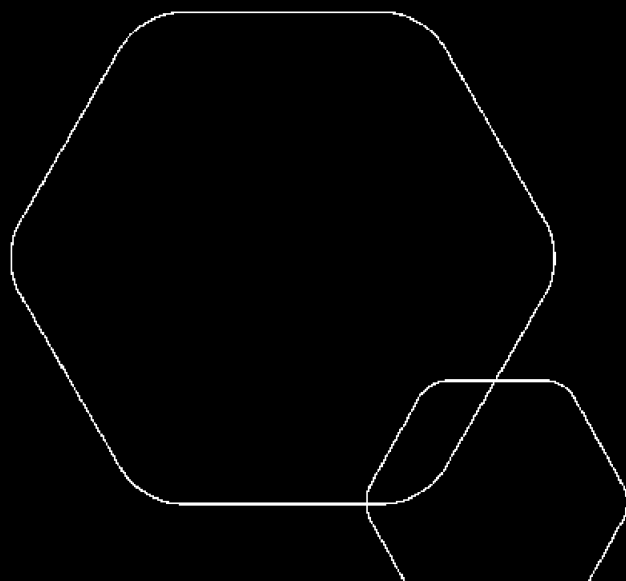
 BankID Signing
Karl André Bakken
2022-08-03



Årsregnskap 2021

Sk Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 574 803



BankID Signing
Svein Kåre Bakken
2022-08-01

BankID Signing
Therese Bakken
2022-08-01


BankID Signing
Karl André Bakken
2022-08-03


RESULTATREGNSKAP


SK EIENDOMSFORVALTNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 696 973	1 826 842
Annen driftsinntekt		-35	105
Sum driftsinntekter		1 696 938	1 826 947
Lønnskostnad	1	1 320 550	1 351 087
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	4 667
Annen driftskostnad	1	323 405	378 554
Sum driftskostnader	7	1 643 955	1 734 308
Driftsresultat		52 983	92 639
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		117	4 476
Annen rentekostnad		5 978	9 994
Resultat av finansposter		-5 861	-5 518
Ordinært resultat før skattekostnad		47 122	87 120
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 567	19 681
Ordinært resultat		34 555	67 439
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	34 555	67 439
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		34 555	67 439
Sum overføringer		34 555	67 439



 BankID Signing
Svein Kåre Bakken
2022-08-01

 BankID Signing
Therese Bakken
2022-08-01

 BankID Signing
Karl André Bakken
2022-08-03

BALANSE

SK EIENDOMSFORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		341 705	154 256
Kundefordringer konsern		17 520	15 571
Andre kortsiktige fordringer		413 461	258 891
Sum fordringer		772 686	428 718
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	310 771	306 556
Sum omløpsmidler		1 083 456	735 274
Sum eiendeler		1 083 456	735 274

SK EIENDOMSFORVALTNING AS

SIDE 3



BankID Signing
Svein Kåre Bakken
2022-08-01

BankID Signing
Therese Bakken
2022-08-01

BankID Signing
Karl André Bakken
2022-08-03

BALANSE

SK EIENDOMSFORVALTNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	352 704	318 149
Sum opptjent egenkapital		352 704	318 149
Sum egenkapital	6	382 704	348 149
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 787	39 669
Betalbar skatt	3	12 567	20 707
Skyldig offentlige avgifter		227 612	173 870
Annen kortsiktig gjeld		439 786	152 879
Sum kortsiktig gjeld		700 752	387 125
Sum gjeld		700 752	387 125
Sum egenkapital og gjeld		1 083 456	735 274

Moelv, 20.05.2022
Styret i Sk Eiendomsforvaltning AS

Therese Bakken
styremedlem

Karl André Bakken
styremedlem

Svein Kåre Bakken
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo



DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	1 100 422	1 147 273
Arbeidsgiveravgift	159 674	157 379
Pensjonskostnader	42 332	25 114
Andre ytelser	18 121	21 321
Sum	1 320 550	1 351 087

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1,5 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER


	Daglig leder	Styret
Lønn	831 380	0
Annen godtgjørelse	23 568	0
Sum	854 948	0


Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.




Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	28 000	28 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	28 000	28 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	28 000	28 000
= Bokført verdi 31.12.21	0	0
Økonomisk levetid	5 år	

 BankID Signing
Svein Kåre Bakken
2022-08-01

 BankID Signing
Therese Bakken
2022-08-01

 BankID Signing
Karl André Bakken
2022-08-03

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 567	20 707
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 026
Skattekostnad ordinært resultat	12 567	19 681
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	47 122	87 120
Permanente forskjeller	9 999	2 333
Endring i midlertidige forskjeller	0	4 667
Skattepliktig inntekt	57 121	94 120
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 567	20 707
Sum betalbar skatt i balansen	12 567	20 707

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Bankinnskudd


Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 58 874.




Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SK EIENDOMSFORVALTNING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

 BankID Signing
Svein Kåre Bakken
2022-08-01

 BankID Signing
Therese Bakken
2022-08-01

 BankID Signing
Karl André Bakken
2022-08-03

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karl Andre Bakken	10	33,3	33,3
Svein Kåre Bakken	10	33,3	33,3
Therese Bakken	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Kåre Bakken	styreleder/daglig leder	10
Therese Bakken	styremedlem	10
Karl Andre Bakken	styremedlem	10
Totalt antall aksjer		30

Svein Kåre Bakken har et lån i selskapet på kr 17520,- lånet renteberegnes ikke.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	318 149	348 149
Pr. 01.01.2021	30 000	318 149	348 149
Årets overskudd		34 555	34 555
Pr. 31.12.2021	30 000	352 704	382 704

Note 7 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2021	2020
Lønnskostnad	1 320 550	1 351 087
Avskrivning	0	4 667
Andre driftskostnader	323 405	378 554
Sum driftskostnader	1 643 955	1 734 308

Note 8 Fortsatt drift


Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.


Styret i Sk Eiendomsforvaltning AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.




Driften av Sk Eiendomsforvaltning AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorer.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er et godt grunnlag for gode kommunikasjoner mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

 BankID Signing
Svein Kåre Bakken
2022-08-01

 BankID Signing
Therese Bakken
2022-08-01

 BankID Signing
Karl André Bakken
2022-08-03