



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                           |
|----------------------|-------------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 989 615 017                               |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                              |
| Foretaksnavn:        | ULSTEIN KULTUR- OG<br>KONFERANSESENTER AS |
| Forretningsadresse:  | Sjøgata 10<br>6065 ULSTEINVIK             |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|                                                            |                                    |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|                                          |               |
|------------------------------------------|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Steinar Kulen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 22.06.2022    |

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                          | Note | 2021              | 2020             |
|-------------------------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                  |
| Leieinntekter                                         |      | 1 350 000         | 1 350 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 350 000</b>  | <b>1 350 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                  |
| Lønnskostnad                                          | 2    | 11 410            | 11 410           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 349 000           | 349 000          |
| Annen driftskostnad                                   | 2, 5 | 1 338 834         | 1 339 815        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 699 244</b>  | <b>1 700 225</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-349 244</b>   | <b>-350 225</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 284               | 1 725            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>284</b>        | <b>1 725</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      |                   | 500              |
| Annen finanskostnad                                   |      | 40                |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>40</b>         | <b>500</b>       |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>244</b>        | <b>1 225</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-349 000</b>   | <b>-349 000</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 6    | 1 072 430         | -76 780          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-1 421 430</b> | <b>-272 220</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-1 421 430</b> | <b>-272 220</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-1 421 430</b> | <b>-272 220</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-1 421 430</b> | <b>-272 220</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                  |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | -1 421 430        | -272 220         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              | 7    | <b>-1 421 430</b> | <b>-272 220</b>  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                                | Note | 2021              | 2020              |
|-------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                        |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                         | 6    |                   | 1 072 430         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      |                   | <b>1 072 430</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 3    | 29 590 000        | 29 939 000        |
| Maskiner og anlegg                                          | 3    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                             | 3    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 3    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>29 590 000</b> | <b>29 939 000</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>29 590 000</b> | <b>31 011 430</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                         |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                                |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                           |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                             |      | 335 526           | 6 250             |
| Konsernfordringer                                           | 4    |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>335 526</b>    | <b>6 250</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 866 678           | 1 032 680         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>866 678</b>    | <b>1 032 680</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>1 202 204</b>  | <b>1 038 930</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                        |      | <b>30 792 204</b> | <b>32 050 360</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2021              | 2020              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 7, 8 | 18 000 000        | 18 000 000        |
| Beholdning av egne aksjer         | 8    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>18 000 000</b> | <b>18 000 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 7    | 3 690 000         | 5 111 430         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>3 690 000</b>  | <b>5 111 430</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>21 690 000</b> | <b>23 111 430</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 6    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 4    |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4    | 8 000 000         | 8 000 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>8 000 000</b>  | <b>8 000 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>8 000 000</b>  | <b>8 000 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 141 024           | 23 437            |
| Betalbar skatt                    | 6    |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 79 560            | 87 793            |
| Kortsiktig konserngjeld           | 4    |                   |                   |
| Avsetning til vedlikehold         | 5    | 678 079           | 628 135           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 203 542           | 199 564           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 102 205</b>  | <b>938 930</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>9 102 205</b>  | <b>8 938 930</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>30 792 205</b> | <b>32 050 360</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 524774

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 615 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULSTEIN KULTUR- OG  
KONFERANSEENTER AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 10  
6065 ULSTEINVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Kulen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 989 615 017  
ULSTEIN KULTUR- OG  
KONFERANSEENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                          | Note | 2021              | 2020             |
|-------------------------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                  |
| Leieinntekter                                         |      | 1 350 000         | 1 350 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 350 000</b>  | <b>1 350 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                  |
| Lønnskostnad                                          | 2    | 11 410            | 11 410           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 349 000           | 349 000          |
| Annen driftskostnad                                   | 2, 5 | 1 338 834         | 1 339 815        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 699 244</b>  | <b>1 700 225</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-349 244</b>   | <b>-350 225</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 284               | 1 725            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>284</b>        | <b>1 725</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      |                   | 500              |
| Annen finanskostnad                                   |      | 40                |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>40</b>         | <b>500</b>       |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>244</b>        | <b>1 225</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-349 000</b>   | <b>-349 000</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 6    | 1 072 430         | -76 780          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-1 421 430</b> | <b>-272 220</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-1 421 430</b> | <b>-272 220</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-1 421 430</b> | <b>-272 220</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-1 421 430</b> | <b>-272 220</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                  |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | -1 421 430        | -272 220         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              | 7    | <b>-1 421 430</b> | <b>-272 220</b>  |



Organisasjonsnr: 989 615 017  
ULSTEIN KULTUR- OG  
KONFERANSESENTER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |  |                  |
|-----------------------------------|---|--|------------------|
| Utsatt skattefordel               | 6 |  | 1 072 430        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   |  | <b>1 072 430</b> |

##### Varige driftsmidler

|                                        |   |                   |                   |
|----------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 3 | 29 590 000        | 29 939 000        |
| Maskiner og anlegg                     | 3 |                   |                   |
| Skip og flytende<br>installasjoner     | 3 |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 3 |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |   | <b>29 590 000</b> | <b>29 939 000</b> |

##### Finansielle anleggsmidler

|                                                                   |   |  |  |
|-------------------------------------------------------------------|---|--|--|
| Lån til tilknyttet<br>selskap og felles<br>kontrollert virksomhet | 4 |  |  |
|-------------------------------------------------------------------|---|--|--|

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>29 590 000</b> | <b>31 011 430</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                       |   |                |              |
|-----------------------|---|----------------|--------------|
| Kundefordringer       |   | 335 526        | 6 250        |
| Konsernfordringer     | 4 |                |              |
| <b>Sum fordringer</b> |   | <b>335 526</b> | <b>6 250</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                                                    |  |                |                  |
|----------------------------------------------------|--|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 866 678        | 1 032 680        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>866 678</b> | <b>1 032 680</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>1 202 204</b> | <b>1 038 930</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>30 792 204</b> | <b>32 050 360</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



|                                   |      |                   |                   |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                      | 7, 8 | 18 000 000        | 18 000 000        |
| Beholdning av egne aksjer         | 8    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>18 000 000</b> | <b>18 000 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 7    | 3 690 000         | 5 111 430         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>3 690 000</b>  | <b>5 111 430</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>21 690 000</b> | <b>23 111 430</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 6    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 4    |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4    | 8 000 000         | 8 000 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>8 000 000</b>  | <b>8 000 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>8 000 000</b>  | <b>8 000 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 141 024           | 23 437            |
| Betalbar skatt                    | 6    |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 79 560            | 87 793            |
| Kortsiktig konserngjeld           | 4    |                   |                   |
| Avsetning til vedlikehold         | 5    | 678 079           | 628 135           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 203 542           | 199 564           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 102 205</b>  | <b>938 930</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>9 102 205</b>  | <b>8 938 930</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>30 792 205</b> | <b>32 050 360</b> |



Organisasjonsnr: 989 615 017  
ULSTEIN KULTUR- OG  
KONFERANSEENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Ulstein Kultur- Og Konferansesenter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 615 017



## Resultatregnskap

### Ulstein Kultur- Og Konferansesenter AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2021              | 2020             |
|-------------------------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Leieinntekter                                         |      | 1 350 000         | 1 350 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>1 350 000</b>  | <b>1 350 000</b> |
| Lønnskostnad                                          | 2    | 11 410            | 11 410           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 349 000           | 349 000          |
| Annen driftskostnad                                   | 2, 5 | 1 338 834         | 1 339 815        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>1 699 244</b>  | <b>1 700 225</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-349 244</b>   | <b>-350 225</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 284               | 1 725            |
| Annen rentekostnad                                    |      | 0                 | 500              |
| Annen finanskostnad                                   |      | 40                | 0                |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>244</b>        | <b>1 225</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-349 000</b>   | <b>-349 000</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 6    | 1 072 430         | -76 780          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-1 421 430</b> | <b>-272 220</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                   |                  |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | 1 421 430         | 272 220          |
| <b>Sum overføringer</b>                               | 7    | <b>-1 421 430</b> | <b>-272 220</b>  |



## Balanse

### Ulstein Kultur- Og Konferansesenter AS

| Eiendeler                              | Note | 2021              | 2020              |
|----------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>          |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                    | 6    | 0                 | 1 072 430         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>      |      | <b>0</b>          | <b>1 072 430</b>  |
| <i>Varige driftsmidler</i>             |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom    | 3    | 29 590 000        | 29 939 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>29 590 000</b> | <b>29 939 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>29 590 000</b> | <b>31 011 430</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <i>Fordringer</i>                      |      |                   |                   |
| Kundefordringer                        |      | 335 526           | 6 250             |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <b>335 526</b>    | <b>6 250</b>      |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |      | 866 678           | 1 032 680         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |      | <b>866 678</b>    | <b>1 032 680</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>1 202 204</b>  | <b>1 038 930</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <b>30 792 204</b> | <b>32 050 360</b> |



## Balanse

### Ulstein Kultur- Og Konferansesenter AS

| Egenkapital og gjeld              | Note | 2021              | 2020              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 7, 8 | 18 000 000        | 18 000 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>18 000 000</b> | <b>18 000 000</b> |
| <i>Opptjent egenkapital</i>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 7    | 3 690 000         | 5 111 430         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>3 690 000</b>  | <b>5 111 430</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>21 690 000</b> | <b>23 111 430</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>     |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4    | 8 000 000         | 8 000 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>8 000 000</b>  | <b>8 000 000</b>  |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 141 024           | 23 437            |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 79 560            | 87 793            |
| Avsetning til vedlikehold         | 5    | 678 079           | 628 135           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 203 542           | 199 564           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 102 205</b>  | <b>938 930</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>9 102 205</b>  | <b>8 938 930</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>30 792 205</b> | <b>32 050 360</b> |

Ulsteinvik, den  
Styret i Ulstein Kultur- Og Konferansesenter AS

Steinar Kulen  
styreleder

Arnleif Gjerde  
styremedlem

Erik Mathias Lystad  
styremedlem

Leif Per Ringstad  
styremedlem/daglig leder

Håvard Ringstad  
styreleder



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

| Lønnskostnader     | 2021          | 2020          |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønninger          | 10 000        | 10 000        |
| Arbeidsgiveravgift | 1 410         | 1 410         |
| Andre ytelser      | 9 789         | 0             |
| <b>Sum</b>         | <b>21 199</b> | <b>11 410</b> |

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i 2021

| Ytelser til ledende personer | Styret        |
|------------------------------|---------------|
| Styrehonorar                 | 10 000        |
| Arbeidsgiveravgift           | 1 410         |
| <b>Sum</b>                   | <b>11 410</b> |

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 21 000,- eksl.mva.

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon             | 20 000        |
| Andre tjenester                | 1 000         |
| <b>Sum honorar til revisor</b> | <b>21 000</b> |

### Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger  | Sum        |
|------------------------------------|------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21      | 34 900 000 | 34 900 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21        | 34 900 000 | 34 900 000 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 5 310 000  | 5 310 000  |
| = Bokført verdi 31.12.21           | 29 590 000 | 29 590 000 |
| Årets ordinære avskrivninger       | 349 000    | 349 000    |
| Økonomisk levetid                  | 100 år     |            |

### Note 4 Mellomværende med tilknyttede selskaper

| Gjeld                  | 2021             | 2020             |
|------------------------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | 8 000 000        | 8 000 000        |
| <b>Sum gjeld</b>       | <b>8 000 000</b> | <b>8 000 000</b> |



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Vedlikeholdsfond

Vedlikeholdsfondet er en avsetning til dekning av fremtidig vedlikehold etablert i 2016. Det har i 2021 ikke blitt brukt noe fra fondet. Pr 31.12.2021 er fondet tilført ny avsetning med kr 49.944, saldo pr. 31.12.2021 er dermed kr 678.079.

### Note 6 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u>               | <u>2021</u>      | <u>2020</u>     |
|------------------------------------------|------------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                 |
| Betalbar skatt                           | 0                | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 1 072 430        | -76 780         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>1 072 430</b> | <b>-76 780</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                 |
| Ordinært resultat før skatt              | -349 000         | -349 000        |
| Permanente forskjeller                   | 0                | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -436 266         | -353 379        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-785 267</b>  | <b>-702 379</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0                | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                           | <u>2021</u>       | <u>2020</u>       | <u>Endring</u>    |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler                       | 15 004 029        | 14 517 819        | -486 210          |
| Avsetninger mv                            | -678 079          | -628 135          | 49 944            |
| <b>Sum</b>                                | <b>14 325 950</b> | <b>13 889 684</b> | <b>-436 266</b>   |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -19 549 630       | -18 764 364       | 785 267           |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 5 223 680         | 0                 | -5 223 680        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>   | <b>0</b>          | <b>-4 874 680</b> | <b>-4 874 680</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>          | <b>-1 072 430</b> | <b>-1 072 430</b> |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 7 Egenkapital

|                 | <u>Aksjekapital</u> | <u>Annen egenkapital</u> | <u>Sum egenkapital</u> |
|-----------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01       | 18 000 000          | 5 111 430                | 23 111 430             |
| Årets resultat  |                     | -1 421 430               | -1 421 430             |
| <b>Pr 31.12</b> | <b>18 000 000</b>   | <b>3 690 000</b>         | <b>21 690 000</b>      |



## Noter til regnskapet 2021

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ulstein Kultur- Og Konferansesenter AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført           |
|-----------------|------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 240        | 75 000,0  | 18 000 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>240</b> |           | <b>18 000 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære   | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Ulstein Hotell AS           | 120        | 50,0         | 50,0         |
| Ulstein Kommune             | 120        | 50,0         | 50,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>240</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |



BDO AS  
Nesevegen 3  
Postboks 93  
6067 Ulsteinvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ulstein Kultur- og Konferansesenter AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ulstein Kultur- og Konferansesenter AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Einar Giljarhus Løkken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LOB0P-NCFX-G2JAJ-EAP30-710CJ-6T0E1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Einar Giljarhus Løkken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1754739

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-15 11:23:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LOB0P-NCFIX-G2JAH-EAP30-710CJ-6T0E1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>