



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 729 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOMENT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Provisjonsinntekter		10 828 485	11 813 950
Sum inntekter		10 828 485	11 813 950
Kostnader			
Varekostnad		1 104 073	477 675
Lønnskostnad	8, 9, 10	4 947 633	6 154 699
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 580	39 400
Annen driftskostnad	12	977 901	1 397 559
Sum kostnader		7 073 188	8 069 334
Driftsresultat		3 755 297	3 744 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		920	9 447
Sum finansinntekter		920	9 447
Annen rentekostnad			1 164
Sum finanskostnader			1 164
Netto finans		920	8 283
Ordinært resultat før skattekostnad		3 756 217	3 752 899
Skattekostnad på ordinært resultat	6	830 146	829 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 926 071	2 923 336
Årsresultat		2 926 071	2 923 336
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 920 000	2 920 000
Annen egenkapital		6 071	3 336
Sum overføringer og disponeringer		2 926 071	2 923 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	113 000	112 000
Sum varige driftsmidler		113 000	112 000
Finansielle anleggsmidler			
Husleiedepositum			292 493
Sum finansielle anleggsmidler			292 493
Sum anleggsmidler		113 000	404 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	6 469 173	7 470 817
Andre fordringer		34 124	26 552
Sum fordringer		6 503 297	7 497 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 902 557	823 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 902 557	823 860
Sum omløpsmidler		8 405 855	8 321 228
SUM EIENDELER		8 518 855	8 725 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	4, 5	200 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	5	1 300 000	
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 665	3 593
Sum opptjent egenkapital		9 665	3 593
Sum egenkapital	5	1 509 665	103 593
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 889	183 290
Betalbar skatt	6	830 146	829 563
Skyldige offentlige avgifter	1	637 815	897 818
Utbytte		2 920 000	2 920 000
Annen kortsiktig gjeld		2 548 340	3 791 457
Sum kortsiktig gjeld		7 009 190	8 622 128
Sum gjeld		7 009 190	8 622 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 518 855	8 725 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 253950

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 729 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOMENT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 729 253
MOMENT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Provisjonsinntekter		10 828 485	11 813 950
Sum inntekter		10 828 485	11 813 950
Kostnader			
Varekostnad		1 104 073	477 675
Lønnskostnad	8, 9, 10	4 947 633	6 154 699
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 580	39 400
Annen driftskostnad	12	977 901	1 397 559
Sum kostnader		7 073 188	8 069 334
Driftsresultat		3 755 297	3 744 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		920	9 447
Sum finansinntekter		920	9 447
Annen rentekostnad			1 164
Sum finanskostnader			1 164
Netto finans		920	8 283
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	830 146	829 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 926 071	2 923 336
Årsresultat		2 926 071	2 923 336
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 920 000	2 920 000
Annen egenkapital		6 071	3 336
Sum overføringer og disponeringer		2 926 071	2 923 336



Organisasjonsnr: 995 729 253
MOMENT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

1

113 000

112 000

Sum varige driftsmidler

113 000

112 000

Finansielle anleggsmidler

Husleiedepositum

292 493

Sum finansielle

anleggsmidler

292 493

Sum anleggsmidler

113 000

404 493

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

2

6 469 173

7 470 817

34 124

26 552

Sum fordringer

6 503 297

7 497 369

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

3

1 902 557

823 860

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 902 557

823 860

Sum omløpsmidler

8 405 855

8 321 228

SUM EIENDELER

8 518 855

8 725 721

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 2 000,00)

4, 5

200 000

100 000

Overkurs

5

1 300 000

Sum innskutt egenkapital

1 500 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

9 665

3 593



Sum opptjent egenkapital		9 665	3 593
Sum egenkapital	5	1 509 665	103 593
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 889	183 290
Betalbar skatt	6	830 146	829 563
Skyldige offentlige avgifter	1	637 815	897 818
Utbytte		2 920 000	2 920 000
Annen kortsiktig gjeld		2 548 340	3 791 457
Sum kortsiktig gjeld		7 009 190	8 622 128
Sum gjeld		7 009 190	8 622 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 518 855	8 725 721



Organisasjonsnr: 995 729 253
MOMENT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AT Invest AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
BRIMOR INVEST AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
FINIRA INVEST AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
OSLO INVEST AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
8

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4257489.00	5131270.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	569028.00	794528.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61191.00	56657.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59925.00	172245.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4947633.00	6154700.00

Note
9

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1381023.00		10865.00

Av registrert lønn utgjør opptjent bonus kr 709.879. Daglig leder ble sammen med alle ansatte i selskapet permittert 50% fra 27. mars til 30. juni

Note
9

Ytelser til andre ledende personer

Note
10

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	131518.00	135605.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15700.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	147218.00	135605.00

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00

Note
10

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja



Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**Moment Eiendom AS
0250 Oslo**

Innhold:

Revisors beretning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i
Moment Eiendom AS

Org.nr. 995 729 253

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moment Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 2 926 071. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Moment Eiendom AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lysaker, 30. april 2021
Nitschke AS

Øystein Fusdahl
statsautorisert revisor



Resultatregnskap for 2020
Moment Eiendom AS

	Note	2020	2019
Provisjonsinntekter		10 828 485	11 813 950
Sum driftsinntekter		10 828 485	11 813 950
Varekostnad		(1 104 073)	(477 675)
Lønnskostnad	8, 9, 10	(4 947 633)	(6 154 699)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(43 580)	(39 400)
Annen driftskostnad	12	(977 901)	(1 397 559)
Sum driftskostnader		(7 073 188)	(8 069 334)
Driftsresultat		3 755 297	3 744 616
Renteinntekter fra bank		920	9 447
Sum finansinntekter		920	9 447
Annen rentekostnad		0	(1 164)
Sum finanskostnader		0	(1 164)
Netto finans		920	8 283
Ordinært resultat før skattekostnad		3 756 217	3 752 899
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(830 146)	(829 563)
Ordinært resultat		2 926 071	2 923 336
Årsresultat		2 926 071	2 923 336
Overføringer			
Utbytte		2 920 000	2 920 000
Annen egenkapital		6 071	3 336
Sum		2 926 071	2 923 336



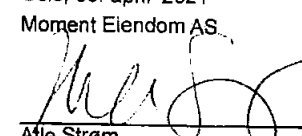
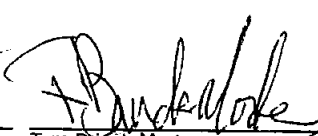

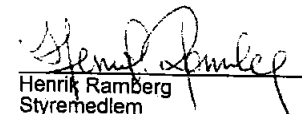
Balanse pr. 31. desember 2020
Moment Eiendom AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	113 000	112 000
Sum varige driftsmidler		113 000	112 000
Finansielle anleggsmidler			
Husleiedepositum		0	292 493
Sum finansielle anleggsmidler		0	292 493
Sum anleggsmidler		113 000	404 493
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	6 469 173	7 470 817
Andre fordringer		34 124	26 552
Sum fordringer		6 503 297	7 497 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 902 557	823 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 902 557	823 860
Sum omløpsmidler		8 405 855	8 321 228
Sum eiendeler		8 518 855	8 725 721

**Balanse pr. 31. desember 2020**
Moment Eiendom AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	4, 5	200 000	100 000
Overkurs	5	1 300 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 665	3 593
Sum opptjent egenkapital		9 665	3 593
Sum egenkapital	5	1 509 665	103 593
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 889	183 290
Betalbar skatt	6	830 146	829 563
Skyldige offentlige avgifter	3	637 815	897 818
Utbytte		2 920 000	2 920 000
Annen kortsiktig gjeld		2 548 340	3 791 457
Sum kortsiktig gjeld		7 009 190	8 622 128
Sum gjeld		7 009 190	8 622 128
Sum egenkapital og gjeld		8 518 855	8 725 721

Oslo, 30. april 2021
Moment Eiendom AS

 Atle Strøm Styrets leder	 Tom Brinck-Mortensen Daglig leder/styremedlem	 Andreas Teilman Styremedlem
 Henrik Ramberg Styremedlem		



Noter 2020

Moment Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Varige driftsmidler

For spesifisert avskrivningsplan varige driftsmidler - Se tilleggsnote 1

Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	6 469 173	7 470 817
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	6 469 173	7 470 817

Note 3 - Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundet skattetrekk med kr 145.276.
Skyldig skattetrekk er ført opp i balansen med kr 145.276.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000,00
Sum	100		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AT Invest AS	25	25,00%	Ordinære aksjer
BRIMOR INVEST AS	25	25,00%	Ordinære aksjer
FINIRA INVEST AS	25	25,00%	Ordinære aksjer
OSLO INVEST AS	25	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

I ekstraordinær generalforsamling avholdt 18. september 2020 ble det gjennomført en kapitalutvidelse på kr 1.400.000 fordelt med kr 100.000 på økt aksjekapital og kr 1.300.000 til overkursfond. Aksjekapitalen ble utvidet ved at aksjenes pålydende ble økt fra kr 1000 til kr 2000 per aksje.

Alle aksjer har fortsatt lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000		3 593	103 593
Økning AK/overkurs	100 000	1 300 000		1 400 000
Årets resultat			2 926 071	2 926 071
Avsatt utbytte			(2 920 000)	(2 920 000)
Egenkapital 31.12.2020	200 000	1 300 000	9 665	1 509 665



Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 756 217	3 752 899
+/- Permanente forskjeller	17 133	19 691
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	40	(1 849)
Årets skattegrunnlag	3 773 390	3 770 741
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	830 146	829 563
Sum	830 146	829 563
Skattekostnad i resultatregnskapet	830 146	829 563
Betalbar skatt i skattekostnad	830 146	829 563
Betalbar skatt i balansen	830 146	829 563

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(5 763)	(5 803)	40
Netto forskjeller	(5 763)	(5 803)	40
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 763	5 803	(40)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 277

Note 8 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	4 257 489	5 131 270
Arbeidsgiveravgift	569 028	794 528
Pensjonskostnader	61 191	56 657
Andre relaterte ytelser	59 925	172 245
Sum	4 947 633	6 154 700

Foretaket har sysselsatt 4 årsverk i regnskapsåret.

I forbindelse med Koronapandemiens utbrudd i Norge ble samtlige ansatte permittert 50% i perioden 27. mars til 30. juni.

Note 9 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 381 023	0	10 865

Mer om ytelser til daglig leder

Av registrert lønn utgjør opptjent bonus kr 709.879. Daglig leder ble sammen med alle ansatte i selskapet permittert 50% fra 27. mars til 30. juni

Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 12 - Revisjon

Revisor er i 2020 godtgjort med et honorar på kr 47.000 ekskl. mva fordelt med kr 31.300 på pliktig revisjon og kr 15.700 på annen bistand.

*Moment Eiendom AS***Tilleggsnoter 2020***Note 1 - Varige driftsmidler*

	<i>Kontormaskiner</i>	<i>Inventar</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 1.1	123.805	90.151	213.956
Tilgang	44.580	0	44.580
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	168.385	90.151	258.536
Akkumulerte avskrivn. 31.12	103.385	42.151	145.536
Akkumulerte nedskrivn. 31.12	0	0	0
Reverserte nedskrivn. 31.12	0	0	0
Av-nedskr. og rev.ned. 31.12	103.385	42.151	145.536
Bokført verdi pr. 31.12	65.000	48.000	113.000
Årets avskrivninger	27.580	16.000	43.580
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivn.	0	0	0
Økonomisk levetid	3	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i
Moment Eiendom AS

Org.nr. 995 729 253

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moment Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 2 926 071. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Moment Eiendom AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lysaker, 30. april 2021

Nitschke AS

Øystein Fusdahl
statsautorisert revisor



Noter 2020

Moment Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Varige driftsmidler

For spesifisert avskrivningsplan varige driftsmidler - Se tilleggsnote 1

Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	6 469 173	7 470 817
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	6 469 173	7 470 817

Note 3 - Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundet skattetrekk med kr 145.276.
Skyldig skattetrekk er ført opp i balansen med kr 145.276.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000,00
Sum	100		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AT Invest AS	25	25,00%	Ordinære aksjer
BRIMOR INVEST AS	25	25,00%	Ordinære aksjer
FINIRA INVEST AS	25	25,00%	Ordinære aksjer
OSLO INVEST AS	25	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

I ekstraordinær generalforsamling avholdt 18. september 2020 ble det gjennomført en kapitalutvidelse på kr 1.400.000 fordelt med kr 100.000 på økt aksjekapital og kr 1.300.000 til overkursfond. Aksjekapitalen ble utvidet ved at aksjenes pålydende ble økt fra kr 1000 til kr 2000 per aksje.

Alle aksjer har fortsatt lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000		3 593	103 593
Økning AK/overkurs	100 000	1 300 000		1 400 000
Årets resultat			2 926 071	2 926 071
Avsatt utbytte			(2 920 000)	(2 920 000)
Egenkapital 31.12.2020	200 000	1 300 000	9 665	1 509 665



Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 756 217	3 752 899
+/- Permanente forskjeller	17 133	19 691
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	40	(1 849)
Årets skattegrunnlag	3 773 390	3 770 741
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	830 146	829 563
Sum	830 146	829 563
Skattekostnad i resultatregnskapet	830 146	829 563
Betalbar skatt i skattekostnad	830 146	829 563
Betalbar skatt i balansen	830 146	829 563

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(5 763)	(5 803)	40
Netto forskjeller	(5 763)	(5 803)	40
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 763	5 803	(40)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 277

Note 8 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	4 257 489	5 131 270
Arbeidsgiveravgift	569 028	794 528
Pensjonskostnader	61 191	56 657
Andre relaterte ytelser	59 925	172 245
Sum	4 947 633	6 154 700

Foretaket har sysselsatt 4 årsverk i regnskapsåret.

I forbindelse med Koronapandemiens utbrudd i Norge ble samtlige ansatte permittert 50% i perioden 27. mars til 30. juni.

Note 9 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 381 023	0	10 865

Mer om ytelser til daglig leder

Av registrert lønn utgjør opptjent bonus kr 709.879. Daglig leder ble sammen med alle ansatte i selskapet permittert 50% fra 27. mars til 30. juni

Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 12 - Revisjon

Revisor er i 2020 godtgjort med et honorar på kr 47.000 ekskl. mva fordelt med kr 31.300 på pliktig revisjon og kr 15.700 på annen bistand.