



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 502 236
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VØLSTADTUNET
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Seldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 055 509	2 015 608
Sum inntekter		2 055 509	2 015 608
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 977	5 230
Annen driftskostnad		1 401 309	1 231 519
Sum kostnader		1 469 336	1 293 799
Driftsresultat		586 173	721 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 148	12 416
Sum finansinntekter		41 148	12 416
Annen finanskostnad		132 580	73 128
Sum finanskostnader		132 580	73 128
Netto finans		-91 432	-60 712
Resultat før skattekostnad		494 741	661 097
Årsresultat		494 741	661 097
Totalresultat		494 741	661 097
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		494 741	661 097
Sum overføringer og disponeringer		494 741	661 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		48 300 758	48 300 758
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		26 127	18 304
Sum varige driftsmidler		48 326 885	48 319 062
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		23 094	38 788
Sum finansielle anleggsmidler		23 094	38 788
Sum anleggsmidler		48 349 979	48 357 850
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		66 763	61 558
Sum fordringer		66 763	61 558
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 226 535	2 121 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 226 535	2 121 692
Sum omløpsmidler		2 293 298	2 183 250
SUM EIENDELER		50 643 276	50 541 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 629 870	11 135 129
Sum opptjent egenkapital		11 629 870	11 135 129
Sum egenkapital		11 633 470	11 138 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 800 007	3 166 517
Øvrig langsiktig gjeld		36 031 626	36 048 195
Sum annen langsiktig gjeld		38 831 633	39 214 712
Sum langsiktig gjeld		38 831 633	39 214 712
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		115 219	110 686
Leverandørgjeld		62 924	76 913
Annen kortsiktig gjeld		31	60
Sum kortsiktig gjeld		178 174	187 659
Sum gjeld		39 009 807	39 402 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 643 276	50 541 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 370951

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 502 236
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VØLSTADTUNET
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Seldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024



Organisasjonsnr: 980 502 236
BORETTSLAGET VØLSTADTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 055 509	2 015 608
Sum inntekter		2 055 509	2 015 608
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 977	5 230
Annen driftskostnad		1 401 309	1 231 519
Sum kostnader		1 469 336	1 293 799
Driftsresultat		586 173	721 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 148	12 416
Sum finansinntekter		41 148	12 416
Annen finanskostnad		132 580	73 128
Sum finanskostnader		132 580	73 128
Netto finans		-91 432	-60 712
Resultat før skattekostnad		494 741	661 097
Årsresultat		494 741	661 097
Totalresultat		494 741	661 097
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		494 741	661 097
Sum overføringer og disponeringer		494 741	661 097



Organisasjonsnr: 980 502 236
BORETTSLAGET VØLSTADTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		48 300 758	48 300 758
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		26 127	18 304
Sum varige driftsmidler		48 326 885	48 319 062
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		23 094	38 788
Sum finansielle anleggsmidler		23 094	38 788
Sum anleggsmidler		48 349 979	48 357 850
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		66 763	61 558
Sum fordringer		66 763	61 558
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 226 535	2 121 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 226 535	2 121 692
Sum omløpsmidler		2 293 298	2 183 250
SUM EIENDELER		50 643 276	50 541 100

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 600	3 600



Sum innskutt egenkapital	3 600	3 600
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	11 629 870	11 135 129
Sum opptjent egenkapital	11 629 870	11 135 129
Sum egenkapital	11 633 470	11 138 729
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 800 007	3 166 517
Øvrig langsiktig gjeld	36 031 626	36 048 195
Sum annen langsiktig gjeld	38 831 633	39 214 712
Sum langsiktig gjeld	38 831 633	39 214 712
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	115 219	110 686
Leverandørgjeld	62 924	76 913
Annen kortsiktig gjeld	31	60
Sum kortsiktig gjeld	178 174	187 659
Sum gjeld	39 009 807	39 402 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	50 643 276	50 541 100



Organisasjonsnr: 980 502 236
BORETTSLAGET VØLSTADTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Brl Vølstadtunet

Digitalt årsmøte avholdes 4. mars - 7. mars 2024

Selskapsnummer: 3434





Velkommen til årsmøte i Brl Vølstadtunet

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 4. mars kl. 09:00 og lukker 7. mars kl. 12:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/3434>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Analog stemmeseddel

Analog stemmeseddel kan leveres til styret innen fristen 7. mars klokka 12.00.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Renner under innglassing/tak
7. Videreføring av hagegruppens prosjekt med å utbedre våre uteområder.
8. Valg av tillitsvalgte
9. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
10. Valg av valgkomite

Med vennlig hilsen,
Styret i Brl Vølstadtunet



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Marianne Kambo fra Obos er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Marit Bjørheim og Odd Henning Holter er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. Årsrapport med årsregnskap.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 50 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 50 000.

Sak 6

Renner under innglassing/tak

Forslag fremmet av:

Solveig Aasheim

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Eg opplever at det kommer mye vann fra innglasset terrasse over når det regner. Ønsker å sette opp renner for å fange opp større vannmasser. Håper dette lar seg gjøre.

Mvh.Solveig Aasheim 55a

Styrets innstilling

Beboere kan utføre dette selv og bekoste det selv.

Arbeidet må stå i stil med utvendig fasade.

Forslag til vedtak

Takrenner under dekke til innglasset leilighet over.



Sak 7

Videreføring av hagegruppens prosjekt med å utbedre våre uteområder.

Forslag fremmet av:

Mette Sande

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Hagegruppen har i 2023 gjort en fantastisk jobb med å utbedre våre uteområder, slik at vi har fått hyggelige og praktiske møteplasser. Jeg ønsker at dette arbeidet kan fortsette i 2024, slik at våre uteområder kan være til nytte og hygge for alle våre beboere. Jeg ønsker at vi kan gjøre innkjøp av flere bærbusker, frukttrær, krydderplanter og prydbusker. Hagegruppens arbeid må videreføres etter deres planer og etter deres forslag, til alles nytte og hygge.

Forslag til vedtak

Hagegruppen gis mulighet til å arbeide videre med sitt prosjekt, med midler fra borettslaget sin miljøkonto. Hagegruppen samarbeider med styret vedr økonomiske beslutninger.

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Valgkomiteen innstiller følgende personer:

Styreleder: Inger H. Lindland

Styremedlem: Mette Sande

Varamedlem: Marit Windstad, Odd Henning Holter og Arvid Jensen

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Inger Lindland

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Mette Sande

Valg av 3 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Arvid Jensen
- Marit Windstad
- Odd Henning Holter



Sak 9

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Valgkomiteen innstiller følgende personer:

Delegat: Inger H. Lindland

Varadelegat: Mette Sande

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Inger Lindland

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Mette Sande

Sak 10

Valg av valgkomite

Valgkomiteen innstiller følgende personer:

Jan Gjøse og Sigrun S. Svendsen

Roller og kandidater

Valg av 2 komiteemedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som komiteemedlem:

- Jan Gjøse
- Sigrun S. Svendsen



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Inger H. Lindland	Prestveien 51 C
Styremedlem	Eigil Nielsen	Prestveien 65 C
Styremedlem	Mette Sande	Prestveien 47 C
Varamedlem	Marit H Bjørheim	Prestveien 45 C
Varamedlem	Odd Henning Holter	Prestveien 63 A
Varamedlem	Arvid Jensen	Prestveien 59 A

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert	
Inger H. Lindland	Prestveien 51 C

Valgkomiteen

Jon Ove Halvorsen	Prestveien 47 B
Sigrun Svenneby Svendsen	Prestveien 45 B

Kontaktinformasjon

Styret

Styret har e-post volstادتunet@styrerrommet.no. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Brl Vølstdtunet

Borettslaget består av 36 andelsleiligheter.

Brl Vølstdtunet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 980502236, og ligger i Stavanger kommune

Gårds- og bruksnummer:

29 1097

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseiere bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Brl Vølstdtunet har ingen ansatte.



Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er PWC Oslo.

Styrets arbeid

- 12 styremøter
- 1 regnskapsmøte
- 1 budsjettmøte
- 1 årsmøte digitalt
- 2 dagnader, der over 20 har deltatt.
- Lagt inn alle leverandøravtaler på styrerommet
- Tatt i bruk VIBBO, der 32 av 36 boliger har tatt dette i bruk.
- Satt inn nytt ventilasjonssystem i bodene på venstre side i garasjen, dette følges opp videre.
- BSS Brannsikkerservice har sjekket garasjen inne og ute og utbedret de feil som måtte fikses.
- Søkt OBOS om penger til miljøtiltak.
- Opprettet hagegruppe.
- Gjennomført store utbedringer på våre tre felles uteområder, sammen med hagegruppen og flere av beboerne.
- Gjennomført flere forefallende arbeid, der beboere har meldt om skade eller feil, dette gjelder alt fra vinduer som må skiftes, løst gjerde, hull i takrenne, skifte busker i hekken, lekkasje i vinduskarm osv.
- Vurdert vedr skifte av takrenner, dette på vent.
- Opprettet nye leverandøravtaler som manglet.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Finanskostnadene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak økte renter i løpet av året.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2023 ble det foretatt innbetalinger på IN-ordningen. Innbetalingene ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld.

Innbetalt andel fellesgjeld fra eiere øker årsresultatet, men øker ikke disponible midler. Se oversikt over disponible midler.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i Stavanger kommune

Det er tatt høyde for en økning på 5% i alle poster som faller inn under kommunale avgifter.

Energikostnader

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Brl Vølstdtunet.

Lån

Brl Vølstdtunet har lån i Handelsbanken og Husbanken. I budsjett for 2024 er det forsøkt å ta høyde for en renteendring på 0,25%. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Det er budsjettert med en økning i forretningsførerhonorarer på 6%. Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2024.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 16 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2024.

Ellers vises det til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Vølstadtunet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Vølstadtunet som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
Rapport med årsregnskap.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 6. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



BORETTSLAGET VØLSTADTUNET ORG.NR. 980 502 236, KUNDENR. 3434

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	1 995 591	1 740 281	1 995 591	2 115 124
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	494 741	661 097	247 752	366 050
Tilbakeføring av avskrivning	14 10 977	5 230	0	0
Fradrag kjøpesum anl.midler	14 -18 800	-23 534	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	16 -366 510	-387 291	-354 000	-367 000
Innsk. øremerk. bankkto	-875	-193	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	119 533	255 309	-106 248	-950
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	2 115 124	1 995 591	1 889 343	2 114 174

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	2 293 298	2 183 250
Kortsiktig gjeld	-178 174	-187 659
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	2 115 124	1 995 591





BORETTSLAGET VØLSTADTUNET ORG.NR. 980 502 236, KUNDENR. 3434

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Kapitalkostnader		227 810	219 243	220 428	229 656
Innkrevde felleskostnader	2	1 795 692	1 791 365	1 781 572	2 066 344
Ladeinntekter EL-bil		0	0	9 000	9 000
Andre inntekter	3	32 007	5 000	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		2 055 509	2 015 608	2 011 000	2 305 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-7 050	-7 050	-7 050	-7 050
Styrehonorar	5	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Avskrivninger	14	-10 977	-5 230	0	0
Revisjonshonorar	6	-7 875	-7 500	-5 500	-8 500
Forretningsførerhonorar		-93 565	-89 970	-94 500	-99 200
Konsulenthonorar	7	-8 698	-5 023	-30 000	-20 000
Kontingenter		-7 200	-7 200	-7 200	-7 200
Drift og vedlikehold	8	-182 087	-168 641	-414 000	-480 000
Forsikringer		-121 718	-110 828	-122 000	-133 900
Kommunale avgifter	9	-426 966	-407 117	-444 298	-447 800
Energi/fyring		-73 766	-66 555	-75 000	-86 000
TV-anlegg/bredbånd		-246 610	-212 676	-236 000	-260 300
Andre driftskostnader	10	-232 824	-156 009	-181 700	-187 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 469 336	-1 293 799	-1 667 248	-1 786 950
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		586 173	721 809	343 752	518 050
DRIFTSRESULTAT		586 173	721 809	343 752	518 050
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	41 148	12 416	0	0
Finanskostnader	12	-132 580	-73 128	-96 000	-152 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-91 432	-60 712	-96 000	-152 000
ÅRSRESULTAT		494 741	661 097	247 752	366 050
Overføringer:					
Til annen egenkapital		494 741	661 097		





BORETTSLAGET VØLSTADTUNET ORG.NR. 980 502 236, KUNDENR. 3434

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	46 348 361	46 348 361
Tomt		1 952 397	1 952 397
Andre varige driftsmidler	14	26 127	18 304
Miljøbankkonto, øremerket		23 094	38 788
SUM ANLEGGSMIDLER		48 349 979	48 357 850
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		66 763	61 558
Driftskonto OBOS-banken		809 263	741 176
Driftskonto OBOS-banken II		20 977	20 977
Sparekonto OBOS-banken		1 396 295	1 359 539
SUM OMLØPSMIDLER		2 293 298	2 183 250
SUM EIENDELER		50 643 276	50 541 100
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 36 * 100		3 600	3 600
Annen egenkapital	15	11 629 870	11 135 129
SUM EGENKAPITAL		11 633 470	11 138 729
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	2 800 007	3 166 517
Borettsinnskudd	17	36 009 600	36 009 600
Avsetning bomiljøtiltak	18	22 026	38 595
SUM LANGSIKTIG GJELD		38 831 633	39 214 712
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		62 924	76 913
Påløpte renter		12 019	6 760
Påløpte avdrag		103 200	103 926
Annen kortsiktig gjeld	19	31	60
SUM KORTSIKTIG GJELD		178 174	187 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 643 276	50 541 100
Pantstillelse	20	61 730 000	61 730 000





Garantiansvar 0 0

Stavanger, 31.01.2024
Styret i Borettslaget Vølstadtunet

Inger H. Lindland /s/

Eigil Nielsen /s/

Mette Sande /s/





NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Andel fellesutgifter	1 781 820
Avregning ladepunkt	13 872
Kapitalkostnader på IN-lån	227 781
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	29
Overført til kapitalkostnader	-227 810
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 795 692

NOTE: 3

ANDRE INNETEKTER

Miljøfond	32 007
-----------	--------





SUM ANDRE INNTEKTER	32 007
----------------------------	---------------

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-7 050
--------------------	--------

SUM PERSONALKOSTNADER	-7 050
------------------------------	---------------

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 50 000.

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 875.

NOTE: 7

KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-8 698
--	--------

SUM KONSULENTHONORAR	-8 698
-----------------------------	---------------

NOTE: 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-36 151
-----------------------------	---------

Drift/vedlikehold elektro	-6 281
---------------------------	--------

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-34 822
-----------------------------------	---------

Drift/vedlikehold heisanlegg	-30 005
------------------------------	---------

Drift/vedlikehold brannsikring	-12 096
--------------------------------	---------

Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-51 270
--------------------------------------	---------

Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-5 463
---------------------------------	--------

Egenandel forsikring	-6 000
----------------------	--------

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-182 087
---------------------------------	-----------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9

KOMMUNALE AVGIFTER

Eiendomsskatt	-109 628
---------------	----------

Vann- og avløpsavgift	-78 818
-----------------------	---------

Avløpsavgift	-119 784
--------------	----------

Feieavgift	-3 150
------------	--------

Renovasjonsavgift	-115 586
-------------------	----------

SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-426 966
-------------------------------	-----------------

NOTE: 10

ANDRE DRIFTSKOSTNADER





Diverse leiekostnader/leasing	-6 746
Verktøy og redskaper	-1 642
Driftsmateriell	-1 293
Vaktmestertjenester	-85 980
Vakthold	-4 268
Renhold ved firmaer	-60 621
Snørydding	-47 562
Andre fremmede tjenester	-19 184
Trykksaker	-1 166
Andre kontorkostnader	-451
Porto	-1 020
Bank- og kortgebyr	-2 434
Velferdskostnader	-459
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-232 824

NOTE: 11

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	3 517
Renter av sparekonto i OBOS-banken	37 631
SUM FINANSINNTEKTER	41 148

NOTE: 12

FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-111 012
Renter og gebyr på lån i Husbanken	-21 568
SUM FINANSKOSTNADER	-132 580

NOTE: 13

BYGNINGER

Kostpris/bokført verdi 2000	45 945 813
Tilgang 2008, nedgravd søppelanlegg	402 548
SUM BYGNINGER	46 348 361

Tomten ble kjøpt i 2000

Gnr.29/bnr.1097

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14

VARIGE DRIFTSMIDLER

Hjertestarter		
Tilgang 2022	23 534	
Avskrevet tidligere	-5 230	
Avskrevet i år	-7 844	
		10 460
Blomsterkasser		
Tilgang 2023	18 800	
Avskrevet i år	-3 133	
		15 667





SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	26 127
--------------------------------	---------------

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-10 977
--------------------------------	----------------

NOTE: 15

ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital	9 402 613
Egenkapital fra IN tidligere	19 498 283
Egenkapital fra IN 2023	0
Reduksjon EK fra IN	-17 271 026
SUM ANNEN EGENKAPITAL	11 629 870

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

NOTE: 16

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 3,84 %. Løpetiden er 15 år.

Opprinnelig 2019	-3 000 000
Nedbetalt tidligere	587 075
Nedbetalt i år	160 268
	-2 252 657

Husbanken

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 3,873 %. Løpetiden er 26 år

Opprinnelig, 2000	-24 290 000
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	4 038 125
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	206 242
Nedbetalt tidligere, IN	19 498 283
Nedbetalt i år, IN	-
	-547 350

SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN	-2 800 007
-----------------------------------	-------------------

Lånet er et annuitetslån.

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

NOTE: 17

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig 2000	-36 009 600
SUM BORETTSINNSKUDD	-36 009 600

NOTE: 18

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Avsetning bomiljøtiltak	-22 026
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-22 026





NOTE: 19

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Avregningskonto	-31
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-31

NOTE: 20

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	36 009 600
Pantelån	2 800 007
Påløpte avdrag	103 200
Beregnete IN-forpliktelser	2 227 257
TOTALT	41 140 064

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	46 348 361
Tomt	1 952 397
TOTALT	48 300 758





Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6614697. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld gjelder lån i Husbanken.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning via epost oef@obos.no vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **01.01. og 01.07** på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen må være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier. Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 250 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 4.03.24 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 7.03.24

Selskapsnummer: 3434 Selskapsnavn: BrI Vølstadtunet

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Marianne Kambo fra Obos er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Marit Bjørheim og Odd Henning Holter er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

23 av 26

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____ Fortsetter på neste side



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

- For
 Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 50 000.

- For
 Mot

Sak 6 Renner under innglassing/tak

Takrenner under dekke til innglasset leilighet over.

- For
 Mot

Sak 7 Videreføring av hagegruppens prosjekt med å utbedre våre uteområder.

Hagegruppen gis mulighet til å arbeide videre med sitt prosjekt, med midler fra borettslaget sin miljøkonto. Hagegruppen samarbeider med styret vedr økonomiske beslutninger.

- For
 Mot

Sak 8 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Inger Lindland

Styremedlem (kun 1 skal velges)

- Mette Sande

Varamedlem (kun 3 skal velges)

- Arvid Jensen
 Marit Windstad
 Odd Henning Holter



Sak 9 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (kun 1 skal velges)

Inger Lindland

Varadelegat (kun 1 skal velges)

Mette Sande

Sak 10 Valg av valgkomite

Komite medlem (kun 2 skal velges)

Jan Gjøse

Sigrun S. Svendsen

25 av 26

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.