



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 934 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERVIKFLATEN 5 AS
Forretningsadresse: Ievegen 211
5917 ROSSLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Søderstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	126 200
Sum inntekter		180 000	126 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		57 000	28 500
Annen driftskostnad	1	51 478	27 178
Sum kostnader		108 478	55 678
Driftsresultat		71 522	70 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 053	8 789
Annen renteinntekt		216	48
Sum finansinntekter		9 269	8 837
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 329	20 057
Annen rentekostnad		107	119
Sum finanskostnader		26 436	20 176
Netto finans		-17 167	-11 339
Ordinært resultat før skattekostnad		54 355	59 183
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	21 626	16 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 729	42 902
Årsresultat		32 729	42 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 729	42 902
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		32 729	42 902
Sum overføringer og disponeringer		32 729	42 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 766 173	2 588 648
Sum varige driftsmidler		2 766 173	2 588 648
Sum anleggsmidler		2 766 173	2 588 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		217 500	112 500
Andre kortsiktige fordringer		4 454	66 032
Konsernfordringer		310 809	301 756
Sum fordringer		532 763	480 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 690	102 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 690	102 186
Sum omløpsmidler		753 453	582 475
SUM EIENDELER		3 519 626	3 171 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	270 930	270 930
Sum innskutt egenkapital		2 270 930	2 270 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	224 398	191 669
Sum opptjent egenkapital		224 398	191 669
Sum egenkapital		2 495 328	2 462 599
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 747	3 611
Betalbar skatt	2	21 626	16 281
Skyldig offentlige avgifter		36 751	
Kortsiktig konserngjeld		959 522	688 632
Annen kortsiktig gjeld		2 653	
Sum kortsiktig gjeld		1 024 299	708 524
Sum gjeld		1 024 299	708 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 519 626	3 171 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 473943

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 934 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERVIKFLATEN 5 AS
Forretningsadresse: Ievegen 211
5917 ROSSLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Søderstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 934 075
GJERVIKFLATEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	126 200
Sum inntekter		180 000	126 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		57 000	28 500
Annen driftskostnad	1	51 478	27 178
Sum kostnader		108 478	55 678
Driftsresultat		71 522	70 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 053	8 789
Annen renteinntekt		216	48
Sum finansinntekter		9 269	8 837
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 329	20 057
Annen rentekostnad		107	119
Sum finanskostnader		26 436	20 176
Netto finans		-17 167	-11 339
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	21 626	16 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 729	42 902
Årsresultat		32 729	42 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 729	42 902
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		32 729	42 902
Sum overføringer og disponeringer		32 729	42 902



Organisasjonsnr: 997 934 075
GJERVIKFLATEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 2 766 173 2 588 648
Sum varige driftsmidler 2 766 173 2 588 648

Sum anleggsmidler 2 766 173 2 588 648

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 217 500 112 500
Andre kortsiktige fordringer 4 454 66 032
Konsernfordringer 310 809 301 756
Sum fordringer 532 763 480 289

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 220 690 102 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 220 690 102 186

Sum omløpsmidler 753 453 582 475

SUM EIENDELER 3 519 626 3 171 123

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 2 000 000 2 000 000
Overkurs 6 270 930 270 930
Sum innskutt egenkapital 2 270 930 2 270 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6,7 224 398 191 669
Sum opptjent egenkapital 224 398 191 669

Sum egenkapital 2 495 328 2 462 599

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 747	3 611
Betalbar skatt	21 626	16 281
Skyldig offentlige avgifter	36 751	
Kortsiktig konserngjeld	959 522	688 632
Annen kortsiktig gjeld	2 653	
Sum kortsiktig gjeld	1 024 299	708 524
Sum gjeld	1 024 299	708 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 519 626	3 171 123



Organisasjonsnr: 997 934 075
GJERVIKFLATEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1800000.00	1.00	1800000.00
B-aksjer	200000.00	1.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kt Og Opi Invest AS	1800000.00	90.00%	A-aksjer
Hadra Utbygging AS	200000.00	10.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Gjervikflaten 5 AS**

Organisasjonsnr. 997934075

Utarbeidet av:

Hagel AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ
Organisasjonsnr. 966126698





Gjervikflaten 5 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	126 200
Sum driftsinntekter		180 000	126 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		57 000	28 500
Annen driftskostnad	1	51 478	27 178
Sum driftskostnader		108 478	55 678
DRIFTSRESULTAT		71 522	70 522
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		9 053	8 789
Annen renteinntekt		216	48
Sum finansinntekter		9 269	8 837
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		26 329	20 057
Annen rentekostnad		107	119
Sum finanskostnader		26 436	20 176
NETTO FINANSPOSTER		(17 167)	(11 339)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		54 355	59 183
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	21 626	16 281
ORDINÆRT RESULTAT		32 729	42 902
ÅRSRESULTAT		32 729	42 902
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		32 729	42 902
SUM OVERF. OG DISP.		32 729	42 902



Gjervikflaten 5 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 766 173	2 588 648
Sum varige driftsmidler		2 766 173	2 588 648
SUM ANLEGGSMIDLER		2 766 173	2 588 648
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		217 500	112 500
Fordringer på konsernselskap		310 809	301 756
Andre kortsiktige fordringer		4 454	66 032
Sum fordringer		532 763	480 289
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 690	102 186
SUM OMLØPSMIDLER		753 453	582 475
SUM EIENDELER		3 519 626	3 171 123
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	270 930	270 930
Sum innskutt egenkapital		2 270 930	2 270 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	224 398	191 669
Sum opptjent egenkapital		224 398	191 669
SUM EGENKAPITAL		2 495 328	2 462 599
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 747	3 611
Betalbar skatt	2	21 626	16 281
Skyldig offentlige avgifter		36 751	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		959 522	688 632
Annen kortsiktig gjeld		2 653	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 024 299	708 524
SUM GJELD		1 024 299	708 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 519 626	3 171 123

Rossland

Kristoffer Søderstrøm
styreleder

Torhild Vikebø Søderstrøm
styremedlem



Gjervikflaten 5 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.



Gjervikflaten 5 AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret.

Foretaket er ikke pliktig til å etablere tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 5 625.

Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	54 355
+ Permanente og andre forskjeller	80
+ Endring i midlertidige forskjeller	43 867
= Inntekt	98 302

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	21 626
= Sum betalbar skatt	21 626
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	21 626
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	21 626
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	21 626



Gjervikflaten 5 AS

Noter 2020

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-58 687	-14 820
= Grunnlag utsatt skatt	-58 687	-14 820
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	58 687	14 820
= Grunnlag utsatt skattefordel	58 687	14 820
Utsatt skattefordel	12 911	3 260
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	58 687	14 818
Ikke bokført utsatt skattefordel	12 911	3 260
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 617 148
+ Tilgang	234 525
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 851 673
Akk. av/nedskr. pr 1/1	28 500
+ Ordinære avskrivninger	57 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	85 500
Balanseført verdi pr 31/12	2 766 173
Prosentats for ord.avskr	17-17



Gjervikflaten 5 AS

Noter 2020

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapet har 2 000 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	1 800 000	1 800 000	1	1	1
B-aksjer	200 000	200 000	1	1	1
Sum	2 000 000	2 000 000	1		

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Kt Og Opi Invest AS	989 289 756	1 800 000	90,00 %	90,00 %	90,00 %
Hadra Utbygging AS	983 545 521	200 000	10,00 %	10,00 %	10,00 %

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	270 930	191 669	2 462 599
+Fra årets resultat			32 729	32 729
Pr 31.12.	2 000 000	270 930	224 398	2 495 328

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Covid-19 pandemien har vært utfordrende for mange foretak. Vi har så langt ikke registrert at den har hatt negativ innvirking på denne virksomheten.

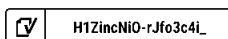


**Årsregnskap 2020
for
Gjervikflaten 5 AS**

Organisasjonsnr. 997934075

Utarbeidet av:

Hagel AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ
Organisasjonsnr. 966126698





Gjervikflaten 5 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	126 200
Sum driftsinntekter		180 000	126 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		57 000	28 500
Annen driftskostnad	1	51 478	27 178
Sum driftskostnader		108 478	55 678
DRIFTSRESULTAT		71 522	70 522
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		9 053	8 789
Annen renteinntekt		216	48
Sum finansinntekter		9 269	8 837
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		26 329	20 057
Annen rentekostnad		107	119
Sum finanskostnader		26 436	20 176
NETTO FINANSPOSTER		(17 167)	(11 339)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		54 355	59 183
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	21 626	16 281
ORDINÆRT RESULTAT		32 729	42 902
ÅRSRESULTAT		32 729	42 902
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		32 729	42 902
SUM OVERF. OG DISP.		32 729	42 902





Gjervikflaten 5 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 766 173	2 588 648
Sum varige driftsmidler		2 766 173	2 588 648
SUM ANLEGGSMIDLER		2 766 173	2 588 648
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		217 500	112 500
Fordringer på konsernselskap		310 809	301 756
Andre kortsiktige fordringer		4 454	66 032
Sum fordringer		532 763	480 289
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 690	102 186
SUM OMLØPSMIDLER		753 453	582 475
SUM EIENDELER		3 519 626	3 171 123
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	270 930	270 930
Sum innskutt egenkapital		2 270 930	2 270 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	224 398	191 669
Sum opptjent egenkapital		224 398	191 669
SUM EGENKAPITAL		2 495 328	2 462 599
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 747	3 611
Betalbar skatt	2	21 626	16 281
Skyldig offentlige avgifter		36 751	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		959 522	688 632
Annen kortsiktig gjeld		2 653	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 024 299	708 524
SUM GJELD		1 024 299	708 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 519 626	3 171 123

Rossland

Kristoffer Søderstrøm
styrelederTorhild Vikebø Søderstrøm
styremedlem



Gjervikflaten 5 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

Noter for Gjervikflaten 5 AS



H1ZincNiO-rJfo3c4L

Organisasjonsnr. 997934075



Gjervikflaten 5 AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret.

Foretaket er ikke pliktig til å etablere tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 5 625.

Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	54 355
+ Permanente og andre forskjeller	80
+ Endring i midlertidige forskjeller	43 867
= Inntekt	98 302

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	21 626
= Sum betalbar skatt	21 626
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	21 626
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	21 626
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	21 626





Gjervikflaten 5 AS

Noter 2020

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-58 687	-14 820
= Grunnlag utsatt skatt	-58 687	-14 820
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	58 687	14 820
= Grunnlag utsatt skattefordel	58 687	14 820
Utsatt skattefordel	12 911	3 260
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	58 687	14 818
Ikke bokført utsatt skattefordel	12 911	3 260
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 617 148
+ Tilgang	234 525
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 851 673
Akk. av/nedskr. pr 1/1	28 500
+ Ordinære avskrivninger	57 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	85 500
Balanseført verdi pr 31/12	2 766 173
Prosentats for ord.avskr	17-17





Gjervikflaten 5 AS

Noter 2020

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapet har 2 000 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	1 800 000	1 800 000	1	1	1
B-aksjer	200 000	200 000	1	1	1
Sum	2 000 000	2 000 000	1		

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Kt Og Opi Invest AS	989 289 756	1 800 000	90,00 %	90,00 %	90,00 %
Hadra Utbygging AS	983 545 521	200 000	10,00 %	10,00 %	10,00 %

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	270 930	191 669	2 462 599
+Fra årets resultat			32 729	32 729
Pr 31.12.	2 000 000	270 930	224 398	2 495 328

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Covid-19 pandemien har vært utfordrende for mange foretak. Vi har så langt ikke registrert at den har hatt negativ innvirking på denne virksomheten.





Verification

Transaction ID	H1ZincNiO-rJfo3c4I_
Document	Off. regnskap 2020 Gjervikflaten 5 AS.pdf
Pages	7
Sent by	Magni Oldervik

Signing parties

Kristoffer Søderstrøm	soederstroem@outlook.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Torhild Vikebø Søderstrøm	faktura@soderstromhage.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to faktura@soderstromhage.com
2021-06-14 11:21:02 CEST,

E-mail invitation sent to soederstroem@outlook.com
2021-06-14 11:21:02 CEST,

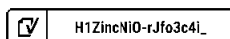
Clicked invitation link Kristoffer Søderstrøm
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.77 Safari/537.36,2021-06-14 11:22:44 CEST,IP address: 85.166.34.226

Document signed by Kristoffer Søderstrøm
Birth date: 55/02/10,2021-06-14 11:41:45 CEST,

Clicked invitation link Torhild Vikebø Søderstrøm
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.77 Safari/537.36,2021-06-14 12:58:58 CEST,IP address: 85.166.34.226

Document signed by Torhild Vikebø Søderstrøm
Birth date: 57/11/28,2021-06-14 12:59:56 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Skudal Revisjon & Rådgivning AS
Statsautorisert revisor
Org nr 897 050 692 MVA
Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gjervikflaten 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gjervikflaten 5 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforening.no/revisjonsberetninger](https://www.revisorforening.no/revisjonsberetninger).

Besøksadresse :
Totlandsvegen 2
5224 Nesttun

Telefon : 993 51 282
Telefaks : 53 50 14 60
Mailto : terje@skudal.biz



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 22. juni 2021
Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Terje Skudal
statsautorisert revisor