



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 754 040
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅKERVEIEN 1-15
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Fosli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		579 103	565 681
Sum inntekter		579 103	565 681
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-36 775	-36 253
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-290 344	-274 884
Sum kostnader		-327 118	-311 136
Driftsresultat		251 985	254 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 911	210
Sum finanskostnader		-17 972	-13 865
Netto finans		-12 061	-13 655
Ordinært resultat før skattekostnad		239 924	240 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		906 222	876 818
Årsresultat	10,13	239 924	240 890
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		239 924	240 890
Sum overføringer og disponeringer		239 924	240 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,14	10 360 000	10 360 000
Sum varige driftsmidler		10 360 000	10 360 000
Sum anleggsmidler		10 360 000	10 360 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	41 380	29 108
Andre fordringer	11	17 743	11 822
Sum fordringer		59 123	40 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	354 697	336 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 819	377 542
Sum omløpsmidler		413 820	377 542
SUM EIENDELER		10 773 819	10 737 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	2 731 997	2 492 073
Sum opptjent egenkapital		2 731 997	2 492 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 731 997	2 492 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	1 402 835	1 608 532
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	6 620 000	6 620 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 022 835	8 228 532
Sum langsiktig gjeld		8 022 835	8 228 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 410	3 385
Skyldige offentlige avgifter		215	206
Annen kortsiktig gjeld		13 362	13 345
Sum kortsiktig gjeld		18 987	16 937
Sum gjeld		8 041 822	8 245 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 773 819	10 737 542
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	8 022 835	8 228 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429551

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 754 040
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅKERVEIEN 1-15
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Fosli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 986 754 040
BORETTSLAGET ÅKERVEIEN 1-15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		579 103	565 681
Sum inntekter		579 103	565 681
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-36 775	-36 253
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-290 344	-274 884
Sum kostnader		-327 118	-311 136
Driftsresultat		251 985	254 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 911	210
Sum finanskostnader		-17 972	-13 865
Netto finans		-12 061	-13 655
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 924	240 890
Årsresultat	10,13	239 924	240 890
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		239 924	240 890
Sum overføringer og disponeringer		239 924	240 890



Organisasjonsnr: 986 754 040
BORETTSLAGET ÅKERVEIEN 1-15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,14	10 360 000	10 360 000
Sum varige driftsmidler		10 360 000	10 360 000

Sum anleggsmidler		10 360 000	10 360 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	41 380	29 108
Andre fordringer	11	17 743	11 822
Sum fordringer		59 123	40 930

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	354 697	336 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 819	377 542

Sum omløpsmidler		413 820	377 542
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 773 819	10 737 542
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	2 731 997	2 492 073
Sum opptjent egenkapital		2 731 997	2 492 073

Sum egenkapital		2 731 997	2 492 073
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	1 402 835	1 608 532
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	6 620 000	6 620 000



Sum annen langsiktig gjeld	8 022 835	8 228 532
Sum langsiktig gjeld	8 022 835	8 228 532
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 410	3 385
Skyldige offentlige avgifter	215	206
Annen kortsiktig gjeld	13 362	13 345
Sum kortsiktig gjeld	18 987	16 937
Sum gjeld	8 041 822	8 245 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 773 819	10 737 542
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	14 8 022 835	8 228 532



Organisasjonsnr: 986 754 040
BORETTSLAGET ÅKERVEIEN 1-15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Åkerveien 1-15 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		355 680	345 312	355 700	355 700
Felleskostnader kapitaldel		223 423	220 369	202 764	207 513
Sum driftsinntekter		579 103	565 681	558 464	563 213
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-16 775	-16 253	-19 800	-20 300
Styrehonorar	2	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Forretningsførerhonorar		-45 035	-43 475	-45 000	-46 660
Eksterne honorar	4	-8 594	-8 200	-10 500	-6 200
Drifts- og serviceavtaler	5	-25 000	0	0	0
Løpende vedlikehold	6	0	-12 508	-30 000	-15 000
Forsikring	7	-46 598	-44 602	-48 000	-52 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-115 994	-119 841	-111 500	-132 000
Eiendomsavgifter		-46 834	-36 948	-51 000	-48 700
Energi, felles	8	0	-260	0	0
Andre driftsutgifter	9	-2 289	-9 050	-6 000	-3 000
Sum driftskostnader		-327 118	-311 136	-341 800	-344 160
DRIFTSRESULTAT		251 985	254 546	216 664	219 053
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		5 911	210	1 900	6 000
Finanskostnader		-17 972	-13 865	-13 000	-20 489
Netto finansposter		-12 061	-13 655	-11 100	-14 489
Resultat før skattekostnad		239 924	240 890	205 564	204 564
ÅRSRESULTAT	10, 13	239 924	240 890	205 564	204 564
Disponering av totalresultat:		239 924	240 890	205 564	204 564
Overført til annen egenkapital		239 924	240 890	0	0

Org.nr: 986 754 040 - 263



Borettslaget Åkerveien 1-15 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3, 14	10 360 000	10 360 000
Sum anleggsmidler		10 360 000	10 360 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	17 624	6 266
Periodiserte kostnader	11	23 756	22 842
Mellomregning Klare Finans	11	11 832	11 612
Opptjente renter	11	5 911	210
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	354 697	336 612
Sum omløpsmidler		413 819	377 542
SUM EIENDELER		10 773 819	10 737 542

Org.nr: 986 754 040 - 263



Borettslaget Åkerveien 1-15 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	2 731 197	2 491 273
Sum egenkapital		2 731 997	2 492 073
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	1 402 835	1 608 532
Borettsinnskudd	14, 16	6 620 000	6 620 000
Sum langsiktig gjeld		8 022 835	8 228 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 410	3 385
Skyldig off. myndigheter		215	206
Forskudd kunder		11 832	11 612
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 530	1 473
Annen kortsiktig gjeld		0	260
Sum kortsiktig gjeld		18 987	16 937
Sum gjeld		8 041 822	8 245 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 773 819	10 737 542
Pantstillelser	14	8 022 835	8 228 532

Sted: _____, dato: _____

Else Fosli
Leder

Elin Johanne Småøien Flatjord
Styremedlem

Arvid Malvin Kvalvik
Styremedlem

Org.nr: 986 754 040 - 263



Borettslaget Åkerveien 1-15 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Lønn	10 700	10 300
Arbeidsgiveravgift	4 544	4 480
Feriepenger	1 530	1 473
Sum personalkostnader	16 775	16 253

Samlet antall årsverk: 0,02

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Borettslaget Åkerveien 1-15 - Noter 2022

Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	20 000	20 000



Borettslaget Åkerveien 1-15 - Noter 2022

Note 3 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 810 000	8 550 000	34 868
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 810 000	8 550 000	34 868
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	34 868
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 810 000	8 550 000	0
Antatt levetid i år :			10

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygning og tomt er anskaffet i år 2004

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 594	5 000
Fakturerte tjenester	2 000	3 200
Sum eksterne honorarer	8 594	8 200

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen. Fakturerte tjenester gjelder sporadisk utlønning.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om vintervedlikehold	25 000	0
Sum drifts- og serviceavtaler	25 000	0

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	0	10 659
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	1 750
Forbruksmaterieill	0	99
Sum vedlikehold	0	12 508



Borettslaget Åkerveien 1-15 - Noter 2022

Note 7 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	46 598	44 602

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	0	260
Sum energikostnader	0	260

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	5 872
Drift maskiner	0	376
Generalforsamling/årsmøte	1 250	1 050
Bankgebyrer	931	1 602
Andre gebyrer	107	150
Andre kostnader	0	-1
Sum andre driftsutgifter	2 289	9 050



Borettslaget Åkerveien 1-15 - Noter 2022

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	360 605	327 219
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	239 924	240 890
Avdrag lån	-205 697	-207 504
Årets endring i disponible midler	34 227	33 386
Disponible midler i periodens slutt	394 832	360 605
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	394 832	360 605

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	354 693	336 608
Sum bankinnskudd	354 697	336 612

Note 13 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 492 073	2 251 183
Andelskapital 01.01	800	800
Andelskapital 31.12	800	800
Annen egenkapital 01.01	2 491 273	2 250 383
Årets resultat	239 924	240 890
Annen egenkapital 31.12	2 731 197	2 491 273
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 731 997	2 492 073

Andelskapitalen er kr 800 fordelt på 8 andeler à kr 100.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Borettslaget Åkerveien 1-15 - Noter 2022

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	10 360 000
Restgjeld 31.12	8 022 835

Pålydende pantstillelser var kr. 10 360 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Åkerveien 1-15 - Noter 2022

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	146267844
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2004
Rentesats:	1.729 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2030
Opprinnelig lånebeløp:	3 740 000
Lånesaldo 01.01:	1 608 532
Avdrag i perioden:	205 697
Lånesaldo 31.12:	1 402 835
Saldo 5 år frem i tid:	465 666

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146267844	8	175 354	1 402 832

Note 16 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	6 620 000	6 620 000
Sum innskudd	6 620 000	6 620 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Åkerveien 1-15.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Åkerveien 1-15

Styreleder	Else Fosli (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Elin Johanne Småøien Flatjord (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Arvid Malvin Kvalvik (sign.)	15.03.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Åkerveien 1-15

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Åkerveien 1-15.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FKLM5-QUG73-5FHU6-GUDGO-SHZYP-Z3U1A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-21 10:10:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FKLMS-QUIG73-5FHJ6-GUDGO-SHZYP-Z3UTA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>