



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 277 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEKTNERÅSEN EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	1 912 186	21 592 801
Annen driftsinntekt			11 498
Sum inntekter		1 912 186	21 604 299
Kostnader			
Lønnskostnad			16 686 479
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 037 339	1 037 339
Annen driftskostnad		8 246	1 940 031
Sum kostnader		1 045 586	19 663 850
Driftsresultat		866 600	1 940 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50	26 093
Sum finansinntekter		50	26 093
Annen rentekostnad		1 132 385	669 317
Annen finanskostnad			140
Sum finanskostnader		1 132 385	669 457
Netto finans		-1 132 334	-643 364
Ordinært resultat før skattekostnad		-265 734	1 297 085
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-58 461	285 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		-207 273	1 011 726
Årsresultat		-207 273	1 011 726
Totalresultat		-207 273	1 011 726
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-58 454	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-148 819	1 011 726
Sum overføringer og disponeringer		-207 273	1 011 726



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	744 900	753 406
Sum immaterielle eiendeler		744 900	753 406
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	22 416 066	23 453 406
Sum varige driftsmidler		22 416 066	23 453 406
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 160 966	24 206 812
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		133 581	
Andre fordringer		195 074	13 610 392
Konsernfordringer		2 502 810	
Sum fordringer		2 831 465	13 610 392
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		535 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			535 751
Sum omløpsmidler		2 831 465	14 146 143
SUM EIENDELER		25 992 431	38 352 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	122 000	200 000
Overkurs			5 631 185
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		122 000	5 831 185
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 362 634
Sum opptjent egenkapital			2 362 634
Sum egenkapital	3,8	122 000	8 193 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser			499 431
Sum avsetninger for forpliktelser		0	499 431
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		25 699 320
Sum annen langsiktig gjeld		0	25 699 320
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			692 614
Betalbar skatt	7		402 053
Skyldige offentlige avgifter			1 219 055
Kortsiktig konserngjeld		251 723	
Annen kortsiktig gjeld		25 618 708	1 646 662
Sum kortsiktig gjeld		25 870 431	3 960 385
Sum gjeld		25 870 431	30 159 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 992 431	38 352 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 566544

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 277 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEKTNERÅSEN EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: Tristilvegen 12
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 992 277 777
HEKTNERÅSEN EIENDOM BHG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	1 912 186	21 592 801
Annen driftsinntekt			11 498
Sum inntekter		1 912 186	21 604 299
Kostnader			
Lønnskostnad			16 686 479
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 037 339	1 037 339
Annen driftskostnad		8 246	1 940 031
Sum kostnader		1 045 586	19 663 850
Driftsresultat		866 600	1 940 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50	26 093
Sum finansinntekter		50	26 093
Annen rentekostnad		1 132 385	669 317
Annen finanskostnad			140
Sum finanskostnader		1 132 385	669 457
Netto finans		-1 132 334	-643 364
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-265 734	1 297 085
		-58 461	285 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		-207 273	1 011 726
Årsresultat		-207 273	1 011 726
Totalresultat		-207 273	1 011 726
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-58 454	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-148 819	1 011 726
Sum overføringer og disponeringer		-207 273	1 011 726



Organisasjonsnr: 992 277 777
HEKTNERÅSEN EIENDOM BHG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 744 900 753 406
Sum immaterielle eiendeler 744 900 753 406

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 5 22 416 066 23 453 406
Sum varige driftsmidler 22 416 066 23 453 406

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 23 160 966 24 206 812

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 133 581
Andre fordringer 195 074 13 610 392
Konsernfordringer 2 502 810
Sum fordringer 2 831 465 13 610 392

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 4 535 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 535 751

Sum omløpsmidler 2 831 465 14 146 143

SUM EIENDELER 25 992 431 38 352 955

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 122 000 200 000
Overkurs 5 631 185



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		122 000	5 831 185
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 362 634
Sum opptjent egenkapital			2 362 634
Sum egenkapital	3,8	122 000	8 193 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser			499 431
Sum avsetninger for forpliktelser		0	499 431
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		25 699 320
Sum annen langsiktig gjeld		0	25 699 320
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			692 614
Betalbar skatt	7		402 053
Skyldige offentlige avgifter			1 219 055
Kortsiktig konserngjeld		251 723	
Annen kortsiktig gjeld		25 618 708	1 646 662
Sum kortsiktig gjeld		25 870 431	3 960 385
Sum gjeld		25 870 431	30 159 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 992 431	38 352 955



Organisasjonsnr: 992 277 777
HEKTNERÅSEN EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

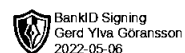
Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør



Hektneråsen Eiendom BHG as
2021

Hektneråsen Eiendom BHG as Org.nr. 992277777



Resultatregnskap

Hektneråsen Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Salgsinntekter	6	1 912 186	21 592 801
Andre driftsinntekter		0	11 498
Sum driftsinntekter		1 912 186	21 604 299
Lønnskostnad		0	16 686 479
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 037 339	1 037 339
Annen driftskostnad		8 246	1 940 031
Sum driftskostnad		1 045 586	19 663 850
Driftsresultat		866 600	1 940 449
Annen finansinntekt		50	26 093
Sum finansinntekter		50	26 093
Annen rentekostnad		1 132 385	669 317
Annen finanskostnad		0	140
Sum finanskostnader		1 132 385	669 457
Sum netto finansposter		-1 132 334	-643 364
Ordinært resultat før skattekostnad		-265 734	1 297 085
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-58 461	285 359
Ordinært resultat		-207 273	1 011 726
Årsresultat		-207 273	1 011 726
Overført fra annen egenkapital		-148 819	1 011 726
Konsernbidrag	3	-58 454	0
Sum disponert		-207 273	1 011 726



Balanse

Hektneråsen Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	744 900	753 406
Sum immaterielle eiendeler		744 900	753 406
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	22 416 066	23 453 406
Sum varige driftsmidler		22 416 066	23 453 406
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		23 160 966	24 206 812
Omløpsmidler			
Kundefordringer		133 581	0
Kortsiktige konsernfordringer		2 502 810	0
Andre fordringer		195 074	13 610 392
Sum fordringer		2 831 465	13 610 392
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	0	535 751
Sum omløpsmidler		2 831 465	14 146 143
Sum eiendeler		25 992 431	38 352 955



Balanse

Hektneråsen Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	122 000	200 000
Overkurs		0	5 631 185
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		122 000	5 831 185
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	2 362 634
Sum opptjent egenkapital		0	2 362 634
Sum egenkapital	3,8	122 000	8 193 819
Gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	499 431
Sum avsetninger for forpliktelser		0	499 431
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	25 699 320
Sum annen langsiktig gjeld		0	25 699 320
Leverandørgjeld		0	692 614
Betalbar skatt	7	0	402 053
Skyldige offentlige avgifter		0	1 219 055
Kortsiktig konsemgjeld		251 723	0
Annen kortsiktig gjeld		25 618 708	1 646 662
Sum kortsiktig gjeld		25 870 431	3 960 385
Sum gjeld		25 870 431	30 159 136
Sum egenkapital og gjeld		25 992 431	38 352 955

Rælingen, 23.03.2022
Styret for Hektneråsen Eiendom BHG as

Gerd Ylva Göransson
Styrets leder



Hektneråsen Eiendom BHG as

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Hektneråsen Eiendom BHG as er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB. Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Hektneråsen Eiendom BHG as

Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 425 501	33 495 217	34 920 718
Akk. avskrivninger 31.12.	1 425 501	11 079 151	12 504 652
Regnskapsmessig verdi	0	22 416 066	22 416 066
Årets avskrivninger	0	1 037 339	1 037 339
Økonomisk levetid	3 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.1 220, tilsammen kr.122 000. SBB Barnehagebo AS eier 100%.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	8 193 819
Årets resultat	-207 273
Avgift konsernbidrag	-196 344
Mottatt konsernbidrag	254 798
Fisjon	-30 000
Utbytte	-7 893 000
Egenkapital 31.12.	122 000

Selskapets eiendom inngår i gruppens betydelige eiendomsportefølje innen sosial infrastruktur, herunder helse, omsorg og læring. Gruppen har spesialisert seg på forvaltning, drift og utvikling av både eksisterende og ny eiendom innen disse områdene. Det stilles stadig nye og strengere krav til spesialtilpasset eiendom for omsorg og opplæring, og konsernet utvikler stadig nye og bedre løsninger for både eksisterende og nye eiendommer for best mulig å ivareta brukernes sikkerhet, trivsel og krav til ute- og innemiljø, og for å gi gode vilkår for lek, læring og utvikling.

Virksomheten for drift av barnehagen er i 2021 fisjonert ut til et eget driftsselskap med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2021, mens dette selskapet fortsetter som et rent eiendomsselskap med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet fra 01.01.20. Fisjonen er i henhold til regnskapsreglene bokført til kontinuitet. Partene i fisjonen var Hektneråsen FUS barnehage as og Hektneråsen Eiendom BHG as. Tall i skattenoten vedrørende midlertidige forskjeller i 2020 er oppgitt slik de var etter gjennomført fisjon. Øvrige sammenligningstall er ikke omarbeidet. Avgang oppgitt i anleggsmiddelnoten knytter seg til gjennomført fisjon.



Hektneråsen Eiendom BHG as

Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke ekstern gjeld, utover innen eget konsern.

Note 6 Inntekter

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.

Note 7 Skattnote

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	55 379	402 054
Endring utsatt skatt	-113 840	-116 695
Årets skattekostnad	-58 461	285 359

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	-265 734	1 297 084
Endringer midlertidige forskjeller	517 458	0
Årets skattegrunnlag	251 723	1 297 084
Betalbar skatt	55 379	285 358
Skatt på avgitt konsernbidrag	-55 379	0
Skyldig betalbar skatt	0	285 358

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-3 385 911	-2 868 453	-517 458
Sum	-3 385 911	-2 868 453	-517 458
Utsatt skatt	-744 900	-631 059	-113 840

Note 8 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hektneråsen Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hektneråsen Eiendom BHG as' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: IL7Kf-Oj60Z-Q80BS-E1HAU-FJHEW-FYSJW



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Hektneråsen Eiendom BHG as

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 09. mai 2022
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IL7Kf-Oj60Z-Q80BS-E1HAU-FJHEW-FYSJW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-05-09 16:27:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IL7KI-OJ60Z-Q80BS-E1HAU-FJHEW-FYSJW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>