



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 221 833
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TUBUS HOLDING AS
Forretningsadresse:	Grålumveien 148 1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Johan Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		401 248	256 233
Sum inntekter		401 248	256 233
Kostnader			
Varekostnad		163 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	97 000	97 000
Annen driftskostnad	2	838 865	413 091
Sum kostnader		1 098 865	510 091
Driftsresultat		-697 617	-253 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			24 065
Annen renteinntekt		469 793	302 199
Annen finansinntekt		16 340 813	38 466 456
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			773 823
Sum finansinntekter		16 810 605	39 566 543
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	12	181 957	
Annen rentekostnad		278 733	179 718
Annen finanskostnad		25 373	13 760
Sum finanskostnader		486 062	193 478
Netto finans		16 324 543	39 373 065
Ordinært resultat før skattekostnad		15 626 926	39 119 207
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 276	77 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 597 650	39 041 847
Årsresultat		15 597 650	39 041 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 597 650	39 041 847



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		15 597 650	39 041 847
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		15 597 650	37 041 847
Sum overføringer og disponeringer		15 597 650	39 041 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	42 680	24 265
Sum immaterielle eiendeler		42 680	24 265
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	13 045 669	9 692 669
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		13 045 669	9 692 669
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 604 511	2 595 755
Lån til foretak i samme konsern	5	19 544 783	18 736 663
Investeringer i tilknyttet selskap	5	11 492 062	11 459 862
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 871 080	
Investeringer i aksjer og andeler		34 541	34 541
Andre langsiktige fordringer	2, 7	11 255 110	9 490 356
Sum finansielle anleggsmidler		46 802 088	42 317 178
Sum anleggsmidler		59 890 437	52 034 112
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	32 573	270 266
Sum fordringer		32 573	270 266
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	12	12 246	5 130
Andre finansielle instrumenter	12	17 978 609	12 103 494
Sum investeringer		17 990 855	12 108 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 064	12 338 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 064	12 338 651
Sum omløpsmidler		18 270 492	24 717 541
SUM EIENDELER		78 160 929	76 751 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 á pål. 5 000	4	500 000	500 000
Overkurs		2 971 722	2 971 722
Sum innskutt egenkapital		3 471 722	3 471 722
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 488 592	63 890 942
Sum opptjent egenkapital		64 488 592	63 890 942
Sum egenkapital	4	67 960 314	67 362 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	7 275 000	7 275 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 275 000	7 275 000
Sum langsiktig gjeld		7 275 000	7 275 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 715	
Betalbar skatt	3	47 690	97 969
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 841 209	16 020
Sum kortsiktig gjeld		2 925 615	2 113 989
Sum gjeld		10 200 615	9 388 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 160 929	76 751 653



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	200 163 311	38 996 140
Leieinntekter	10	1 314 789	
Annen driftsinntekt		2 907 647	2 955 779
Sum inntekter		204 385 747	41 951 919
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		5 000 000	
Varekostnad	13	174 358 519	30 714 626
Lønnskostnad	2	14 870 152	10 540 814
Avskrivning av driftsmidler	6	834 161	923 513
Annen driftskostnad	2	7 286 486	6 664 044
Sum kostnader		202 349 318	48 842 997
Driftsresultat		2 036 430	-6 891 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel på investering i tilknyttet selskap	5	7 087 473	21 775 935
Annen renteinntekt		482 239	470 037
Annen finansinntekt		3 441 019	876 127
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	12		773 823
Sum finansinntekter		11 010 730	23 895 921
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	12	555 878	90 505
Annen rentekostnad		1 609 680	934 039
Annen finanskostnad		42 995	13 760
Sum finanskostnader		2 208 553	1 038 304
Netto finans		8 802 178	22 857 617
Ordinært resultat før skattekostnad		10 838 608	15 966 539
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 561 953	-1 390 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 276 654	17 357 449



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat		9 276 654	17 357 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 276 654	17 357 449
Totalresultat		9 276 654	17 357 449
Overføringer og disponeringer			
Minoritetens andel	4	-683 375	-691 852
Sum overføringer og disponeringer		-683 375	-691 852



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	33 860 010	27 763 863
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 8	1 278 161	998 518
Sum varige driftsmidler		35 138 171	28 762 381
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Lån til foretak i samme konsern	5, 7		
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 7	12 582 165	15 223 520
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 7	2 834 489	3 012 696
Investeringer i aksjer og andeler		34 541	34 541
Obligasjoner	7	11 255 110	9 490 356
Sum finansielle anleggsmidler		26 706 306	27 761 114
Sum anleggsmidler		61 844 477	56 523 495
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		24 638 064	1 505 071
Fordringer			
Kundefordringer	11	43 174 697	9 610 423
Andre kortsiktige fordringer		1 025 473	2 157 091
Sum fordringer		44 200 170	11 767 513
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	12		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	12	21 817 721	18 422 544
Andre finansielle instrumenter	12		
Sum investeringer		21 817 721	18 422 544



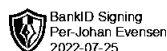
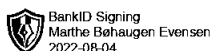
Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	12 381 012	15 993 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 381 012	15 993 886
Sum omløpsmidler		103 036 968	47 689 014
SUM EIENDELER		164 881 444	104 212 509
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs		2 971 722	2 971 722
Sum innskutt egenkapital		3 471 722	3 471 722
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 842 135	48 275 834
Sum opptjent egenkapital		47 842 135	48 275 834
Minoritetsinteresser	4	203 504	490 062
Sum egenkapital	4	51 517 361	52 237 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	147 470	64 933
Sum avsetninger for forpliktelser		147 470	64 933
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	20 783 324	21 750 606
Øvrig langsiktig gjeld		3 203 372	4 558 558
Sum annen langsiktig gjeld		23 986 696	26 309 164
Sum langsiktig gjeld		24 134 166	26 374 097
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	21 687 913	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		49 356 593	12 658 823
Betalbar skatt	3	1 479 415	106 589
Skyldig offentlige avgifter		1 159 817	1 014 263
Utbytte	4		2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		15 546 180	9 821 119
Sum kortsiktig gjeld		89 229 918	25 600 793
Sum gjeld		113 364 084	51 974 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 881 444	104 212 509



Resultatregnskap - mor/konsern

Konsernet Tubus Holding

Morselskap			Konsern		
2021	2020	Note	2021	2020	
Driftsinntekter og driftskostnader					
0	0	Salgsinntekt	10	200 163 311	38 996 140
0	0	Leieinntekter	10	1 314 789	0
401 248	256 233	Annen driftsinntekt		2 907 647	2 955 779
401 248	256 233	Sum driftsinntekter		204 385 747	41 951 919
163 000	0	Varekostnad	13	174 358 519	30 714 626
0	0	End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		5 000 000	0
0	0	Lønnskostnad	2	14 870 152	10 540 814
97 000	97 000	Avskrivning av driftsmidler	6	834 161	923 513
838 865	413 091	Annen driftskostnad	2	7 286 486	6 664 044
1 098 865	510 091	Sum driftskostnader		202 349 318	48 842 997
-697 617	-253 858	Driftsresultat		2 036 430	-6 891 078
Finansinntekter og finanskostnader					
0	18 045 159	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
0	20 161 899	Resultatandel på investering i tilknytt	5	7 087 473	21 775 935
0	24 065	Renteinntekt fra foretak i samme kon		0	0
469 793	302 199	Annen renteinntekt		482 239	470 037
16 340 813	259 399	Annen finansinntekt		3 441 019	876 127
0	773 823	Verdøkning markedsbaserte omløpsr	12	0	773 823
181 957	0	Verdireduksjon markedsbaserte omlø	12	555 878	90 505
278 733	179 718	Annen rentekostnad		1 609 680	934 039
25 373	13 760	Annen finanskostnad		42 995	13 760
16 324 543	39 373 065	Resultat av finansposter		8 802 178	22 857 617
15 626 926	39 119 207	Ordinært resultat før skattekostn		10 838 608	15 966 539
29 276	77 360	Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 561 953	-1 390 910
15 597 650	39 041 847	Ordinært resultat		9 276 654	17 357 449
15 597 650	39 041 847	Årsresultat		9 276 654	17 357 449
0	0	Minoritetens andel	4	-683 375	-691 852



TUBUS HOLDING AS

KONTANTSTRØM OPPSTILLING	2021	2020
Resultat før skattekostnad	15 626 926	39 119 207
periodens betalte skatt	-97 969	-68 273
tap/gevinst ved salg av eiendeler	-1 939 139	-18 290 799
ordinære avskrivninger	97 000	97 000
endring i kundefordringer	0	0
endring i leverandørgjeld	36 715	-4 848
poster klassifisert som investerings- eller finansaktiviteter	181 957	-773 823
endring i andre tidsavgrensingsposter	3 062 882	-192 970
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	16 968 372	19 885 494
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-3 450 000	-68 425
Inn-/Utbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	-808 120	-17 132 308
Utbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs.)	-3 635 834	2 010 616
innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	1 950 383	19 458 372
utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-6 116 388	-8 030 600
utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
Innbetalinger på andre lånefordringer	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-12 059 959	-3 762 345
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
utbetalinger av utbytte	-17 000 000	-3 900 000
utbetalinger av konsernbidrag	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-17 000 000	-3 900 000
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter		
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-12 091 587	12 223 149
Beholdning av kontanter og kont.ekvivalenter 1.1	12 338 651	115 502
Beholdning av kontanter og kont.ekvivalenter 31.12	247 064	12 338 651



KONSERNET TUBUS HOLDING

KONTANTSTRØM OPPSTILLING

2021**2020**

KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER

Resultat før skattekostnad	10 838 608	15 966 539
periodens betalte skatt	-106 589	-79 230
tap/gevinst ved salg av eiendeler	-4 072 344	-34 835
ordinære avskrivninger	834 161	923 513
endring varelager	-23 132 993	-1 505 071
endring i kundefordringer	-33 564 274	45 345 689
endring i leverandørgjeld	36 697 770	-44 707 823
Resultatandel (fra DS/TS) fratrukket utdelinger fra selskapet	7 288 827	-1 613 690
poster klassifisert som investerings- eller finansaktiviteter	555 878	-683 318
endring i andre tidsavgrensningsposter	7 002 233	-4 352 680
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2 341 277	9 259 094

KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER

innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	3 477 102	226 724
utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-9 944 423	-478 631
Innbetalinger på andre lånefordringer	0	1 205 443
utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
utbetalinger på andre lånefordringer	-1 586 547	0
utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	-5 283 887
innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
Netto inn-/utbetalinger ved kjøp av aksjer, obligasjoner mv.	-653 544	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-8 707 412	-4 330 351

KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER

Innbetaling ved opptak av langsiktig gjeld (netto)	-2 322 468	7 355 514
netto endring av kassekreditt	21 687 913	0
Innbetaling av egenkapital/utkjøp minoritet	387 816	-742 650
utbetalinger av utbytte	-17 000 000	-3 900 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	2 753 261	2 712 864

Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalent **0** **0**

Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter **-3 612 874** **7 641 607**

Beholdning av kontanter og kont.ekvivalenter 1.1 **15 993 886** **8 352 279**

Beholdning av kontanter og kont.ekvivalenter 31.12 **12 381 012** **15 993 886**



Tubus Holding AS- Konsernet Tubus Holding - Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapspraksis.

Eiendeler og gjeld knyttet til virksomhetens varekretsløp er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Andre fordringer og annen kortsiktig gjeld er klassifisert som kortsiktige poster i den grad de forfaller innen et år etter tidspunktet for regnskapsavslutningen. Øvrige eiendeler og gjeld er klassifisert som henholdsvis anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Ikke opptjente inntekter som er knyttet til garanti og servicearbeid for avsluttede prosjekter / salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Avsetningen balanseføres som annen kortsiktig gjeld

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Utgifter til immaterielle eiendeler herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler er oppført til opprinnelig anskaffelseskost med fradrag for akkumulerte ordinære avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt som skatt på årets skattepliktige inntekt og beregnet og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Selskapets investeringer i aksjer som er anskaffet for videresalg er klassifisert som omløpsmidler. Slike aksjer som er notert på Oslo Børs vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Unoterte aksjer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Andre aksjer og obligasjoner vurderes etter laveste verdis prinsipp.

Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Konsernregnskapet

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og datterselskapet Grålum Terrasse AS, Tubus Eiendom AS, Kongsgaarden Hytteutleie AS, Brick AS, MinKopi.NO AS, Brick Eiendom AS, Bryggeriveien 33 AS, Lande Gård AS samt tilknyttede selskapet Fredrick AS, Letterødåsen Utvikling AS, Krossveien 3 AS, Øvre Dalveien Utvikling AS og Veldigrent AS.

Resultatoppstillingen for konsernet fremkommer som summen av selskapenes resultatregnskap etter at alle vesentlige inntekter og utgifter vedrørende interne avregninger er eliminert. I konsernbalansen er alle poster vedrørende fordringer og gjeld mellom selskapene likeledes eliminert.

Eliminering av aksjer i datterselskap. Ved eliminering av aksjer i datterselskap benyttes oppkjøpsmetoden.

Aksjer i datterselskap motregnes med et beløp svarende til den matematiske verdi (bokført egenkapital) av aksjene på kjøpstidspunktet. Differansen som oppstår ved elimineringen henføres til de enkelte eiendeler og er gjenstand for ordinære avskrivninger.

Tilknyttet selskap er konsolidert etter egenkapitalmetode.



Tubus Holding AS- Konsernet Tubus Holding - Noter til regnskapet for 2021

NOTE 2: ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Konsernet

	Konsernet	
Lønnskostnader m.m. består av:	2021	2020
Lønninger	11 761 244	8 356 346
Arbeidsgiveravgift	1 805 021	1 180 003
Pensjonskostnader	651 549	535 052
Andre lønnskostnader	652 338	469 413
Sum lønnskostnader m.m.	14 870 152	10 540 814

Antall årsverk sysselsatt 15,0 16,0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar er (alle tall eks. mva):	Tubus Holding AS		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Lovbestemt revisjon	86 905	47 360	262 128	409 743
Annen rådgivning	46 896	13 440	63 684	58 295
	133 801	60 800	325 812	468 038

NOTE 3: SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Ordinært resultat før skattekostnad	15 626 926
Mottatt utbytte og gevinst og tap ved salg av aksjer	-15 493 856
Andre permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	83 705
Grunnlag betalbar skatt	216 775
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	22,0 % 47 690
Endring utsatt skatt	-18 415
Netto skattekostnad (+utgift/-inntekt)	29 276

Effektiv skattesats 0,2 %

Betalbar skatt på årets resultat	47 690
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0
Sum betalbar skatt balanse	47 690

Midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

Midlertidig forskjeller knyttet til:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	-194 000	-110 295	-83 705
Avsatt skatt 3 % utbytte	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	-194 000	-110 295	-83 705
Utsatt skatt / skattefordel 22% (+/-)	-42 680	-24 265	-18 415

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



Tubus Holding AS- Konsernet Tubus Holding - Noter til regnskapet for 2021

NOTE 3: SKATTEKOSTNAD forts.

Skatt i konsernet

Utsatt Skatt

Midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt knyttet til utsatt skattefordel

Midlertidig forskjeller knyttet til:	31.12.2021	31.12.2020
Omløpsmidler	-4 905 005	666 083
Anleggsmidler	353 300	223 251
Andre midlertidige forskjeller	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-805 153	-1 384 016
Sum midlertidige forskjeller	-5 356 858	-494 682
Herav ikke balanseførte midlertidige forskjeller	-6 027 174	-789 832
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	670 316	295 150
Utsatt skatt beregnet 22%	147 470	64 934
Betalbar skatt	2021	2020
Betalbar skatt	1 479 415	106 589
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 479 415	106 589
Spesifikasjon av skatter i resultatregnskapet:	2021	2020
Endring utsatt skatt	82 537	-1 497 499
Betalbar skatt på årets resultat	1 479 415	106 589
Sum skattekostnad	1 561 953	-1 390 911
Effektiv skattesats	10,0 %	-8,7 %

NOTE 4: ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE, EGENKAPITAL MV.

Selskapets aksjekapital på kr 500.000 er fordelt på 100 aksje à kr 5.000 i en aksjeklasse. Alle aksjer har lik rett.

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Stilling
Per Johan Evensen	100,0 %	Styrets leder

Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2019	500 000	2 971 722	28 749 096	32 220 817
Tilleggsutbytte			-1 900 000	-1 900 000
Årets resultat			39 041 847	39 041 847
Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2020	500 000	2 971 722	63 890 944	67 362 664
Tilleggsutbytte			-15 000 000	-15 000 000
Årets resultat			15 597 650	15 597 650
Pr 31.12.2021	500 000	2 971 722	64 488 594	67 960 314



Tubus Holding AS- Konsernet Tubus Holding - Noter til regnskapet for 2021

NOTE 4: ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE, EGENKAPITAL, MV. forts.

Egenkapital i konsernet

	Aksje- kapital	Overkurs	Majoritetens andel	Minoritets- interesse	Sum
Pr 31.12.2020	500 000	2 971 722	48 275 834	490 062	52 237 618
Inngang minoritet			-9 001	396 817	387 816
Gjeldsettergivelse i Sletterødåsen			4 615 273		4 615 273
Årets resultat			9 960 029	-683 375	9 276 654
Tilleggsutbytte			-15 000 000		-15 000 000
Pr 31.12.2021	500 000	2 971 722	47 842 135	203 504	51 517 361

NOTE 5: DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Tubus Holding AS har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Bøkført verdi	Selskapets egenk. (100%)	Selskapets resultat (100%)
Datter selskap						
Brick AS	23.12.2005	Fredrikstad	67,44 %	2 559 211	12 978 371	5 869 127
Grålum Terrasse	02.07.2020	Sarpsborg	51,0 %	15 300	-204 276	-258 675
Kongsgaard Hytteutleie	17.04.2021	Sarpsborg	100,0 %	30 000	6 741	-14 690
Sum				2 604 511		
Tilknyttet selskap						
Fredrick AS	23.12.2005	Fredrikstad	41,91 %	11 459 862	16 052 258	19 555 263
Krossveien 3 AS	22.10.2020	Sarpsborg	33,3 %	10 000	102 790	78 360
Veldigrent AS	02.06.2021	Oslo	40,0 %	12 000	50 531	26 101
Øvre Dalveien Utvikling AS		Sarpsborg	34,0 %	10 200	-48 474	-72 904
Sum				11 492 062		

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden selskapsregnskapet.

Det er ikke stilt pant eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.

Konsernet

Tilknyttet selskap

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Bøkført verdi	Selskapets egenk. (100%)	Selskapets resultat (100%)
Sletterødåsen Utvikling AS	17.03.2016	Sarpsborg	50,00 %	1	-1 266 663	-715 438

Beregning av årets resultatandel	Kross- veien 3 AS	Selette- rødåsen Utvikling AS	Fredrick AS	Veldig Rent AS	Øvre Dalveien Utvikling AS	Sum
Andel årets resultat	24 263	-1 107 719	8 189 075	8 212	-26 358	7 087 473
Avskrivning henførbare merv	0	0	0	0	0	0
Avskrivning goodwill	0	0	0	0	0	0
Årets resultatandel	24 263	-1 107 719	8 189 075	8 212	-26 358	7 087 473



Tubus Holding AS- Konsernet Tubus Holding - Noter til regnskapet for 2021

NOTE 5: DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP forts.

Beregning av balanseført verdi 31.12.

						Sum
Balanseført verdi 01.01.		-4 140 887	19 364 404			15 223 517
Tilgang/avgang i periode	10 000			12 000	10 200	32 200
Årets resultatandel	24 263	-1 107 719	8 189 075	8 212	-26 358	7 087 473
Gjeldsettergivelse	0	4 615 273	0			4 615 273
Utbytte	0		-14 376 300			-14 376 300
Balanseført verdi	34 263	-633 333	13 177 179	20 212	-16 158	12 582 165

Mellomværende med konsernselskap

	2021	2020
Andre fordringer (langsiktig)	19 544 783	18 736 663
Andre fordringer/utbytte (kortsiktige)	0	0

Mellomværende med tilknyttede selskap

	2021	2020
Øvre Dalveien Utvikling AS	933 643	0
Krossveien 3 AS	937 437	0
Sum	1 871 080	0

Konsernet

Mellomværende med tilknyttet selskap

	2021	2020
Øvre Dalveien Utvikling AS	1 015 111	0
Tubus Eiendom AS	0	81 468
Krossveien 3 AS	937 437	0
Sletterødåsen Utvikling AS	881 941	2 931 228
Sum	2 834 489	3 012 696



Tubus Holding AS- Konsernet Tubus Holding - Noter til regnskapet for 2021

NOTE 6: VARIGE DRIFTSMIDLER

	Selskapet		Konsernet		
	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og lignende	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og lignende	Sum
Anskaffelseskost 01.01	9 789 669	0	29 302 248	3 472 866	32 775 114
Tilgang i året	3 450 000	0	8 950 000	994 423	9 944 423
Reklassifisert til varelager			-2 657 152	0	-2 657 152
Avgang i året	0	0	0	-650 000	-650 000
Anskaffelseskost 31.12	13 239 669	0	35 595 096	3 817 289	39 412 385
Akk. avskrivninger pr. 31.12	-194 000	0	-1 735 086	-2 539 128	-4 274 214
Balanseført verdi 31.12	13 045 669	0	33 860 010	1 278 161	35 138 171
Årets ord. avskrivning	97 000	0	196 701	637 460	834 161
Prosentats for ord. avskrivninger	1,00	20,0	1,00	20-33,3	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

NOTE 7: LANGSIKTIGE FORDRINGER OG GJELD

	2021	2020
<u>Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt:</u>		
Langsiktig fordring på	32 670 973	28 227 019
<u>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</u>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 275 000	7 275 000
Konsernet	2021	2020
<u>Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt:</u>		
Langsiktig fordring på	14 089 599	12 071 134
<u>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</u>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 865 000	7 275 000



Tubus Holding AS- Konsernet Tubus Holding - Noter til regnskapet for 2021

NOTE 8: PANTSTILLELSER

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant o.l.	7 275 000	7 275 000
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter og bygninger	9 595 669	9 692 669
Driftsløsøre og lignende	0	0
Sum	9 595 669	9 692 669

Konsernet

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant o.l.	42 471 237	21 750 606
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter og bygninger	30 058 939	27 412 792
Driftsløsøre og lignende	975 907	693 180
Varelager	21 965 279	0
Kundefordringer	41 867 919	9 188 464
Sum	94 868 044	37 294 436

Ikke balanseførte verdier pantsikret:

Entreprisegarantier	21 498 191	21 231 102
Kausjonsansvar (Brick AS)	10 000 000	10 000 000

NOTE 9: BUNDNE MIDLER

Konsernet

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bankinnskudd bundet for trekkmidler	624 468	425 210
Trekkansvar	615 748	425 121

NOTE 10: SALGSINNEKTER

Konsernet

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Pr. virksomhetsområde:		
Prosjektadministrasjon	200 163 311	38 996 140
Leieinntekter	1 314 789	0
Salg av leiligheter	0	0
Geografisk fordeling		
Norge	201 478 100	38 996 140



Tubus Holding AS- Konsernet Tubus Holding - Noter til regnskapet for 2021

NOTE 11: KUNDEFORDRINGER

Konsernet

Kundefordringen er vurdert til pålydende, nedskrevet for forventet tap på kundefordringer

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Kundefordringer til pålydende	43 675 197	10 276 506
Avsatt til deknig av usikre fordringer	-500 500	-666 083
Sum	43 174 697	9 610 423

NOTE 12: MARKEDSBASERTE AKSJER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

	Periodens		
	Kostpris	verdiendring	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	310 893	7 116	12 246
Andre finansielle instrumenter	17 168 327	-189 073	17 978 609
Sum	17 479 220	-181 957	17 990 855

Konsernet

	Periodens		
	Kostpris	verdiendring	Markedsverdi
Andre finansielle instrumenter	21 680 006	-555 878	21 817 721
Sum	21 680 006	-555 878	21 817 720

NOTE 13: BETINGET UTFALL/TVISTESAK

Brick AS hadde ved inngangen til 2021 en betinget gjeld på kr. 7 635 373 som relaterer seg til en tvistesak tilbake i tid. Saken er avgjort ved dom, og gjelden er tilbakeført ved å redusere varekost for 2021.

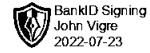
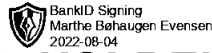
NOTE 14: VARELAGER

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Varer under tilvirkning	24 638 064	1 505 071
Egentilvirkede ferdigvarer	0	0
Sum	24 638 064	1 505 071

NOTE 15: NÆRSTÅENDETRANSAKSJONER

	<u>2021</u>
Tomt	5 500 000

Tomteområdet anskaffet i Tubus Eiendom er kjøpt fra Bjørn Walter Evensen til takst.



TUBUS HOLDING AS

Grålumveien 148, 1712 Grålum
Org.nr. No989 221 833-foretaksregisteret

Årsberetning 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets formål er å eie og administrere andre selskaper. Selskapets kontor ligger i Sarpsborg Kommune. Konsernets aktivitet er prosjektadministrasjon samt utvikling av tomter og leilighetprosjekter.

Fortsatt drift / rettviseende oversikt over utvikling og resultat

Årets resultat er kr 15 597 650 og er som forventet, konsernets resultat før min.int. er kr 9 276 654. Selskapets egenkapitalandel utgjør 86,94% 31.12.2021, konsernets egenkapitalandel utgjør 31,24%. Styret er av den oppfatning at regnskapet gir en rettviseende oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.

Risikoforhold

Finansiell risiko: Selskapet har lite rentebærende gjeld og styret vurderer generelt finansiell risiko for være liten. Likviditeten var god og egenkapitalen tilfredsstillende ved åsskiftet. Imidlertid har covid 19 gitt utfordringer i konsernets drift spesielt med hensyn på stigende varekostnader ved oppføring av leiligheter. Styrene i datterselskapene har gjennomført kostnadsreduksjon ved behov og også sikret finansiering slik at datterselskapenes drift er tilfredsstillende. Generelt at det økt risiko i nye eiendomsprosjekteter grunnet uroligheter knyttet til innsatsfaktorer og prisutvikling i eiendomsmarkedet.

Operasjonell risiko: Selskapet har liten aktivitet ut over investeringer i andre selskapet og operasjonell risiko er lav. Konsernet har fremdeles en litt forhøyet operasjonell risiko i 2021 enn tidligere år fordi det i et enkelt datterselskap selskap har oppstått tvister om utført arbeide og inngåtte garantier.

Likviditet

Likviditetssituasjonen anses som tilfredsstillende. Selskapet og konsernet har positiv kontantstrøm fra drift. I selskapet har mottatt utdeling fra tilknyttet selskap som tilsier at netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er høyere enn driftsresultatet. Konsernet har foretatt investeringer i varelager og kundefordringer.

Arbeidsmiljø og ytre miljø

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021. I selskapets styre er det to menn og en kvinne. I konsernet har det vært utført 15 årsverk. Sykefraværet har vært tilnærmet året før og skyldes hovedsaklig langtidssykmeldte.

Styret anser arbeidsmiljøet i konsernet for å være tilfredsstillende. Det er ikke registrert noen skader på arbeidsplassen. Styret har ikke planlagt spesielle tiltak i forhold til likestilling.

Bedriften har ingen aktivitet som etter hva ledelsen kjenner til påvirker det ytre miljø negativt.

Styreansar

Det er tegnet styreansvarsforsikring i selskapet.

Forskning og utvikling

Det har ikke vært forskning og utviklingsaktiviteter i regnskapsåret. Konsernet forbedrer fortløpende KS og HMS systemer.



Grålum, 18.07.2022

i styret for
TUBUS HOLDING AS

Per Johan Evensen
Styrets leder

John Vigre
Styremedlem

Marte Bøhaugen Evensen
Styremedlem



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tubus Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Tubus Holding AS' årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stillingen til per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 18. juli 2022

Solhøi Revisjon AS

Tormod Haraldsen
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33