



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 369 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTH BRIDGE EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Innherredsveien 7  
7014 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Espen Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 105 215	5 824 923
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 105 215</b>	<b>5 824 923</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	4 183 889	3 927 379
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	54 060	69 276
Annen driftskostnad		1 820 086	1 653 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 058 034</b>	<b>5 649 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 181</b>	<b>175 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 016	14 586
Annen finansinntekt		3 358	3 185
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 374</b>	<b>17 771</b>
Annen rentekostnad			76
Annen finanskostnad			3 704
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 374</b>	<b>13 991</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 555</b>	<b>189 216</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	12 002	42 008
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 553</b>	<b>147 208</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 553</b>	<b>147 208</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 553</b>	<b>147 208</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>42 553</b>	<b>147 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			100 065



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		42 553	47 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>42 553</b>	<b>147 208</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	6	185 715	228 572
Utsatt skattefordel	5	3 070	4 927
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>188 785</b>	<b>233 499</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	3 580	14 783
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 580</b>	<b>14 783</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		31 875	4 167
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 875</b>	<b>4 167</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>224 240</b>	<b>252 449</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		391 864	253 141
Andre kortsiktige fordringer		111 695	100 676
<b>Sum fordringer</b>		<b>503 558</b>	<b>353 817</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 8	1 237 962	1 336 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 237 962</b>	<b>1 336 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 741 520</b>	<b>1 690 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 965 760</b>	<b>1 942 488</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		158 850	158 850
Beholdning av egne aksjer		-15 900	-15 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	2	<b>142 950</b>	<b>142 950</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		829 777	787 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>829 777</b>	<b>787 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>972 727</b>	<b>930 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 571	67 959
Betalbar skatt	5	10 145	41 403
Skyldig offentlige avgifter		372 939	383 283
Utbytte			100 065
Annen kortsiktig gjeld		491 378	419 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>993 034</b>	<b>1 012 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>993 034</b>	<b>1 012 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 965 760</b>	<b>1 942 488</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392033

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 369 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTH BRIDGE EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Innherredsveien 7  
7014 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Espen Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 369 577  
NORTH BRIDGE EIENDOMSFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 105 215	5 824 923
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 105 215</b>	<b>5 824 923</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	4 183 889	3 927 379
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	54 060	69 276
Annen driftskostnad		1 820 086	1 653 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 058 034</b>	<b>5 649 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 181</b>	<b>175 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 016	14 586
Annen finansinntekt		3 358	3 185
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 374</b>	<b>17 771</b>
Annen rentekostnad			76
Annen finanskostnad			3 704
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 374</b>	<b>13 991</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	12 002	42 008
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 553</b>	<b>147 208</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 553</b>	<b>147 208</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 553</b>	<b>147 208</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>42 553</b>	<b>147 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			100 065
Avsatt til annen egenkapital		42 553	47 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>42 553</b>	<b>147 208</b>



Organisasjonsnr: 990 369 577  
NORTH BRIDGE EIENDOMSFORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	6	185 715	228 572
Utsatt skattefordel	5	3 070	4 927
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>188 785</b>	<b>233 499</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	3 580	14 783
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 580</b>	<b>14 783</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		31 875	4 167
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 875</b>	<b>4 167</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>224 240</b>	<b>252 449</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		391 864	253 141
Andre kortsiktige fordringer		111 695	100 676
<b>Sum fordringer</b>		<b>503 558</b>	<b>353 817</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7, 8	1 237 962	1 336 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 237 962</b>	<b>1 336 222</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 741 520</b>	<b>1 690 039</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 965 760</b>	<b>1 942 488</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		158 850	158 850
Beholdning av egne aksjer		-15 900	-15 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	2	<b>142 950</b>	<b>142 950</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		829 777	787 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>829 777</b>	<b>787 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>972 727</b>	<b>930 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 571	67 959
Betalbar skatt	5	10 145	41 403
Skyldig offentlige avgifter		372 939	383 283
Utbytte			100 065
Annen kortsiktig gjeld		491 378	419 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>993 034</b>	<b>1 012 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>993 034</b>	<b>1 012 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 965 760</b>	<b>1 942 488</b>



Organisasjonsnr: 990 369 577  
NORTH BRIDGE EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
5.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Dag Espen Arnesen  
2022-05-18

 BankID Signing  
John Lian  
2022-05-18

 BankID Signing  
Jørn Håvard Hynne  
2022-05-18

 BankID Signing  
Tommy Osen  
2022-05-19

 BankID Signing  
Dag Herrem  
2022-05-20

# Årsregnskap 2021

## North Bridge Eiendomsforvaltning AS

Org.nr 990 369 577



### RESULTATREGNSKAP

#### NORTH BRIDGE EIENDOMSFORVALTNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		6 105 215	5 824 923
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 105 215</b>	<b>5 824 923</b>
Lønnskostnad	4	4 183 889	3 927 379
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	54 060	69 276
Annen driftskostnad		1 820 086	1 653 043
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 058 034</b>	<b>5 649 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 181</b>	<b>175 225</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 016	14 586
Annen finansinntekt		3 358	3 185
Annen rentekostnad		0	76
Annen finanskostnad		0	3 704
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 374</b>	<b>13 991</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		54 555	189 216
Skattekostnad på ordinært resultat	5	12 002	42 008
<b>Ordinært resultat</b>		<b>42 553</b>	<b>147 208</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>42 553</b>	<b>147 208</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	100 065
Avsatt til annen egenkapital		42 553	47 143
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>42 553</b>	<b>147 208</b>



### BALANSE

#### NORTH BRIDGE EIENDOMSFORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	6	185 715	228 572
Utsatt skattefordel	5	3 070	4 927
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>188 785</b>	<b>233 499</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	3 580	14 783
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 580</b>	<b>14 783</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		31 875	4 167
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 875</b>	<b>4 167</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>224 240</b>	<b>252 449</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		391 864	253 141
Andre kortsiktige fordringer		111 695	100 676
<b>Sum fordringer</b>		<b>503 558</b>	<b>353 817</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 8	1 237 962	1 336 222
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 741 520</b>	<b>1 690 039</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 965 760</b>	<b>1 942 488</b>



## BALANSE

### NORTH BRIDGE EIENDOMSFORVALTNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		158 850	158 850
Egne aksjer		-15 900	-15 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>142 950</b>	<b>142 950</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		829 777	787 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>829 777</b>	<b>787 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>972 727</b>	<b>930 173</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		118 571	67 959
Betalbar skatt	5	10 145	41 403
Skyldig offentlige avgifter		372 939	383 283
Utbytte		0	100 065
Annen kortsiktig gjeld		491 378	419 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>993 034</b>	<b>1 012 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>993 034</b>	<b>1 012 314</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 965 760</b>	<b>1 942 488</b>

18.05.2022

Styret i NORTH BRIDGE EIENDOMSFORVALTNING AS

\_\_\_\_\_  
Dag Espen Arnesen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Dag Herrem  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Lian  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jørn Håvard Hynne  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tommy Osen  
daglig leder



## Noter til regnskapet

Fredag 31. desember 2021

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

#### Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi, mens andre markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2020: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## 2. Aksjekapitalen og aksjonær informasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	5 295	30	158 850
<b>Sum</b>	<b>5 295</b>	<b>30</b>	<b>158 850</b>

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NORTH BRIDGE AS	3 532	67 %	74 %
AS VIKTORIA	1 233	23 %	26 %
NORTH BRIDGE EIENDOMSFORVALTNING AS	530	10 %	0 %
<b>Sum</b>	<b>5 295</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## 3. Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	158 850	-15 900	787 223	930 173
Årets resultat			42 553	42 553
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>158 850</b>	<b>-15 900</b>	<b>829 777</b>	<b>972 727</b>

## 4. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	3 388 868	3 209 113
Arbeidsgiveravgift	503 521	463 204
Pensjonskostnader	119 759	118 849
Andre ytelser	171 741	136 213
<b>Sum</b>	<b>4 183 889</b>	<b>3 927 379</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk i løpet av regnskapsåret har vært 5.



## 5. Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	10 145	41 403
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	1 857	605
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>12 002</b>	<b>42 008</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	54 555	189 216
Permanente forskjeller	0	1 728
Endring i midlertidige forskjeller	-8 443	-2 748
<b>Årets skattegrunnlag før anvendelse av underskudd til fremføring</b>	<b>46 113</b>	<b>188 197</b>
Anvendt / overført underskudd til fremføring	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>46 113</b>	<b>188 197</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring		
Anleggsmidler	-8 443	-13 955	-22 397
<b>Sum</b>	<b>-8 443</b>	<b>-13 955</b>	<b>-22 397</b>
Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2020: 22 %)	-1 857	-3 070	-4 927
Bokført utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2020: 22 %)	-1 857	-3 070	-4 927

## 6. Varige driftsmidler

	Datasystem	Inventar/ utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	300 000	104 076	404 076
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>300 000</b>	<b>104 076</b>	<b>404 076</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	71 428	89 293	160 721
Årets avskrivninger	42 857	11 203	54 060
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>185 715</b>	<b>3 580</b>	<b>189 295</b>
Årets avskrivninger	42 857	11 203	54 060

Driftsmidlene avskrives lineært over den økonomiske levetiden.



## 7. Bundne midler

### Selskapets midler utgjør pr 31.12

	2021	2020
Frie midler	880 910	918 724
Skattetreksmidler	128 135	135 435
<b>Totalt</b>	<b>1 009 045</b>	<b>1 054 159</b>

Skyldig forskuddstrekk i lønn til ansatte pr. 31.12 utgjør kr 128 135.

## 8. Klientmidler

Saldo på Klientmiddelkonto er kr 1 739 945. Forskuddsinnbetalinger fra klienter er kr 1 157 728. Konto består også av innbetalt depositum i påvente av opprettelse av depositumskonto på kr 353 300.

Differansen mellom klientmidler og forskuddsbetalinger fra kunder/depositum består av:

100 000 bufferinnskudd  
- 72 558 Forskuttet uoppgjort husleie  
650 Gebyr  
200 824 Provisjon



ORKLA REVISJON

## Til generalforsamlingen i North Bridge Eiendomsforvaltning AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert North Bridge Eiendomsforvaltning AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 42 553. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Tiller, 27.05.2022

**Orkla Revisjon AS**

Nina Christine Buås-Hansen

*Statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

***Buås-Hansen, Nina Christine***

*Norwegian BankID*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

27.05.2022 09.04.01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.