



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 599 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGT 25 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 685 466	1 664 518
Sum inntekter		1 685 466	1 664 518
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader	4	546 597	1 088 845
Sum kostnader		546 597	1 088 845
Driftsresultat		1 138 869	575 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		675	411
Sum finansinntekter		675	411
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad			76
Sum finanskostnader			76
Netto finans		675	335
Ordinært resultat før skattekostnad		1 139 543	576 009
Skattekostnad	6	250 690	131 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		888 853	444 206
Årsresultat		888 853	444 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		888 853	444 206
Totalresultat		888 853	444 206
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		888 810	443 527
Avsatt til annen egenkapital		43	679
Sum overføringer og disponeringer		888 853	444 206



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Eiendom	5, 7	774 284	658 781
Sum varige driftsmidler		774 284	658 781
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		774 284	658 781
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			13 091
Fordring på konsernselskaper	7		
Andre kortsiktige fordringer		16 801	11 241
Sum fordringer		16 801	24 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 478 645	1 124 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 478 645	1 124 089
Sum omløpsmidler		1 495 447	1 148 421
SUM EIENDELER		2 269 730	1 807 201

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		778 427	778 427
Sum innskutt egenkapital		878 427	878 427
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 574	38 531
Sum opptjent egenkapital		38 574	38 531
Sum egenkapital	8	917 001	916 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	14 938	14 938
Sum avsetninger for forpliktelser		14 938	14 938
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		14 938	14 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 458	23 590
Gjeld til konsernselskap	7	1 139 500	763 295
Annen kortsiktig gjeld		68 833	88 420
Sum kortsiktig gjeld		1 337 791	875 305
Sum gjeld		1 352 729	890 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 269 730	1 807 201



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen as
Støperivn. 26, Postboks 123,
N-2011 Strømmen, Norway
Telefon: + 47 63 89 46 60
Telefax: + 47 63 89 46 61
www.myrdahl-sveen.no
Org.nr./Revisornr. NO 942 254 962
Statsautoriserte revisorer:
TOM-MORTEN MYRDAHL
INGE SVEEN
MORTEN RUGTVEDT
Registrert revisor:
LISBETH SØRENSEN

I kontorfellesskap
med registrert revisor:
TORE D. RAASØK - Revisornr. 962 605 435

Til generalforsamlingen i Torggt 25 AS

Uavhengig revisors beretning 2019

– Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Torggt 25 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 888.853. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



A member of Kreston International | A global network of independent accounting firms

Medlem av Den norske Revisorforeningen



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2019
Torggt 25 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonshandlinger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Strømmen, den 26. mai 2020

Tore D. Raasok
Registrert revisor



Torggt 25 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 685 466	1 664 518
Sum driftsinntekter		1 685 466	1 664 518
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	4	546 597	1 088 845
Sum driftskostnader		546 597	1 088 845
Driftsresultat		1 138 869	575 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		675	411
Rentekostnader		0	76
Resultat av finansposter		675	335
Ordinært resultat før skattekostnad		1 139 543	576 009
Skattekostnad	6	250 690	131 803
Årets resultat		888 853	444 206
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		888 810	443 527
Avsatt til annen egenkapital		43	679
Sum overføringer		888 853	444 206

Organisasjonsnummer 911 599 023



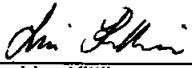
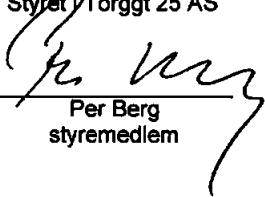

Torggt 25 AS			
BALANSE			
	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	5, 7	<u>774 284</u>	<u>658 781</u>
Sum varige driftsmidler		<u>774 284</u>	<u>658 781</u>
Sum anleggsmidler		<u>774 284</u>	<u>658 781</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	13 091
Andre kortsiktige fordringer		16 801	11 241
Bankinnskudd og kontanter		<u>1 478 645</u>	<u>1 124 089</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 495 447</u>	<u>1 148 421</u>
Sum eiendeler		<u>2 269 730</u>	<u>1 807 201</u>

Organisasjonsnummer 911 599 023



Torggt 25 AS			
BALANSE			
	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		778 427	778 427
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 574	38 531
Sum egenkapital	8	917 001	916 958
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	14 938	14 938
Sum avsetning for forpliktelser		14 938	14 938
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 458	23 590
Gjeld til konsernselskap	7	1 139 500	763 295
Annen kortsiktig gjeld		68 833	88 420
Sum kortsiktig gjeld		1 337 791	875 305
Sum egenkapital og gjeld		2 269 730	1 807 201

Lillestrøm, 26.05.2020
Styret / Torggt 25 AS

 Lise Kittilsen styreleder	 Per Berg styremedlem	 Kristin Berg styremedlem
---	--	--

Organisasjonsnummer 911 599 023



TORGGT 25 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Inntektsføringstidspunktet Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på kr.100.000 (100 aksjer a 1.000) eies av:

ØIE Prosjektutvikling AS	representert m styre	100	100 %
--------------------------	----------------------	-----	-------

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn i 2019

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 12.500 og kr. 7.500 for konsulenttjenester eks mva.



TORGGT 25 AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Boliger		Sum
Anskaffelseskost 1.1.		684 310	
+ Tidligere oppskrevet			
+ Tilgang		115 503	
- Avgang til kostpris			
Anskaffelseskost 31.12.	0	799 813	0
Akk. avskrivninger 1.1.		25 529	25 529
+ Ordinære avskrivninger		0	0
+ Avskrevet på oppskr.verdier			
- Tilbakeført avskr. solgte dr.m.			
- Nedskrevet			
Akk. avskrivninger 31.12	0	25 529	25 529
Bokført verdi pr.31.12.	0	774 284	0

Leilighetene vedlikeholdes jevnlig ved behov. Avskrives ikke fom 2018

NOTE 6 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREKNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra aksjelovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2019	2018	Endring
Eiendom	67 900	67 900	0
Ligningsmessig underskudd			0
Sum midlertidige forskjeller	67 900	67 900	0
Utsatt skatt	14 938	14 938	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2019	2018
Resultat før skattekostnad:	1 139 543	576 009
Sum permanente forskjeller:	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller		
Avsatt konsernbidrag, brutto	-1 139 500	-576 009
Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag:	43	0



TORGGT 25 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

Skattekostnaden i regnskapet består av:	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Betalbar skatt	0	0
Beregnet skatt på konsernbidrag	250 690	132 482
Endring utsatt skatt, tbf skattefordel	0	-679
Sum bokført skattekostnad	<u>250 690</u>	<u>131 803</u>

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTE 7 LÅN / GARANTIER / MELLOMREGNINGER NÆRSTÅENDE

	Renter	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag
ØIE Prosjektutvikling AS	0	0	-1 139 500	1 139 500

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets pantelån

Søsterselskap bidrar med forvaltningstjenester til markedspris, kostnadsført inkl mva kr. 137.704

NOTE 8 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innsk egenkapital	Annen ek.	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	778 427	38 531	916 958
Årets resultat			888 853	
Avgitt konsernbidrag			-888 810	
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>778 427</u>	<u>38 574</u>	<u>917 001</u>