



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 337 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAI HOTELL AS
Forretningsadresse: Fru Kroghs brygge 10
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Muren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 000	
Sum inntekter		24 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 100	47 161
Annen driftskostnad		8 799	10 751
Sum kostnader		53 899	57 912
Driftsresultat		-29 899	-57 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
Netto finans		1	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 898	-57 910
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 898	-57 910
Årsresultat		-29 898	-57 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 898	-57 910
Totalresultat		-29 898	-57 910
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 898	-57 910
Sum overføringer og disponeringer		-29 898	-57 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	753 784	792 884
Maskiner og anlegg	2	-6 000	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 750	10 750
Sum varige driftsmidler	2	758 534	803 634
Sum anleggsmidler		758 534	803 634
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 000	
Sum fordringer		24 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 883	11 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 883	11 681
Sum omløpsmidler		26 883	11 681
SUM EIENDELER		785 417	815 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		34 708	34 708
Sum innskutt egenkapital		64 708	64 708
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		171 020	141 122
Sum opptjent egenkapital		-171 020	-141 122
Sum egenkapital		-106 312	-76 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		891 729	891 729
Sum annen langsiktig gjeld		891 729	891 729
Sum langsiktig gjeld		891 729	891 729
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		891 729	891 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		785 417	815 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522762

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 337 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAI HOTELL AS
Forretningsadresse: Fru Kroghs brygge 10
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Muren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 921 337 175
STAI HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 000	
Sum inntekter		24 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 100	47 161
Annen driftskostnad		8 799	10 751
Sum kostnader		53 899	57 912
Driftsresultat		-29 899	-57 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
Netto finans		1	2
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-29 898	-57 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 898	-57 910
Årsresultat		-29 898	-57 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 898	-57 910
Totalresultat		-29 898	-57 910
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 898	-57 910
Sum overføringer og disponeringer		-29 898	-57 910



Organisasjonsnr: 921 337 175
STAI HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	753 784	792 884
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	2	-6 000	
--------------------	---	--------	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	10 750	10 750
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	2	758 534	803 634
--------------------------------	----------	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		758 534	803 634
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		24 000	
-----------------	--	--------	--

Sum fordringer		24 000	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 883	11 681
----	--	-------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		2 883	11 681
------------------------------	--	--------------	---------------

Sum omløpsmidler		26 883	11 681
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		785 417	815 315
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		34 708	34 708
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		64 708	64 708
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		171 020	141 122
-------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		-171 020	-141 122
Sum egenkapital		-106 312	-76 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		891 729	891 729
Sum annen langsiktig gjeld		891 729	891 729
Sum langsiktig gjeld		891 729	891 729
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		891 729	891 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		785 417	815 315



Organisasjonsnr: 921 337 175
STAI HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Stai Hotell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 337 175



RESULTATREGNSKAP

STAI HOTELL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		24 000	0
Sum driftsinntekter		24 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 100	47 161
Annen driftskostnad		8 799	10 751
Sum driftskostnader		53 899	57 912
Driftsresultat		-29 899	-57 912
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	2
Annen renteinntekt		1	0
Resultat av finansposter		1	2
Resultat før skattekostnad		-29 898	-57 910
Årsresultat		-29 898	-57 910
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-57 910
Overført til udekket tap		29 898	0
Sum overføringer		-29 898	-57 910



BALANSE

STAI HOTELL AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	753 784	792 884
Maskiner og anlegg	2	-6 000	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 750	10 750
Sum varige driftsmidler	2	758 534	803 634
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		758 534	803 634
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		24 000	0
Sum fordringer		24 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 883	11 681
Sum omløpsmidler		26 883	11 681
Sum eiendeler		785 417	815 315



BALANSE

STAI HOTELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		34 708	34 708
Sum innskutt egenkapital		64 708	64 708
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-171 020	-141 122
Sum opptjent egenkapital		-171 020	-141 122
Sum egenkapital		-106 312	-76 414
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		891 729	891 729
Sum annen langsiktig gjeld		891 729	891 729
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		891 729	891 729
Sum egenkapital og gjeld		785 417	815 315

Oslo, 22.06.2023
Styret i Stai Hotell AS

Åge Muren
styreleder

Are Lövenörn Svendsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Stai Hotell AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	882 066	30 000	912 066
= Anskaffelseskost 31.12.22	882 066	30 000	912 066
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	39 100	6 000	45 100
= Bokført verdi 31.12.22	842 966	24 000	866 966
Årets ordinære avskrivninger	39 100	6 000	45 100
Økonomisk levetid	20 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-29 898	-57 910
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 844	0
Skattepliktig inntekt	-25 054	-57 910
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STAI HOTELL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KEY PROPERTY AS	30	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap 2022

Stai Hotell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 337 175



RESULTATREGNSKAP

STAI HOTELL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		24 000	0
Sum driftsinntekter		24 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 100	47 161
Annen driftskostnad		8 799	10 751
Sum driftskostnader		53 899	57 912
Driftsresultat		-29 899	-57 912
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	2
Annen renteinntekt		1	0
Resultat av finansposter		1	2
Resultat før skattekostnad		-29 898	-57 910
Årsresultat		-29 898	-57 910
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-57 910
Overført til udekket tap		29 898	0
Sum overføringer		-29 898	-57 910



BALANSE

STAI HOTELL AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	753 784	792 884
Maskiner og anlegg	2	-6 000	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 750	10 750
Sum varige driftsmidler	2	758 534	803 634
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		758 534	803 634
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		24 000	0
Sum fordringer		24 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 883	11 681
Sum omløpsmidler		26 883	11 681
Sum eiendeler		785 417	815 315



BALANSE

STAI HOTELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		34 708	34 708
Sum innskutt egenkapital		64 708	64 708
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-171 020	-141 122
Sum opptjent egenkapital		-171 020	-141 122
Sum egenkapital		-106 312	-76 414
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		891 729	891 729
Sum annen langsiktig gjeld		891 729	891 729
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		891 729	891 729
Sum egenkapital og gjeld		785 417	815 315

Oslo, 22.06.2023
Styret i Stai Hotell AS

Åge Muren
styreleder

Are Lövenörn Svendsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Stai Hotell AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	882 066	30 000	912 066
= Anskaffelseskost 31.12.22	882 066	30 000	912 066
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	39 100	6 000	45 100
= Bokført verdi 31.12.22	842 966	24 000	866 966
Årets ordinære avskrivninger	39 100	6 000	45 100
Økonomisk levetid	20 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-29 898	-57 910
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 844	0
Skattepliktig inntekt	-25 054	-57 910
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STAI HOTELL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KEY PROPERTY AS	30	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.