



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 707 872  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GARNVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OMT BBL  
Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirstin Marie Leiros  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		310 500	310 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>310 500</b>	<b>310 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		47 295	25 224
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	17 998	0
Annen driftskostnad	1,2,3,4	729 707	216 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>795 000</b>	<b>241 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-484 500</b>	<b>68 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 289</b>	<b>10 696</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 506</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 217</b>	<b>10 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-530 717</b>	<b>79 502</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-484 500</b>	<b>68 806</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-530 717</b>	<b>79 502</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 885 213	4 646 054
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 885 213</b>	<b>4 646 054</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	10 000	10 000
Andre fordringer	8	0	651 390
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>661 390</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 895 213</b>	<b>5 307 444</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 922	526 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 922</b>	<b>526 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 922</b>	<b>526 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 022 135</b>	<b>5 833 848</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		700	700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700</b>	<b>700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 251 490	2 782 207



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 252 191</b>	<b>2 782 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 252 190</b>	<b>2 782 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	651 390
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>651 390</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 396 775	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 324 000	2 324 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 720 775</b>	<b>2 324 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 720 775</b>	<b>2 324 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	27 000
Annen kortsiktig gjeld	11	49 169	48 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 169</b>	<b>75 551</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 769 944</b>	<b>3 050 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 022 135</b>	<b>5 833 848</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	3 720 775	2 324 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585535

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 707 872  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GARNVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OMT BBL  
Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirstin Marie Leiros  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 951 707 872  
GARNVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		310 500	310 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>310 500</b>	<b>310 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		47 295	25 224
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	17 998	0
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	729 707	216 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>795 000</b>	<b>241 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-484 500</b>	<b>68 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 289</b>	<b>10 696</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 506</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 217</b>	<b>10 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-530 717</b>	<b>79 502</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-484 500</b>	<b>68 806</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-530 717</b>	<b>79 502</b>



Organisasjonsnr: 951 707 872  
GARNVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

5 885 213

4 646 054

Sum varige driftsmidler

5 885 213

4 646 054

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

7

10 000

10 000

Andre fordringer

8

0

651 390

Sum finansielle  
anleggsmidler

10 000

661 390

Sum anleggsmidler

5 895 213

5 307 444

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

126 922

526 405

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

126 922

526 405

Sum omløpsmidler

126 922

526 405

SUM EIENDELER

6 022 135

5 833 848

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

700

700

Sum innskutt egenkapital

700

700

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 251 490

2 782 207

Sum opptjent egenkapital

2 252 191

2 782 907

Sum egenkapital

2 252 190

2 782 907

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Andre avsetninger for forpliktelser		0	651 390
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>651 390</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 396 775	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 324 000	2 324 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 720 775</b>	<b>2 324 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 720 775</b>	<b>2 324 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	27 000
Annen kortsiktig gjeld	11	49 169	48 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 169</b>	<b>75 551</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 769 944</b>	<b>3 050 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 022 135</b>	<b>5 833 848</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	3 720 775	2 324 000



Organisasjonsnr: 951 707 872  
GARNVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024 Garnveien Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		310 500	310 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>310 500</b>	<b>310 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar		45 000	24 000
Arbeidsgiveravgift		2 295	1 224
Kommunale avgifter		69 300	63 060
Forretningsførerhonorar		30 468	29 160
Revisjonshonorar		2 473	2 473
Kontingent Norske BBL		406	406
Vedlikehold/ utbedring	1	1 112 725	1 050
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		0	50 000
Bruk av øremerkede midler/forpliktelser	2	-651 390	0
Forsikringer	3	21 306	20 120
Andre driftsutgifter	4	144 419	50 201
Avskrivninger	6	17 998	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>795 000</b>	<b>241 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-484 500</b>	<b>68 806</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		13 289	10 696
Rentekostnader		59 506	0
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-46 217</b>	<b>10 696</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-530 717</b>	<b>79 502</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-530 717</b>	<b>79 502</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-530 717</b>	<b>79 502</b>



## Balanse 2024 Garnveien Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	6	5 543 243	4 646 054
Faste tekniske installasjoner	6	341 970	0
Aksjer og andeler	7	10 000	10 000
Øremerkede midler	8	0	651 390
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 895 213</b>	<b>5 307 444</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		126 922	526 405
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 922</b>	<b>526 405</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 022 135</b>	<b>5 833 848</b>

14 Garnveien Borettslag



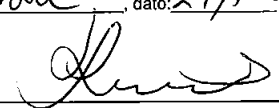
## Balanse 2024 Garnveien Borettslag

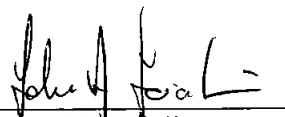
	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opplyent egenkapital (- udekket tap)		2 782 207	2 702 705
Andelskapital		700	700
Årets resultat		-530 717	79 502
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 252 191</b>	<b>2 782 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		0	651 390
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>651 390</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	1 396 775	0
Borettsinnskudd	10	2 324 000	2 324 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 720 775</b>	<b>2 324 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	27 000
Påløpte renter		618	0
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	11	48 551	48 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 169</b>	<b>75 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 022 135</b>	<b>5 833 848</b>
Pantestillelser	12	3 720 775	2 324 000


Narvik 27.05.2025

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 27/5-25

  
Kirstin Marie Leiros  
Styreleder

  
John Arve Joakimsen  
Styremedlem

  
Randi Winem  
Styremedlem



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er opplyent.

### Note 1 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6641 Tillskudd Enova ifbm energieffektivisering	-830 000	0
6642 Andel tilskudd til påkostninger	424 305	0
6645 Vedlikehold - Elektrisk	18 428	1 050
6648 Vedlikehold/prosjekt Fasade, balkong o.l.	1 499 992	0
<b>Sum</b>	<b>1 112 725</b>	<b>1 050</b>

### Note 2 - Bruk av vedlikeholdsfond

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6660 Anvendelse av vedlikeholdsfond	-651 390	0
<b>Sum</b>	<b>-651 390</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	21 079	19 887
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	227	233
<b>Sum</b>	<b>21 306</b>	<b>20 120</b>



## NOTER

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6583 Brannforebyggende tiltak	29 540	0
6612 Snørydding/gressklipping mv	0	18 147
6730 Rådgivning/ konsulenthonorar	13 750	27 000
6790 Prosjektledelse/ teknisk rådgivning	55 500	0
7718 Internkontrollsystem - HMS	40 000	0
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	500	0
7720 Kontingent OMT BBL	2 800	2 800
7770 Bankgebyrer	2 328	2 254
<b>Sum</b>	<b>144 419</b>	<b>50 201</b>

### Note 5 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

### Note 6 - Anleggsmidler

	Varmpumper	Ventilasjon	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0	4 646 054
Årets tilgang :	160 746	199 222	897 189
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	160 746	199 222	5 543 243
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	8 037	9 961	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	152 709	189 261	5 543 243
Årets avskrivninger :	8 037	9 961	0
Anskaffelsesår :	2024	2024	1988
Antatt levetid i år :	10	10	

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og senere påkostninger. I 2024 er det gjennomført energieffektivisering, kr 1 200 000 i påkostning minus kr 302811,- i enovattilskudd, er oppført som påkostning på bygningen. Tilgang varmpumper og ventilasjon i -24 er fratrukket andel tilskudd fra Enova med henholdsvis kr 54.254 og kr 67.240.



## NOTER

### Note 7 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1350 100 stk aksjer i Bygg og Vaktmesterservice AS	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### Note 8 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1395 Øremerkede bankinnskudd	0	651 390
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>651 390</b>

### Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik	Sparebanken Narvik
Formål:	Rehabilitering	
Lånenummer:	45207482718	45207482726
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2024
Rentesats:	5.45 %	5.45 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	29.05.2044	10.09.2024
Opprinnelig lånebeløp:	1 420 000	810 000
Lånesaldo 01.01:	0	0
Avdrag i perioden:	23 225	810 000
Opptak i perioden:	1 420 000	810 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 396 775</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 163 782	0

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45207482718	1	219 111	219 111
	2	200 056	400 112
	4	194 388	777 552

### Note 10 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2250 Borettsinnskudd	2 324 000	2 324 000
<b>Sum</b>	<b>2 324 000</b>	<b>2 324 000</b>

14 Garnveien Borettslag



**NOTER**

---

**Note 10 - Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.



NOTER

**Note 11 - Annen kortsiktig gjeld**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2979 Indre vedlikehold	48 551	48 551
Sum	48 551	48 551

**Note 12 - Pant og sikkerhetsstillelse**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	3 720 775	2 324 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	5 885 213	4 646 054



## NOTER

### Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>450 853</b>	<b>371 351</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	-530 717	79 502
Tilbakeføring av avskrivninger	17 998	0
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	0	50 000
Bruk av øremerkede midler	-651 390	0
Fradrag for gjennomførte påkostninger	-1 257 157	0
Opptak av langsiktige lån	2 230 000	0
Nedbetaling langsiktig gjeld	-833 225	0
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	651 390	-50 000
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>-373 100</b>	<b>79 502</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>77 753</b>	<b>450 853</b>
Omløpsmidler	126 922	526 405
- Kortsiktig gjeld	49 169	75 551
<b>Disponible midler</b>	<b>77 753</b>	<b>450 853</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	0	651 390

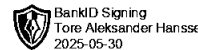




## Hålogaland Revisjon



Til generalforsamlingen i  
**Garnveien Borettslag**



**Hålogaland Revisjon AS**

Dronningensgate 33  
8514 Narvik  
narvik@halogalandrevisjon.no  
+47 76 96 55 55  
Org.nr: 934 147 014

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER  
**Statsautoriserte revisorer:**  
Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for *Garnveien Borettslag* som viser et underskudd på kr. 530 717,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### **Styrets ansvar for årsregnskapet**

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland  
Revisjon

=

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

### **Andre forhold**

Samtlige andeler i borettslaget er eid av en eier. Dette er i strid med § 4 -1 (jfr § 4 – 2) i Lov om Borettslag.

Narvik, 28. mai 2025

## **Hålogaland Revisjon AS**

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert