



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 479 208
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LYNGVE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Asperudveien 67 1255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jarle Villumstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 283 833	691 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 283 833</b>	<b>691 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 283 833</b>	<b>-691 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	40 222	141 197
Annen finansinntekt	2, 3	19 592 260	100 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 632 482</b>	<b>241 197</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		607 888
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2, 3		8 893 938
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>9 501 826</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 632 482</b>	<b>-9 260 629</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 348 649</b>	<b>-9 952 610</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 348 649</b>	<b>-9 952 610</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>18 348 649</b>	<b>-9 952 610</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 348 649</b>	<b>-9 952 610</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 348 649</b>	<b>-9 952 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		18 348 649	
Overført fra annen egenkapital			-9 952 610
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 348 649</b>	<b>-9 952 610</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	115 000	115 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	12 850 285	12 850 285
Investeringer i aksjer og andeler	3	30 826 789	30 052 122
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 792 074</b>	<b>43 017 407</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 792 074</b>	<b>43 017 407</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 403 899	265 909
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 403 899</b>	<b>265 909</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 143 715	4 042 414
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 143 715</b>	<b>4 042 414</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 547 614</b>	<b>4 308 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 339 688</b>	<b>47 325 730</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	25 150 200	25 150 200
Overkurs	5	10 067 590	10 067 590
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 217 790</b>	<b>35 217 790</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	30 401 179	12 052 530
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 401 179</b>	<b>12 052 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>65 618 969</b>	<b>47 270 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 379	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		671 340	55 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>720 719</b>	<b>55 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>720 719</b>	<b>55 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 339 688</b>	<b>47 325 730</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 498920

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 479 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNGVE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Asperudveien 67  
1255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Villumstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 479 208  
LYNGVE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 283 833	691 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 283 833</b>	<b>691 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 283 833</b>	<b>-691 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	40 222	141 197
Annen finansinntekt	2, 3	19 592 260	100 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 632 482</b>	<b>241 197</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		607 888
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2, 3		8 893 938
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>9 501 826</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 632 482</b>	<b>-9 260 629</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 348 649</b>	<b>-9 952 610</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 348 649</b>	<b>-9 952 610</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>18 348 649</b>	<b>-9 952 610</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 348 649</b>	<b>-9 952 610</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 348 649</b>	<b>-9 952 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		18 348 649	
Overført fra annen egenkapital			-9 952 610
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 348 649</b>	<b>-9 952 610</b>



Organisasjonsnr: 990 479 208  
LYNGVE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	115 000	115 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	12 850 285	12 850 285
Investeringer i aksjer og andeler	3	30 826 789	30 052 122
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 792 074</b>	<b>43 017 407</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 792 074</b>	<b>43 017 407</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 403 899	265 909
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 403 899</b>	<b>265 909</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 143 715	4 042 414
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 143 715</b>	<b>4 042 414</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 547 614</b>	<b>4 308 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 339 688</b>	<b>47 325 730</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	25 150 200	25 150 200
Overkurs	5	10 067 590	10 067 590
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 217 790</b>	<b>35 217 790</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	30 401 179	12 052 530
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 401 179</b>	<b>12 052 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>65 618 969</b>	<b>47 270 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 379	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		671 340	55 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>720 719</b>	<b>55 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>720 719</b>	<b>55 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 339 688</b>	<b>47 325 730</b>



Organisasjonsnr: 990 479 208  
LYNGVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# **Årsregnskap 2021 Lyngve Eiendom AS**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 990 479 208**



## Resultatregnskap Lyngve Eiendom AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Annen driftskostnad	1	1 283 833	691 981
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 283 833</b>	<b>691 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 283 833</b>	<b>-691 981</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	2	40 222	141 197
Annen finansinntekt	2, 3	19 592 260	100 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	0	-607 888
Annen finanskostnad	2, 3	0	-8 893 938
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>19 632 482</b>	<b>-9 260 629</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		18 348 649	-9 952 610
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>18 348 649</b>	<b>-9 952 610</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>18 348 649</b>	<b>-9 952 610</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		18 348 649	0
Overført fra annen egenkapital		0	-9 952 610
<b>Sum overføringer</b>		<b>18 348 649</b>	<b>-9 952 610</b>



## Balanse Lyngve Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	115 000	115 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	12 850 285	12 850 285
Investeringer i aksjer og andeler	3	30 826 789	30 052 122
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 792 074</b>	<b>43 017 407</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 792 074</b>	<b>43 017 407</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 403 899	265 909
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 403 899</b>	<b>265 909</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 143 715	4 042 414
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 547 614</b>	<b>4 308 323</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>66 339 688</b>	<b>47 325 730</b>



## Balanse Lyngve Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	25 150 200	25 150 200
Overkurs	5	10 067 590	10 067 590
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 217 790</b>	<b>35 217 790</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	30 401 179	12 052 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 401 179</b>	<b>12 052 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>65 618 969</b>	<b>47 270 320</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		49 379	0
Annen kortsiktig gjeld		671 340	55 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>720 719</b>	<b>55 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>720 719</b>	<b>55 410</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>66 339 688</b>	<b>47 325 730</b>

Oslo, 16.06.2022  
Styret i Lyngve Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Finnur R. Stefansson  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jarle Villumstad  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### AKSJER I DATTERSELSKAP / TILKNYTTETE SELSKAPER

Investering i datterselskaper, tilknyttede selskaper og øvrige langsiktige investeringer vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR	2021	2020
Lovpålagt revisjon	44 106	16 500
Annen bistand	1 548	29 975
<b>Sum</b>	<b>45 654</b>	<b>46 475</b>

## Note 2 Finansinntekter og finanskostnader

FINANSINTEKTER	2021	2020
Gevinst ved realisasjon av aksjer og andeler	19 592 260	0
Annen renteinntekt	40 222	141 197
Annen finansinntekt	0	100 000
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>19 632 482</b>	<b>241 197</b>

FINANSKOSTNADER	2021	2020
Nedskrivning av finansielle eiendeler	0	607 888
Annen finanskostnad	0	8 893 938
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>0</b>	<b>9 501 826</b>

## Note 3 Verdipapirer

	EIER- ANDEL	STEMME- ANDEL	ANSKAFELSE KOST	BALANSEFØRT VERDI
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
High Yield Property AS	16,7%		20 000 000	20 000 000
Kremmartunet Kjøpesenter Eiendom AS	64,9%		12 850 285	12 850 285
Lyngve Drift AS	100,0%	100,0%	115 000	115 000
PlantA GmbH			8 335 442	8 335 442
Tesliåsen AS	4,4%		3 950 254	2 491 347
<b>Sum</b>			<b>45 250 981</b>	<b>43 792 074</b>



## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 501 003	-26 321 330	179 672
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	26 501 003	26 321 330	-179 672
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	18 348 649	-9 952 610
Permanente forskjeller	-18 528 322	9 501 825
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-179 673</b>	<b>-450 785</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2021	25 150 200	10 067 590	12 052 530	47 270 320
Årets resultat	0	0	18 348 649	18 348 649
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>25 150 200</b>	<b>10 067 590</b>	<b>30 401 179</b>	<b>65 618 969</b>

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 25 150 200 består av 25 100 aksjer à kr. 1 002.

Alle aksjer er eid av morselskapet Snaebol EHF med forretningsadresse Mavanesi 19, 210 Gardabaer, Island.

## Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Lyngve Eiendom AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert Lyngve Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 18 348 649. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: VZPFZ-1F2MJ-1DU8K-T7PG0-PCINZ-2M80G



Revisors beretning 2021 for Lyngve Eiendom AS



Oslo, 16. juni 2022  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VZPFZ-1F2MJ-1DU8K-T7PG0-PCINZ-2M80G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-20 13:12:42 UTC



Penneo Dokumenthøkket: VZPFZ-1F2MJ-1DU8K-T7PG0-PCINZ-2M80G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>