



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 845 151
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KG UTBYGGING AS
Forretningsadresse:	Stokmovegen 2 7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	771 665	859 449
Annen driftsinntekt		3 420	
Sum inntekter		775 085	859 449
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	191 604	149 219
Annen driftskostnad	2	153 593	492 283
Sum kostnader		345 197	641 502
Driftsresultat		429 888	217 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		130 800	80 693
Annen renteinntekt		8 420	280
Sum finansinntekter		139 220	80 973
Rentekostnad til foretak i samme konsern		452 540	253 362
Annen rentekostnad		140	348
Sum finanskostnader		452 680	253 710
Netto finans		-313 460	-172 737
Ordinært resultat før skattekostnad		116 428	45 210
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 614	7 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 814	38 042
Årsresultat		90 814	38 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 814	38 042
Totalresultat		90 814	38 042
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	90 814	38 042



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		90 814	38 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	8 649 000	8 840 605
Sum varige driftsmidler		8 649 000	8 840 605
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 9	12 947 621	12 947 621
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Sum finansielle anleggsmidler		12 947 621	12 947 621
Sum anleggsmidler		21 596 622	21 788 226
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	7 211 267	7 211 267
Sum varer		7 211 267	7 211 267
Fordringer			
Kundefordringer	1	367 481	64 859
Andre kortsiktige fordringer	1	37 867	51 074
Konsernfordringer	1, 8	149 529	211 541
Sum fordringer		554 877	327 474
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		504 191	3 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 191	3 883
Sum omløpsmidler		8 270 335	7 542 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		29 866 956	29 330 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	6 766 900	6 766 900
Overkurs	7	883 734	1 047 080
Sum innskutt egenkapital		7 650 634	7 813 980
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	128 856	38 042
Sum opptjent egenkapital		128 856	38 042
Sum egenkapital		7 779 490	7 852 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 3	366 629	387 087
Sum avsetninger for forpliktelser		366 629	387 087
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	21 373 221	20 869 113
Sum annen langsiktig gjeld		21 373 221	20 869 113
Sum langsiktig gjeld		21 739 850	21 256 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 667	41 351
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		18 477	12 713
Kortsiktig konserngjeld	8	222 408	3 883
Annen kortsiktig gjeld		103 065	164 681
Sum kortsiktig gjeld		347 617	222 628
Sum gjeld		22 087 466	21 478 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 866 956	29 330 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 497632

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 845 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Stokmøvegen 2
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 923 845 151
KG UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	771 665	859 449
Annen driftsinntekt		3 420	
Sum inntekter		775 085	859 449
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	191 604	149 219
Annen driftskostnad	2	153 593	492 283
Sum kostnader		345 197	641 502
Driftsresultat		429 888	217 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		130 800	80 693
Annen renteinntekt		8 420	280
Sum finansinntekter		139 220	80 973
Rentekostnad til foretak i samme konsern		452 540	253 362
Annen rentekostnad		140	348
Sum finanskostnader		452 680	253 710
Netto finans		-313 460	-172 737
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 614	7 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 814	38 042
Årsresultat		90 814	38 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 814	38 042
Totalresultat		90 814	38 042
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	90 814	38 042
Sum overføringer og disponeringer		90 814	38 042





Organisasjonsnr: 923 845 151
KG UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	8 649 000	8 840 605
Sum varige driftsmidler		8 649 000	8 840 605
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 9	12 947 621	12 947 621
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Sum finansielle anleggsmidler		12 947 621	12 947 621
Sum anleggsmidler		21 596 622	21 788 226
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	1, 5	7 211 267	7 211 267
Sum varer		7 211 267	7 211 267
Fordringer			
Kundefordringer			
	1	367 481	64 859
Andre kortsiktige fordringer			
	1	37 867	51 074
Konsernfordringer	1, 8	149 529	211 541
Sum fordringer		554 877	327 474
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
		504 191	3 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 191	3 883
Sum omløpsmidler		8 270 335	7 542 623
SUM EIENDELER		29 866 956	29 330 850

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	6 766 900	6 766 900
Overkurs	7	883 734	1 047 080
Sum innskutt egenkapital		7 650 634	7 813 980
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	128 856	38 042
Sum opptjent egenkapital		128 856	38 042
Sum egenkapital		7 779 490	7 852 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 3	366 629	387 087
Sum avsetninger for forpliktelse		366 629	387 087
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	21 373 221	20 869 113
Sum annen langsiktig gjeld		21 373 221	20 869 113
Sum langsiktig gjeld		21 739 850	21 256 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 667	41 351
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		18 477	12 713
Kortsiktig konserngjeld	8	222 408	3 883
Annen kortsiktig gjeld		103 065	164 681
Sum kortsiktig gjeld		347 617	222 628
Sum gjeld		22 087 466	21 478 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 866 956	29 330 850



Organisasjonsnr: 923 845 151
KG UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	6766.90	6766900.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vennatrø Gruppen AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Kjøpmannsgaten 21 AS 100.00% 100.00% 5614249.00 -142377.00



Årsregnskap 2020

Kg Utbygging AS

Penneo Dokumentnøkkel: GNOFZ-4QX0Z-CABJF-HAU34-GUXHO-NZA33

Organisasjonsnr: 923 845 151



Resultatregnskap

Kg Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	1	771 665	859 449
Annen driftsinntekt		3 420	0
Sum driftsinntekter		775 085	859 449
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	191 604	149 219
Annen driftskostnad	2	153 593	492 283
Sum driftskostnader		345 197	641 502
Driftsresultat		429 888	217 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		130 800	80 693
Annen renteinntekt		8 420	280
Rentekostnad til foretak i samme konsern		452 540	253 362
Annen rentekostnad		140	348
Resultat av finansposter		-313 460	-172 737
Ordinært resultat før skattekostnad		116 428	45 210
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 614	7 168
Årsresultat		90 814	38 042
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	90 814	38 042
Sum overføringer		90 814	38 042

Penneo Dokumentnøkkel: GNOFZ-4QX0Z-CABJB-HAU34-GUXHO-NZA33



Balanse Kg Utbygging AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	8 649 000	8 840 605
Sum varige driftsmidler		8 649 000	8 840 605
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	1, 9	12 947 621	12 947 621
Sum finansielle anleggsmidler		12 947 621	12 947 621
Sum anleggsmidler		21 596 622	21 788 226
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	7 211 267	7 211 267
Sum varer		7 211 267	7 211 267
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	367 481	64 859
Andre kortsiktige fordringer	1	37 867	51 074
Konsernfordringer	1, 8	149 529	211 541
Sum fordringer		554 877	327 474
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		504 191	3 883
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		504 191	3 883
Sum omløpsmidler		8 270 335	7 542 623
Sum eiendeler		29 866 956	29 330 850

Penneo Dokumentnøkkel: GNOFZ-4QX0Z-CABJB-HAU34-GUXHO-NZA33



Balanse Kg Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	6 766 900	6 766 900
Overkurs	7	883 734	1 047 080
Sum innskutt egenkapital		7 650 634	7 813 980
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	128 856	38 042
Sum opptjent egenkapital		128 856	38 042
Sum egenkapital		7 779 490	7 852 022
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	1, 3	366 629	387 087
Sum avsetning for forpliktelser		366 629	387 087
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	8	21 373 221	20 869 113
Sum annen langsiktig gjeld		21 373 221	20 869 113
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 667	41 351
Skyldig offentlige avgifter		18 477	12 713
Kortsiktig konserngjeld	8	222 408	3 883
Annen kortsiktig gjeld		103 065	164 681
Sum kortsiktig gjeld		347 617	222 628
Sum gjeld		22 087 466	21 478 828
Sum egenkapital og gjeld		29 866 956	29 330 850

Stjørdal, 10.05.2021
Styret i Kg Utbygging AS

Alf Joachim Vennatrø
styreleder

Jan Vennatrø
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsern

Selskapet er en del av Vennatrø-konsernet. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved Alf Vennatrø & Sønn AS hovedkontor i Sjørdal kommune



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 5 315,- eksl. mva.

Lovpålagt revisjon	5 315
Sum honorar til revisor	5 315

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	25 614	7 168
Skattekostnad ordinært resultat	25 614	7 168
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	116 428	45 210
Permanente forskjeller	0	-12 633
Endring i midlertidige forskjeller	92 990	-163 425
Mottatt konsernbidrag	0	130 848
Avgitt konsernbidrag	-209 418	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 296	-17 752
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-46 072	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	28 776	17 752
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 666 495	1 659 485	-7 010
Varebeholdning	0	100 000	100 000
Sum	1 666 494	1 759 484	92 990
Grunnlag for utsatt skatt	1 666 494	1 759 484	92 990
Utsatt skatt (22 %)	366 629	387 087	20 458



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 215 164	11 215 164
= Anskaffelseskost 31.12.20	11 215 164	11 215 164
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 566 164	2 566 164
= Bokført verdi 31.12.20	8 649 000	8 649 000
Årets ordinære avskrivninger	191 604	191 604
Økonomisk levetid	50 år	

Note 5 Varer

	2020	2019
Varer under tilvirkning	7 211 267	7 211 267
Sum	7 211 267	7 211 267

Varebeholdningen består av eiendom som skal utvikles og aktiverte prosjekteringskostnader.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kg Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	6 766,9	6 766 900
Sum	1 000		6 766 900

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vennatrø Gruppen AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	6 766 900	1 047 080	38 042	7 852 022
Avgitt konsernbidrag		-163 346		-163 346
Årets resultat			90 814	90 814
Pr 31.12	6 766 900	883 734	128 856	7 779 490



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	130 800	211 541
Sum fordringer	130 800	211 541

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	21 373 221	20 869 113
Kortsiktig gjeld	209 418	3 883
Sum gjeld	21 582 639	20 872 996

Langsiktig gjeld forfaller i sin helhet om lenger enn 5 år.

Note 9 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
Datterselskap					
Kjøpmannsgaten 21 AS	Stjørdal	100,0%	100,0%	5 614 249	-142 377
Sum				5 614 249	-142 377

Penneo Dokumentnøkkel: GNOFZ-4QX0Z-CASJB-HAU34-GUXHO-NZA33



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Vennatrø

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-352450

IP: 195.204.xxx.xxx

2021-05-11 06:49:49Z



Alf Joachim Vennatrø

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-47942

IP: 195.204.xxx.xxx

2021-05-11 07:00:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: GNOFZ-4QX0Z-CA8JB-HAU34-GUXHO-NZA33

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Stokmoveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kg Utbygging AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kg Utbygging AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DKWAS-NO8L6-A81CD-Q4AKD-WYCYC-OP5E8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-12 06:56:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: DKWAS-NC08L6-A81-CD-Q4AKD-WYCVIC-OP5E8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Kg Utbygging AS

Organisasjonsnr: 923 845 151



Resultatregnskap

Kg Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	1	771 665	859 449
Annen driftsinntekt		3 420	0
Sum driftsinntekter		775 085	859 449
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	191 604	149 219
Annen driftskostnad	2	153 593	492 283
Sum driftskostnader		345 197	641 502
Driftsresultat		429 888	217 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		130 800	80 693
Annen renteinntekt		8 420	280
Rentekostnad til foretak i samme konsern		452 540	253 362
Annen rentekostnad		140	348
Resultat av finansposter		-313 460	-172 737
Ordinært resultat før skattekostnad		116 428	45 210
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 614	7 168
Årsresultat		90 814	38 042
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	90 814	38 042
Sum overføringer		90 814	38 042



Balanse

Kg Utbygging AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	8 649 000	8 840 605
Sum varige driftsmidler		<u>8 649 000</u>	<u>8 840 605</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	1, 9	12 947 621	12 947 621
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 947 621</u>	<u>12 947 621</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 596 622</u>	<u>21 788 226</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	7 211 267	7 211 267
Sum varer		<u>7 211 267</u>	<u>7 211 267</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	367 481	64 859
Andre kortsiktige fordringer	1	37 867	51 074
Konsernfordringer	1, 8	149 529	211 541
Sum fordringer		<u>554 877</u>	<u>327 474</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		504 191	3 883
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>504 191</u>	<u>3 883</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 270 335</u>	<u>7 542 623</u>
Sum eiendeler		<u>29 866 956</u>	<u>29 330 850</u>



Balanse
Kg Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	6 766 900	6 766 900
Overkurs	7	883 734	1 047 080
Sum innskutt egenkapital		7 650 634	7 813 980
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	128 856	38 042
Sum opptjent egenkapital		128 856	38 042
Sum egenkapital		7 779 490	7 852 022
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	1, 3	366 629	387 087
Sum avsetning for forpliktelser		366 629	387 087
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	8	21 373 221	20 869 113
Sum annen langsiktig gjeld		21 373 221	20 869 113
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 667	41 351
Skyldig offentlige avgifter		18 477	12 713
Kortsiktig konserngjeld	8	222 408	3 883
Annen kortsiktig gjeld		103 065	164 681
Sum kortsiktig gjeld		347 617	222 628
Sum gjeld		22 087 466	21 478 828
Sum egenkapital og gjeld		29 866 956	29 330 850

Stjørdal, 10.05.2021
Styret i Kg Utbygging AS

Alf Joachim Vennatrø
styreleder

Jan Vennatrø
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsern

Selskapet er en del av Vennatrø-konsernet. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved Alf Vennatrø & Sønn AS' hovedkontor i Stjørdal kommune



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 5 315,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	5 315
Sum honorar til revisor	5 315

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	25 614	7 168
Skattekostnad ordinært resultat	25 614	7 168

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	116 428	45 210
Permanente forskjeller	0	-12 633
Endring i midlertidige forskjeller	92 990	-163 425
Mottatt konsernbidrag	0	130 848
Avgitt konsernbidrag	-209 418	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 296	-17 752
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-46 072	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	28 776	17 752
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 666 495	1 659 485	-7 010
Varebeholdning	0	100 000	100 000
Sum	1 666 494	1 759 484	92 990
Grunnlag for utsatt skatt	1 666 494	1 759 484	92 990
Utsatt skatt (22 %)	366 629	387 087	20 458



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 215 164	11 215 164
= Anskaffelseskost 31.12.20	11 215 164	11 215 164
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 566 164	2 566 164
= Bokført verdi 31.12.20	8 649 000	8 649 000
Årets ordinære avskrivninger	191 604	191 604
Økonomisk levetid	50 år	

Note 5 Varer

	2020	2019
Varer under tilvirkning	7 211 267	7 211 267
Sum	7 211 267	7 211 267

Varebeholdningen består av eiendom som skal utvikles og aktiverte prosjekteringskostnader.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kg Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	6 766,9	6 766 900
Sum	1 000		6 766 900

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vennatrø Gruppen AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	6 766 900	1 047 080	38 042	7 852 022
Avgitt konsernbidrag		-163 346		-163 346
Årets resultat			90 814	90 814
Pr 31.12	6 766 900	883 734	128 856	7 779 490



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	130 800	211 541
Sum fordringer	130 800	211 541

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	21 373 221	20 869 113
Kortsiktig gjeld	209 418	3 883
Sum gjeld	21 582 639	20 872 996

Langsiktig gjeld forfaller i sin helhet om lenger enn 5 år.

Note 9 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
Datterselskap					
Kjøpmannsgaten 21 AS	Stjørdal	100,0%	100,0%	5 614 249	-142 377
Sum				5 614 249	-142 377