



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 158 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EVERGLOW INVEST AS  
Forretningsadresse: Hans Haslums vei 25  
1356 BEKKESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig-Gunnar Ødegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.10.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		286 800	272 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>286 800</b>	<b>272 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	251 136	267 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>251 136</b>	<b>267 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 664</b>	<b>4 394</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 503 917	
Annen renteinntekt		190 694	209 018
Annen finansinntekt		45 392	60 413
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	8	1 654 770	2 364 654
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 394 773</b>	<b>2 634 085</b>
Annen rentekostnad		118 203	164 324
Annen finanskostnad		235 848	30 641
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>354 051</b>	<b>194 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 040 722</b>	<b>2 439 120</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 076 386</b>	<b>2 443 514</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	278 280	427 986
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 798 106</b>	<b>2 015 528</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>2 798 106</b>	<b>2 015 528</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 798 106</b>	<b>2 015 528</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 798 106</b>	<b>2 015 528</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 298 106	2 015 528
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 798 106</b>	<b>2 015 528</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 192 384	6 978 859
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 9	<b>8 192 384</b>	<b>6 978 859</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	218 362	5 948 500
Investeringer i aksjer og andeler		1 500 000	1 500 000
Andre langsiktige fordringer		109 421	199 492
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 827 782</b>	<b>7 647 992</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 020 167</b>	<b>14 626 851</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		548 924	840 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>548 924</b>	<b>840 001</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	8	6 405 221	4 348 881
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	23 625 773	19 022 368
<b>Sum investeringer</b>		<b>30 030 994</b>	<b>23 371 248</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 277 925	1 901 676
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 277 925</b>	<b>1 901 676</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 857 843</b>	<b>26 112 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 878 010</b>	<b>40 739 775</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 663 813	36 365 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 663 813</b>	<b>36 365 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>37 713 813</b>	<b>36 415 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	705 431	427 986
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>705 431</b>	<b>427 986</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 913 765	3 854 083
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 913 765</b>	<b>3 854 083</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 619 196</b>	<b>4 282 069</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	835	
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		44 166	42 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 545 001</b>	<b>42 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 164 197</b>	<b>4 324 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 878 010</b>	<b>40 739 775</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 881998

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 158 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EVERGLOW INVEST AS  
Forretningsadresse: Hans Haslums vei 25  
1356 BEKKESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig-Gunnar Ødegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.10.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 990 158 142  
EVERGLOW INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		286 800	272 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>286 800</b>	<b>272 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	251 136	267 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>251 136</b>	<b>267 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 664</b>	<b>4 394</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 503 917	
Annen renteinntekt		190 694	209 018
Annen finansinntekt		45 392	60 413
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler 8		1 654 770	2 364 654
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 394 773</b>	<b>2 634 085</b>
Annen rentekostnad		118 203	164 324
Annen finanskostnad		235 848	30 641
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>354 051</b>	<b>194 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 040 722</b>	<b>2 439 120</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 076 386</b>	<b>2 443 514</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	278 280	427 986
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 798 106</b>	<b>2 015 528</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>2 798 106</b>	<b>2 015 528</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 798 106</b>	<b>2 015 528</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 798 106</b>	<b>2 015 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 298 106	2 015 528



Sum overføringer og  
disponeringer

2 798 106

2 015 528



Organisasjonsnr: 990 158 142  
EVERGLOW INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	8 192 384	6 978 859
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 9</b>	<b>8 192 384</b>	<b>6 978 859</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
Investering i annet	4		
foretak i samme konsern	4		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4	218 362	5 948 500
Investeringer i aksjer og			
andeler		1 500 000	1 500 000
Andre langsiktige			
fordringer		109 421	199 492
<b>Sum finansielle</b>		<b>1 827 782</b>	<b>7 647 992</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 020 167</b>	<b>14 626 851</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		548 924	840 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>548 924</b>	<b>840 001</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	8	6 405 221	4 348 881
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	8	23 625 773	19 022 368
<b>Sum investeringer</b>		<b>30 030 994</b>	<b>23 371 248</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	3 277 925	1 901 676
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 277 925</b>	<b>1 901 676</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 857 843</b>	<b>26 112 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 878 010</b>	<b>40 739 775</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 663 813	36 365 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 663 813</b>	<b>36 365 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>37 713 813</b>	<b>36 415 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	705 431	427 986
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>705 431</b>	<b>427 986</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 913 765	3 854 083
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 913 765</b>	<b>3 854 083</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 619 196</b>	<b>4 282 069</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	835	
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		44 166	42 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 545 001</b>	<b>42 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 164 197</b>	<b>4 324 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 878 010</b>	<b>40 739 775</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 990 158 142  
EVERGLOW INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Everglow Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Everglow Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 798 106. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: 3PYDA-3Q8EH-ED0E8-IEGKO-N4U5T-BYA0B



Revisors beretning 2020 for Everglow Invest AS



#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 5. oktober 2021  
RSM Norge AS

Anders Nereng  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3PYDA-3Q8EH-ED0E8-IEGKO-N4U5T-BYA0B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ivar Nereng

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1194192

IP: 37.77.xxx.xxx

2021-10-05 07:22:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3PYDA-3Q8EH-ED0E8-IEGKO-N4UJF-BYA0B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 Everglow Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 158 142



### RESULTATREGNSKAP

#### EVERGLOW INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		286 800	272 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>286 800</b>	<b>272 300</b>
Annen driftskostnad	1	251 136	267 906
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>251 136</b>	<b>267 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 664</b>	<b>4 394</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 503 917	0
Annen renteinntekt		190 694	209 018
Annen finansinntekt		45 392	60 413
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	8	1 654 770	2 364 654
Annen rentekostnad		118 203	164 324
Annen finanskostnad		235 848	30 641
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 040 722</b>	<b>2 439 120</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 076 386	2 443 514
Skattekostnad på ordinært resultat	2	278 280	427 986
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 798 106</b>	<b>2 015 528</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>2 798 106</b>	<b>2 015 528</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		1 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 298 106	2 015 528
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 798 106</b>	<b>2 015 528</b>



### BALANSE

#### EVERGLOW INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 192 384	6 978 859
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 9</b>	<b>8 192 384</b>	<b>6 978 859</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	218 362	5 948 500
Investeringer i aksjer og andeler		1 500 000	1 500 000
Andre langsiktige fordringer		109 421	199 492
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 827 782</b>	<b>7 647 992</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 020 167</b>	<b>14 626 851</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		548 924	840 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>548 924</b>	<b>840 001</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	6 405 221	4 348 881
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	23 625 773	19 022 368
<b>Sum investeringer</b>		<b>30 030 994</b>	<b>23 371 248</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 277 925	1 901 676
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 857 843</b>	<b>26 112 925</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 878 010</b>	<b>40 739 775</b>



## BALANSE

### EVERGLOW INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		37 663 813	36 365 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 663 813</b>	<b>36 365 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>37 713 813</b>	<b>36 415 707</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	705 431	427 986
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>705 431</b>	<b>427 986</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 913 765	3 854 083
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 913 765</b>	<b>3 854 083</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	835	0
Utbytte		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		44 166	42 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 545 001</b>	<b>42 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 164 197</b>	<b>4 324 069</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>43 878 010</b>	<b>40 739 775</b>

31.08.2021  
Styret i Everglow Invest AS

Stig-Gunnar Ødegaard  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## FINANSINNTEKTER

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Utbytte på aksjer fra datterselskaper og selskaper der Everglow Invest AS har betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbytte vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP/TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Everglow Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2020 kostnadsført kr 29 633 i ordinært revisjonshonorar og kr 0 vedrørende andre tjenester levert av revisor.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	835	0
Endring i utsatt skatt	277 445	427 986
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>278 280</b>	<b>427 986</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 076 386	2 443 514
Permanente forskjeller	-2 946 677	-2 409 562
Anvendelse av fremførbart underskudd	-125 913	-33 952
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 795</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	835	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>835</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Aksjer og andre verdipapirer	3 206 507	2 071 305	-1 135 202
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-125 913	-125 913
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 206 507</b>	<b>1 945 392</b>	<b>-1 261 115</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>705 431</b>	<b>427 986</b>	<b>-277 445</b>



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 978 859	6 978 859
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 213 526	1 213 526
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>8 192 385</b>	<b>8 192 385</b>
= Bokført verdi 31.12.20	<b>8 192 385</b>	<b>8 192 385</b>

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
BVS Bra Holding AS	Bærum	24,0%	24,0%	2 912 017	2 290 743
Helgerødveien 109 AS	Sandefjord	25,0%	25,0%	-195 994	-163 646
La Ravine AS	Bærum	50,0%	50,0%	614	-10 982
<b>Sum</b>				<b>2 716 637</b>	<b>2 116 115</b>

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I EVERGLOW INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	20 000	1,0	20 000
B-aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>		<b>50 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Stig-Gunnar Ødegaard	20 000	10 000	30 000	60,0	60,0
Hermine Wold Ødegaard		10 000	10 000	20,0	20,0
Magnus Wold Ødegaard		10 000	10 000	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>20 000</b>	<b>30 000</b>	<b>50 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Stig-Gunnar Ødegaard	styreleder	20 000	10 000	30 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>20 000</b>	<b>10 000</b>	<b>30 000</b>



## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	50 000	36 365 707	36 415 707
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>50 000</b>	<b>36 365 707</b>	<b>36 415 707</b>
Årets resultat		2 798 106	2 798 106
Utbytte (1)		-1 500 000	-1 500 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>50 000</b>	<b>37 663 813</b>	<b>37 713 813</b>

(1) Kr 1 500 000 er tatt ut som tilleggsutbytte i perioden 01.01.2021 og frem til avleggelse av årsregnskapet. Tilleggsutbyttet er basert på fri egenkapital i årsregnskapet 2019.

## Note 8 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balansført verdi	Periodens resultatførte verdiendring
<b>Omløpsmidler</b>				
Aksjer/aksjefond	4 957 660	6 405 221	6 405 221	690 614
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	20 859 141	23 625 773	23 625 773	964 156
<b>Sum</b>	<b>25 816 801</b>	<b>30 030 994</b>	<b>30 030 994</b>	<b>1 654 770</b>

## Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 913 765	3 854 083
<b>Sum</b>	<b>3 913 765</b>	<b>3 854 083</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Markedsbaserte aksjer	23 496 558	18 894 728
<b>Sum</b>	<b>23 496 558</b>	<b>18 894 728</b>

## Note 10 Fisjon

Everglow Invest AS har i 2020 vært part i fisjon som overtakende selskap. Overdragende selskap var BVS Solis Holding AS.