



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 262 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGANESVEIEN 52 OG 54 AS
Forretningsadresse: Nerliveien 1
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrunn Gysland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 750	
Annen driftsinntekt		1 411 063	1 305 946
Sum inntekter		1 424 813	1 305 946
Kostnader			
Lønnskostnad	2	29 645	
Avskrivning	3	39 000	39 000
Annen driftskostnad	2	186 260	203 502
Sum kostnader		254 905	242 502
Driftsresultat		1 169 908	1 063 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 996	55 558
Sum finansinntekter		25 996	55 558
Annen finanskostnad		307	198
Sum finanskostnader		307	198
Netto finans		25 689	55 360
Ordinært resultat før skattekostnad		1 195 597	1 118 804
Skattekostnad på ordinært resultat	4	262 987	246 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		932 610	872 666
Årsresultat		932 610	872 666
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	900 000	1 000 000
Konsernbidrag	5		25 146
Overføringer annen egenkapital	5	32 610	-152 480
Sum overføringer og disponeringer		932 610	872 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	53 361	49 632
Sum immaterielle eiendeler		53 361	49 632
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	767 094	806 094
Sum varige driftsmidler		767 094	806 094
Sum anleggsmidler		820 455	855 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		24 810
Andre fordringer	6	625 214	1 178 991
Sum fordringer		625 214	1 203 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 763 221	1 201 107
Sum omløpsmidler		2 388 435	2 404 908
SUM EIENDELER		3 208 890	3 260 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	869 000	869 000
Sum innskutt egenkapital		869 000	869 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5	1 108 219	1 075 609
Sum opptjent egenkapital		1 108 219	1 075 609
Sum egenkapital		1 977 219	1 944 609
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	562	29 930
Betalbar skatt	4	266 716	242 495
Skyldige offentlige avgifter		61 653	43 598
Annen kortsiktig gjeld	6	902 740	1 000 002
Sum kortsiktig gjeld		1 231 671	1 316 025
Sum gjeld		1 231 671	1 316 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 208 890	3 260 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609827

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 262 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGANESVEIEN 52 OG 54 AS
Forretningsadresse: Nerliveien 1
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrunn Gysland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 993 262 765
BOGANESVEIEN 52 OG 54 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 750	
Annen driftsinntekt		1 411 063	1 305 946
Sum inntekter		1 424 813	1 305 946
Kostnader			
Lønnskostnad	2	29 645	
Avskrivning	3	39 000	39 000
Annen driftskostnad	2	186 260	203 502
Sum kostnader		254 905	242 502
Driftsresultat		1 169 908	1 063 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 996	55 558
Sum finansinntekter		25 996	55 558
Annen finanskostnad		307	198
Sum finanskostnader		307	198
Netto finans		25 689	55 360
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	262 987	246 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		932 610	872 666
Årsresultat		932 610	872 666
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	900 000	1 000 000
Konsernbidrag	5		25 146
Overføringer annen egenkapital	5	32 610	-152 480
Sum overføringer og disponeringer		932 610	872 666



Organisasjonsnr: 993 262 765
BOGANESVEIEN 52 OG 54 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	53 361	49 632
Sum immaterielle eiendeler		53 361	49 632

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	767 094	806 094
Sum varige driftsmidler		767 094	806 094

Sum anleggsmidler		820 455	855 726
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		24 810
Andre fordringer	6	625 214	1 178 991
Sum fordringer		625 214	1 203 801

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 763 221	1 201 107
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 388 435	2 404 908
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 208 890	3 260 634
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	869 000	869 000
Sum innskutt egenkapital		869 000	869 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 108 219	1 075 609
Sum opptjent egenkapital		1 108 219	1 075 609

Sum egenkapital		1 977 219	1 944 609
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	562	29 930
-----------------	---	-----	--------



Betalbar skatt	4	266 716	242 495
Skyldige offentlige avgifter		61 653	43 598
Annen kortsiktig gjeld	6	902 740	1 000 002
Sum kortsiktig gjeld		1 231 671	1 316 025
Sum gjeld		1 231 671	1 316 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 208 890	3 260 634



Til generalforsamlingen i
Boganesveien 52 og 54 AS

Uavhengig revisors beretning 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boganesveien 52 og 54 AS som viser et overskudd på kr 932 610. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til :
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 10. april 2024
Revisjon 1 AS


Knut E Andersen
Statsautorisert revisor



Boganesveien 52 og 54 AS

Noter til regnskapet for 2023.

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandske valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode kan utlignes.



Boganesveien 52 og 54 AS

Noter til regnskapet for 2023.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	<u>2023</u>
Lønninger	21 938
Arbeidsgiveravgift	2 707
Andre lønnskostnader	5 000
Sum lønnskostnader	<u>29 645</u>

Gjennomsnittlig antall ansatte 0,3

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Forr. bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	356 094	1 974 357	2 330 451
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	356 094	1 974 357	2 330 451
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	1 563 357	1 563 357
Balansført verdi pr.31.12.	356 094	411 000	767 094
Årets avskrivninger	0	39 000	39 000

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	266 716
Endring utsatt skatt	<u>-3 729</u>
Netto skattekostnad	<u>262 987</u>

Utsatt skatt:	<u>31.12.</u>	<u>01.01.</u>	<u>Endring</u>
Netto skattegrunnlag	-242 550	-225 605	-16 945
Utsatt skattefordel	-53 361	-49 632	-3 729

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



Boganesveien 52 og 54 AS

Noter til regnskapet for 2023.

Note 5 Egenkapital, antall aksjer og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkap.	Sum
Pr.01.01.	869 000	0	0 1 075 609	1 944 609
Nedskr aksjekap med utbet.	0		0	0
Før årets egenkapitalbevegelse	869 000	0	1 075 609	1 944 609
Årets resultat			932 610	932 610
Avsatt til utbytte			-900 000	-900 000
Pr.31.12.	869 000	0	1 108 219	1 977 219

Selskapets aksjonærer er: Eierandel
Gysland Eiendom AS 100 % Daglig leder styreleder

Note 6 Fordring på konsernselskap m.v.

Fordring morselskap Gysland Eiendom AS kr. 595 421.-