



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 481 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZACHS CRYPT AS  
Forretningsadresse: Birkelandsbotn 27A  
5226 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Zachariassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		430 371	
<b>Sum inntekter</b>		<b>430 371</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	383 376	
Annen driftskostnad		274 431	
<b>Sum kostnader</b>		<b>657 807</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-227 436</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	
Annen finansinntekt		11 099 796	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 099 817</b>	
Annen rentekostnad		149 133	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 133</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>10 950 684</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 723 248</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 723 248</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 723 248</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		8 150 000	
Annen egenkapital		2 573 248	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 723 248</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 888 777	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 888 777</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 888 777</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	10 538	
Andre fordringer		87 779	
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 317</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	32 728	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 728</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 044</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 019 821</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 115,83)	11	115 830	
Overkurs	11	644 787	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>760 617</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	11	2 881 675	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 881 675</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>3 642 292</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 747	
Skyldige offentlige avgifter		152 376	
Annen kortsiktig gjeld		223 406	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>377 529</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 377 529</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 019 821</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 718424

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 481 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZACHS EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Birkelandsbotn 27A  
5226 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Zachariassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 481 471  
ZACHS EIENDOM 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		430 371	
<b>Sum inntekter</b>		<b>430 371</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	383 376	
Annen driftskostnad		274 431	
<b>Sum kostnader</b>		<b>657 807</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-227 436</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	
Annen finansinntekt		11 099 796	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 099 817</b>	
Annen rentekostnad		149 133	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 133</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>10 950 684</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 723 248</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 723 248</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 723 248</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		8 150 000	
Annen egenkapital		2 573 248	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 723 248</b>	



Organisasjonsnr: 924 481 471  
ZACHS EIENDOM 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 888 777	
Sum varige driftsmidler		9 888 777	

Sum anleggsmidler		9 888 777	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer	9	10 538	
Andre fordringer		87 779	
Sum fordringer		98 317	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	32 728	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 728	

Sum omløpsmidler		131 044	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		10 019 821	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 115,83)	11	115 830	
Overkurs	11	644 787	
Sum innskutt egenkapital		760 617	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	2 881 675	
Sum opptjent egenkapital		2 881 675	

Sum egenkapital	11	3 642 292	0
-----------------	----	-----------	---

#### Gjeld Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	6 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 747	
Skyldige offentlige			
avgifter		152 376	
Annen kortsiktig gjeld		223 406	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>377 529</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 377 529</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 019 821</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 481 471  
ZACHS EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

1

Lønn og ytelser

Lønn	Årets	Fjorårets
	336000.00	
Arbeidsgiveravgift	Årets	Fjorårets
	47376.00	
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	383376.00	

Note

3

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### ZACHS EIENDOM 2 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrige er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	336 000	



Arbeidsgiveravgift	47 376
<b>Sum</b>	<b>383 376</b>

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern		
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	9 888 777
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>9 888 777</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>9 888 777</b>

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan: Lineær**

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	10 723 248	
+/- Permanente forskjeller	(11 099 796)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(376 547)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(376 547)	376 547
Netto forskjeller	0	(376 547)	376 547



Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	376 547	(376 547)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 82 840

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	10 538	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>10 538</b>	

## Note 10 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 105 000.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Økning AK/overkurs	115 830	644 787		760 617
Årets resultat			10 723 248	10 723 248
Konsernbidrag			(8 150 000)	(8 150 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>115 830</b>	<b>644 787</b>	<b>2 573 248</b>	<b>3 333 865</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6000000	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>600000</b>	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9888777	
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>9888777</b>	

Av langsiktig gjeld på kr 9888777 forfaller kr 5500000 om mer enn 5 år.