



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	889 552 042
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NSL EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse:	Joa Industriområde Joavegen 58 4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Husebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 164 714	2 161 714
Annen driftsinntekt		559 095	
Sum inntekter		2 723 809	2 161 714
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	222 946	221 710
Annen driftskostnad	2	1 885 918	716 407
Sum kostnader		2 108 864	938 117
Driftsresultat		614 945	1 223 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		364 902	347 282
Annen finansinntekt		7 099	6 941
Mottatt utbytte		2 805	
Sum finansinntekter		374 806	354 223
Verdiendring finansielle omløpsmidler		11 183	116 169
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		364 427	347 073
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 023 694	1 053 745
Annen rentekostnad		510	380
Sum finanskostnader		1 399 814	1 517 366
Netto finans		-1 025 009	-1 163 143
Ordinært resultat før skattekostnad		-410 064	60 454
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-88 352	38 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		-321 712	21 597
Årsresultat	5	-321 712	21 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-321 712	21 597
Totalresultat		-321 712	21 597



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Konsernbidrag	5	1 054 722	444 094
Overført fra overkurs	5	-1 376 434	-422 497
Overført fra annen innskutt egenkapital	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført til/fra annen egenkapital	5		
Udekket tap til framføring	5		
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	5		
Sum overføringer og disponeringer		-321 712	21 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 919 926	1 534 088
Sum immaterielle eiendeler		1 919 926	1 534 088
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 966 041	14 626 104
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	24 627	
Sum varige driftsmidler		12 990 668	14 626 104
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8, 8	17 548 529	17 548 529
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	8	438 044	418 961
Sum finansielle anleggsmidler		17 986 573	17 967 489
Sum anleggsmidler		32 897 166	34 127 681
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		22 069	22 069
Fordringer			
Kundefordringer	6	504 318	524 318
Andre kortsiktige fordringer	6	375 855	578 216
Sum fordringer		880 173	1 102 533
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8, 8	249 288	309 465
Sum investeringer		249 288	309 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		471 719	1 483 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 719	1 483 148
Sum omløpsmidler		1 623 249	2 917 216
SUM EIENDELER		34 520 415	37 044 897
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 20 000)	4, 5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5	2 154 824	3 531 259
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		4 154 824	5 531 259
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		4 154 824	5 531 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	26 747 292	29 457 418
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		26 747 292	29 457 418
Sum langsiktig gjeld		26 747 292	29 457 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	8 660	4 863
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		21 714	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig konserngjeld	6	1 352 208	569 351
Annen kortsiktig gjeld	6	2 235 716	1 482 007
Sum kortsiktig gjeld		3 618 298	2 056 221
Sum gjeld		30 365 590	31 513 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 520 415	37 044 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 609956

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 552 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NSL EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Joa Industriområde
Joavegen 58
4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Husebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 889 552 042
NSL EIENDOM & INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 164 714	2 161 714
Annen driftsinntekt		559 095	
Sum inntekter		2 723 809	2 161 714
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	222 946	221 710
Annen driftskostnad	2	1 885 918	716 407
Sum kostnader		2 108 864	938 117
Driftsresultat		614 945	1 223 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		364 902	347 282
Annen finansinntekt		7 099	6 941
Mottatt utbytte		2 805	
Sum finansinntekter		374 806	354 223
Verdiendring finansielle omløpsmidler		11 183	116 169
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		364 427	347 073
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 023 694	1 053 745
Annen rentekostnad		510	380
Sum finanskostnader		1 399 814	1 517 366
Netto finans		-1 025 009	-1 163 143
Ordinært resultat før skattekostnad		-410 064	60 454
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-88 352	38 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		-321 712	21 597
Årsresultat	5	-321 712	21 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-321 712	21 597
Totalresultat		-321 712	21 597
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		



Konsernbidrag	5	1 054 722	444 094
Overført fra overkurs	5	-1 376 434	-422 497
Overført fra annen innskutt egenkapital	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført til/fra annen egenkapital	5		
Udekket tap til framføring	5		
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	5		
Sum overføringer og disponeringer		-321 712	21 597



Organisasjonsnr: 889 552 042
NSL EIENDOM & INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 919 926	1 534 088
Sum immaterielle eiendeler		1 919 926	1 534 088
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 966 041	14 626 104
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	24 627	
Sum varige driftsmidler		12 990 668	14 626 104
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8, 8	17 548 529	17 548 529
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	8	438 044	418 961
Sum finansielle anleggsmidler		17 986 573	17 967 489
Sum anleggsmidler		32 897 166	34 127 681
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		22 069	22 069
Fordringer			
Kundefordringer	6	504 318	524 318
Andre kortsiktige fordringer	6	375 855	578 216
Sum fordringer		880 173	1 102 533
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8, 8	249 288	309 465
Sum investeringer		249 288	309 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		471 719	1 483 148			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 719	1 483 148			
Sum omløpsmidler		1 623 249	2 917 216			
SUM EIENDELER		34 520 415	37 044 897			
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD						
Egenkapital						
Innskutt egenkapital						
Selskapskapital (100 aksjer á kr 20 000)	4, 5	2 000 000	2 000 000			
Beholdning av egne aksjer	4, 5					
Overkurs	5	2 154 824	3 531 259			
Annen innskutt egenkapital	5					
Sum innskutt egenkapital		4 154 824	5 531 259			
 Fond for vurderingsforskjeller				5		
Annen egenkapital	5					
Sum egenkapital		4 154 824	5 531 258			
 Gjeld						
Langsiktig gjeld						
Utsatt skatt	7					
Annen langsiktig gjeld						
Langsiktig konserngjeld	6	26 747 292	29 457 418			
Øvrig langsiktig gjeld	6					
Sum annen langsiktig gjeld		26 747 292	29 457 418			
Sum langsiktig gjeld		26 747 292	29 457 418			
 Kortsiktig gjeld						
Leverandørgjeld	6	8 660	4 863			
Betalbar skatt	7					
Skyldige offentlige avgifter		21 714				
Kortsiktig konserngjeld	6	1 352 208	569 351			
Annen kortsiktig gjeld	6	2 235 716	1 482 007			
Sum kortsiktig gjeld		3 618 298	2 056 221			
Sum gjeld		30 365 590	31 513 639			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 520 415	37 044 897			



Organisasjonsnr: 889 552 042
NSL EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Nsl Eiendom & Invest AS



Nsl Eiendom & Invest AS Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Salgsinntekt	2 164 714	2 161 714
	Annen driftsinntekt	559 095	0
	Sum driftsinntekter	2 723 809	2 161 714
3	Ordinær avskrivning	222 946	221 710
2	Annen driftskostnad	1 885 918	716 407
	Sum driftskostnader	2 108 864	938 117
	Driftsresultat	614 945	1 223 597
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	364 902	347 282
	Annen finansinntekt	7 099	6 941
	Mottatt utbytte	2 805	0
	Verdiendring finansielle omløpsmidler	-11 183	-116 169
	Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	-364 427	-347 073
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-1 023 694	-1 053 745
	Annen finanskostnad	-510	-380
	Netto finansresultat	-1 025 009	-1 163 143
	Ordinært resultat før skattekostnad	-410 064	60 454
7	Skattekostnad på ordinært resultat	88 352	-38 857
	Ordinært resultat	-321 712	21 597
5	ÅRSRESULTAT	-321 712	21 597
	OVERFØRINGER		
5	Overført fra overkurs	-1 376 434	-422 497
5	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	1 054 722	444 094
	Sum overføringer	-321 712	21 597



Nsl Eiendom & Invest AS Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
7	Utsatt skattefordel	1 919 926	1 534 088
	Sum immaterielle eiendeler	1 919 926	1 534 088
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 966 041	14 626 104
3	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	24 627	0
	Sum varige driftsmidler	12 990 668	14 626 104
	Finansielle anleggsmidler		
8	Investeringer i datterselskap	17 548 529	17 548 529
8	Investeringer i aksjer og andeler	438 044	418 961
	Sum finansielle anleggsmidler	17 986 573	17 967 489
	Sum anleggsmidler	32 897 166	34 127 681
	Omløpsmidler		
	Varer	22 069	22 069
	Fordringer		
6	Kundefordringer	504 318	524 318
6	Andre kortsiktige fordringer	375 855	578 216
	Sum fordringer	880 173	1 102 533
	Investeringer		
8	Markedsbaserte aksjer	16 845	26 478
8	Andre aksjer og andeler	232 443	282 988
	Sum investeringer	249 288	309 465
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	471 719	1 483 148
	Sum omløpsmidler	1 623 249	2 917 216
	SUM EIENDELER	34 520 415	37 044 897




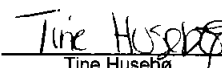
Nsl Eiendom & Invest AS
Balanse pr. 31. desember

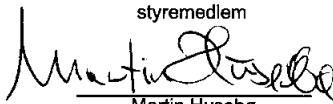
NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Selskapskapital (100 aksjer á kr 20 000)	2 000 000	2 000 000
5	Overkurs	2 154 824	3 531 259
	Sum innskutt egenkapital	4 154 824	5 531 259
	Sum egenkapital	4 154 824	5 531 258
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til selskap i samme konsern	26 747 292	29 457 418
	Sum annen langsiktig gjeld	26 747 292	29 457 418
	Kortsiktig gjeld		
6	Skyldig konsernbidrag	1 352 208	569 351
6	Leverandørgjeld	8 660	4 863
	Skyldige offentlige avgifter	21 714	0
6	Annen kortsiktig gjeld	2 235 716	1 482 007
	Sum kortsiktig gjeld	3 618 298	2 056 221
	Sum gjeld	30 365 590	31 513 639
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	34 520 415	37 044 897

Sola, den 23.06.2022


Gunn Jorunn Hetland Husebø
styremedlem


Maren Husebø
styremedlem


Tine Husebø
styremedlem


Martin Husebø
styreleder/daglig leder



Nsl Eiendom & Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Nsl Eiendom & Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte.

Daglig leder mottar lønn fra annet selskap i konsernet. Godtgjørelse til styret utgjorde i 2021 kr. 0.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	21 836 739	237 523	22 074 262
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		28 415	28 415
- Avgang i året	1 440 905		1 440 905
= Anskaffelseskost 31.12.21	20 395 834	265 938	20 661 772
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	7 429 792	241 311	7 671 103
= Bokført verdi 31.12.21	12 966 041	24 627	12 990 668
Årets ordinære avskrivninger	219 158	3 788	222 946
Økonomisk levetid	0-20 år	5-7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nsl Eiendom & Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	20 000,0	2 000 000
Sum	100		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gumatimahu AS	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 000 000	3 531 259	5 531 259
Årets resultat		-321 712	-321 712
Konsernbidrag avgitt		-1 054 722	-1 054 722
Pr 31.12.2021	2 000 000	2 154 824	4 154 824



Nsl Eiendom & Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer (kortsiktig og langsiktig)	
	2021	2020	2021	2020
Alustar AS	371 805	371 805	0	0
Sum	371 805	371 805	0	0

	Annen gjeld (kortsiktig og langsiktig)	
	2021	2020
Alustar AS	3 837 992	4 688 223
Gumatimahu AS	25 285 202	26 392 291
Sum	29 123 194	31 080 514



Nsl Eiendom & Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	297 486	125 257
Endring i utsatt skattefordel	-385 838	-86 400
Skattekostnad ordinært resultat	-88 352	38 857
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-410 064	60 454
Permanente forskjeller	8 462	116 169
Endring i midlertidige forskjeller	1 753 810	392 729
Avgitt konsernbidrag	-1 352 208	-569 351
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	297 486	125 257
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-297 486	-125 257
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-410 064	60 454
Beregnet skatt av resultat før skatt	-90 214	13 300
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 862	25 557
Sum	-88 352	38 857
Effektiv skattesats	21,5 %	64,3 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-309 099	1 103 618	1 412 718
Fordringer	-8 324 494	-7 960 067	364 427
Gevinst – og tapskonto	-93 341	-116 676	-23 335
Sum	-8 726 935	-6 973 125	1 753 810
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 726 935	-6 973 125	1 753 810
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 919 926	-1 534 087	385 838



Nsl Eiendom & Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Investering i datterselskap og andre aksjer og andeler

Anleggsmidler

Selskap	Antall aksjer	Eier- & stemmeandel	Andel av resultatet	Andel av egenkapitalen	Verdi i balansen
Alustar AS	90	64,3 %	3 791 580	27 658 120	17 548 529
CSR Holding Ltd	23 684	1,4 %			0
SR PE Feeder II AS	22 464	1,6 %			60 029
SR PE Feeder II KS		1,5 %			371 308
Ponta Negra Development AS	5 366	5,4 %			6 707
Sum investering i datterselskaper og andre aksjer og andeler					17 986 573

Omløpsmidler

Investeringer i aksjer og andeler er bokført til virkelig verdi

Selskap	Ansk.kost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Scana ASA*	8 030 668	16 845	16 845
Global Private Equity 2 AS**	235 255	232 443	232 443
Sum investering i aksjer og andeler/obligasjoner	8 265 923	249 288	249 288

* Verdi i henhold til børskurs 31.12.

** Verdi i henhold til investeringsrapporter og aksjeoppgaver. Det knytter seg betydelig usikkerhet til markedsverdi på grunn av begrenset likviditet i papirene.



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nsl Eiendom & Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Nsl Eiendom & Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Faretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nsl Eiendom & Invest AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 27. juni 2022
Deloitte AS

Johan K. Enoksen
statsautorisert revisor